

南知多町 重要事項説明における法令に基づく制限等の調査シート

※南知多町内では以下の着色項目が該当する場合があります。所管課にてご確認ください。

★…みなみちたミーナマップ又は南知多町WEBサイトに公開

☆…マップあいち又は愛知県WEBサイトに公開



みなみちたミーナマップ QR

1. 都市計画法・建築基準法に基づく制限

G…グループ

項目	町内	所管課・事務所	窓口	備考
都市計画区域 ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	篠島・日間賀島を除く町内全域
都市計画道路・都市計画施設等 ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	
開発行為の制限	有	(県) 知多建設事務所	建築課	・調整区域のすべて ・市街化区域は500m以上の場合
用途地域 ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	
特別用途地区(特別工業地区のみ) ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	準工業地域(豊浜・師崎)の一部
防火地域・準防火区域 ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	準防火区域以外は22条区域
高層住居誘導地区	無	—	—	
高度地区	無	—	—	
高度利用地区	無	—	—	
特定防災街区整備地区	無	—	—	
風致地区	無	—	—	
がけに関する制限		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
建ぺい率・容積率 ★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	
角地緩和(建ぺい率の緩和)		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
特定容積率の適用		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
道路幅員による容積率制限		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
敷地面積の制限		(県) 建築指導課	確認第一G	片名地区計画内は最低限度200㎡
外壁後退	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	片名地区計画内のみ
壁面線の制限		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
絶対高さ制限	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	第一種低層地域のみ制限有り(10m)
道路斜線・隣地斜線・北側斜線制限		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
日影規制		(県) 建築指導課	確認第一G	民間の確認機関も可
災害危険区域	無	—		県内の指定についてR4.6.3付けで廃止
地区計画★	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	片名地区計画(チッタナボリ)のみ
建築協定区域	無	—	—	
建築基準法上の道路種別(町道)	有	(町) まちなみ環境課	まちなみG	
建築基準法上の道路種別(国道・県道・その他)		(県) 建築指導課	確認第一G	
公道・私道の別	有	(町) 建設課	管理G	
幅員(町道のみ) ★	有	(町) 建設課	管理G	国道・県道は知多建設事務所
私道幅員	—	—	—	
セットバック		(県) 建築指導課	確認第一G	幅員4m未満は要
私道の廃止制限				建築基準法第45条
雨水・排水接続先	有	(町) 建設課	管理G	排水先の側溝等はミーナマップで確認可能
水道	有	(町) 水道課	業務G	

2. 都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限（主なもの）

項目	町内	所管課	窓口	備考
景観法	有	（町） まちなみ環境課	まちなみG	「南知多町まちなみ景観条例」
港湾法（内海港のみ）	有	（町） 建設課	管理G	
公有地の拡大の推進に関する法律	有	（町） まちなみ環境課	まちなみG	
農地法	有	（町） 産業振興課	農業水産G	
宅地造成等工事規制区域・特定盛土等規制区域 ☆	有	（県） 都市計画課	盛土対策室	「宅地造成及び特定盛土等規制法」
都市公園 ☆	有	（町） まちなみ環境課	まちなみG	
自然公園 ☆	有	（県） 知多県民事務所	環境保全課	役場まちなみ環境課でも区域の確認可能
水防法（高潮・洪水）★	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	役場建設課でも区域確認可能（内水氾濫は区域なし）
下水道	有	（町） 水道課	工務G	日間賀島のみ該当 それ以外の地区は浄化槽
河川法	有	（町） 建設課	管理G	内海川、山海川は知多建設事務所
海岸保全区域	有	（町） 建設課	管理G	県管理区域は知多建設事務所
津波災害警戒区域 ☆★	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	津波災害特別警戒区域の指定なし 役場建設課でも区域確認可能
砂防指定地	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	役場建設課でも区域確認可能
地すべり防止区域 ☆	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	役場建設課でも区域確認可能
急傾斜崩落危険区域 ☆	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	役場建設課でも区域確認可能
土砂災害特別警戒区域 ☆★	有	（県） 知多建設事務所	維持管理課	役場建設課でも区域確認可能
保安林等	有	（町） 産業振興課	農業水産G	「森林法」
森林経営管理法	無	—	—	
道路法	有	（町） 建設課	管理G	
埋蔵文化財	有	（町） 教育課	社会教育G	「文化財保護法」
国土利用計画法	有	（町） まちなみ環境課	まちなみG	
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	無	—	—	ごみ処理施設やごみ処分場を作る場合のみ

4. 町内に存しない制限（主なもの）

項目
古都保存法／都市緑地法／生産緑地法／特定空港周辺特別措置法／大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法／地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律／被災市街地復興特別措置法／新住宅市街地開発法／新都市基盤整備法／旧市街地改造法／首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律／近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律／流通業務市街地整備法／都市再開発法／沿道整備法／集落地域整備法／密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律／地域における歴史的／風致の維持及び向上に関する法律／住宅地区改良法／宅地造成等規制法／マンション建替え円滑化法／首都圏近郊緑地保全法／近畿圏の保全区域の整備に関する法律／都市の低炭素化の促進に関する法律／特定都市河川浸水被害対策法／全国新幹線鉄道整備法／土地収用法／航空法／核原料物質、核燃料物質及び原子炉の規制に関する法律／土壤汚染対策法／都市再生特別措置法／地域再生法／高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律／東日本大震災復興特別区域法／大規模災害からの復興に関する法律

5. その他

項目	町内	所管課	窓口	備考
線引き	有	（町） まちなみ環境課	まちなみG	線引きは昭和45年11月24日
狭あい道路協議	無	—	—	道路後退をする場合（南知多町では不要）
ハザードマップ（地震、津波、土砂災害、高潮、洪水等）★	有	（町） 防災交通課	防災G	
調整区域での再建築可否	有	（県） 知多建設事務所	建築課	