

物 件 調 書（山海ふれあい会館）

建物	施設名	建築年	延床面積	主な構造	
	公民館	1974年3月	2461.34㎡	RC造3階建て（耐震性あり）	
	倉庫	1976年7月	56㎡	コンクリートブロック造	
	倉庫	1976年7月	24㎡	コンクリートブロック造	
土地	所在地			地目	地積
1	南知多町大字山海字荒布越 28-1			学校用地	1,347.9㎡
2	南知多町大字山海字後田32-1			学校用地	2,709.91㎡
3	南知多町大字山海字後田32-3			学校用地	5.28㎡
4	南知多町大字山海字後田143			学校用地	558.65㎡
5	南知多町大字山海字後田144			学校用地	655.57㎡
6	南知多町大字山海字後田145			学校用地	456.76㎡
7	南知多町大字山海字後田147			学校用地	956.95㎡
8	南知多町大字山海字後田148			学校用地	253.64㎡
9	南知多町大字山海字後田149			学校用地	833.67㎡
合 計					7,778.33㎡
法令等に基づく制限	・ 建物：市街化調整区域 グラウンド：市街化区域（用途地域：第1種住居地域） ・ 建ぺい率：60％、容積率：200％ ・ 高度地区：なし ・ 防火指定：22条区域 ・ 愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内（グラウンド） ・ 土砂災害防止法：なし ・ 水防法：高潮浸水想定区域内（グラウンドの一部）、洪水浸水想定区域内 ・ 砂防法：なし ・ 海岸法：なし ・ 津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内				
接面道路	東側：町道2132号線 幅員 5.8 ～ 6.0 m 北側：町道2114号線 幅員 3.6 ～ 3.8 m 南側：町道2135号線 幅員 2.0 ～ 3.5 m				
供給処理施設	電 気：あり				
	上水道：あり				
	下水道：なし（浄化槽あり）				
	ガ ス：あり（LPガス）				

特記事項	・原則、土地及び建物内に存在する一切の工作物、設備及び備品等は、所有権移転と同時に買受人の所有となります。 ・当施設は令和7年3月まで会議室及び体育館として活用していましたが、既存建物や設備について、新築後または取付後一定の期間を経過していますので、施設運営開始後に不具合を生じるおそれがあります。 ・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先します。 ・上水道給水管（φ50mm）が敷地内へ引き込まれています。 ・建物の吹付アスベスト使用調査を行った際には付着及び飛散の可能性なしと判断しました。 ・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。 ・隣接地権者との既存の建物、工作物、擁壁等に係る協議について対応はいたしませんので事前に現地を十分にご確認下さい。 ・確定測量を実施したため登記簿とは異なる場合があります。 ・地積更正にかかる費用は当町においては負担いたしません。 ・防災無線の点検等で敷地内への立ち入りや工事を実施する可能性があります。
------	---

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。