

## 物 件 調 書 (旧大井小学校)

建物	施設名	建築年	面積	主な構造	
	本校舎	1965年3月	1,962㎡	RC造3階建て (耐震改修済)	
	特別教室棟	1984年12月	1,094㎡	RC造3階建て (新耐震基準)	
	屋内運動場	1981年2月	713㎡	RC造2階建て (耐震改修不要)	
	倉庫①	1985年2月	23㎡	S造1階建て	
	倉庫②	1985年8月	6㎡	S造1階建て	
	倉庫③	1988年8月	17㎡	W造1階建て	
	倉庫④	1992年9月	12㎡	W造1階建て	
	倉庫⑤	1994年9月	14㎡	W造1階建て	
	老人憩の家	1975年頃	22.35㎡	W造1階建て	
土地	所在地			地目	地積
1	南知多町大字大井字入道14-7			宅地	62.35㎡
2	南知多町大字大井字入道14-9			宅地	30.65㎡
3	南知多町大字大井字入道14-21			宅地	15.8㎡
4	南知多町大字大井字入道14-22			宅地	25.27㎡
5	南知多町大字大井字入道15-5			宅地	12.39㎡
6	南知多町大字大井字入道15-6			宅地	15.62㎡
7	南知多町大字大井字入道15-7			宅地	27.14㎡
8	南知多町大字大井字入道17-1			宅地	9873.04㎡
9	南知多町大字大井字入道17-4			宅地	142.51㎡
10	南知多町大字大井字入道18-2			宅地	60.21㎡
11	南知多町大字大井字入道20-9			宅地	47.73㎡
12	南知多町大字大井字入道20-10			宅地	62.65㎡
13	南知多町大字大井字入道52-3			宅地	5.62㎡
14	南知多町大字大井字入道53-6			宅地	41.69㎡
15	南知多町大字大井字入道53-2			宅地	26.82㎡
16	南知多町大字大井字入道53-7			宅地	35.6㎡
17	南知多町大字大井字入道53-5			宅地	4.99㎡
18	南知多町大字大井字入道58-3			宅地	77.15㎡
19	南知多町大字大井字入道59-3			宅地	26.14㎡
20	南知多町大字大井字入道59-4			宅地	95.90㎡
21	南知多町大字大井字入道59-6			宅地	50.96㎡
22	南知多町大字大井字入道63-2			宅地	19.57㎡
23	南知多町大字大井字入道69-2			宅地	44.47㎡
24	南知多町大字大井字入道75-1			宅地	189.28㎡

25	南知多町大字大井字入道76	宅地	9.90㎡
26	南知多町大字大井字入道77	宅地	13.68㎡
27	南知多町大字大井字入道78	宅地	19.28㎡
28	南知多町大字大井字入道80	宅地	75.99㎡
29	南知多町大字大井字入道81	宅地	10.09㎡
30	南知多町大字大井字入道82	宅地	47.03㎡
31	南知多町大字大井字入道83	宅地	6.85㎡
合 計			11,176.37㎡
法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化区域（用途地域：第一種住居地域）</li> <li>・建ぺい率：60%、容積率：200%</li> <li>・高度地区：なし</li> <li>・防火指定：22条区域</li> <li>・私道負担：なし</li> <li>・愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内</li> <li>・土砂災害防止法：土砂災害特別警戒区域内</li> <li>・津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内</li> </ul>		
接面道路	北側：町道5135号線、幅員1.7～5m 東側：町道5136号線、幅員2.9～4m 西側：江崎松ヶ平線、幅員3.5～7.5m		
供給処理施設	電 気：あり		
	上水道：あり		
	下水道：なし（浄化槽あり）		
	ガ ス：あり（LPガス）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、土地及び建物内に存在する一切の工作物、設備及び備品等は、所有権移転と同時に買受人の所有となります。ただし、別紙平面図にて指定する倉庫、防災倉庫、家屋は地元区が、防火水槽は役場が引き続き使用するため、存置するものとします。</li> <li>・当施設は令和4年3月まで小学校として活用していましたが、既存建物や設備について、新築後または取付後一定の期間を経過していることや、閉校後使用を中止していた部分もあり、施設運営開始後に不具合を生じるおそれがあります。</li> <li>・物件調書と現状が異なる場合には、現状を優先します。</li> <li>・上水道給水管（φ50mm）が敷地内へ引き込まれています。</li> <li>・アスベストについて、平成27年度に建物において吹付アスベスト使用調査を行った際には付着及び飛散の可能性なしと判断した。</li> <li>・地下埋設物、地盤調査及び土壌汚染調査は実施していません。</li> </ul>		

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>・分筆の際に、近隣土地の接道について考慮する必要があります。</li><li>・隣接地権者との既存の建物、工作物、擁壁等に係る協議について対応はいたしませんので事前に現地を十分にご確認下さい。</li><li>・確定測量を実施したため登記簿とは異なる場合があります。</li><li>・地積更正にかかる費用は当町においては負担いたしません。</li></ul> |
|--|

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。