

知多都市計画用途地域の変更（南知多町決定）

【新旧計画書】

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 2.60ha (約 7.10ha)	5/10 以下	3/10 以下	—	—	10m	0.6% (1.7%)
第二種中高層住 居専用地域	約 12.20ha (約 12.00ha)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	3.0% (3.0%)
第一種住居地域	約 268.50ha (約 268.40ha)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	66.8% (66.1%)
第二種住居地域	約 11.00ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.7% (2.7%)
準住居地域	約 16.50ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	4.1% (4.1%)
近隣商業地域	約 30.90ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	7.7%
小 計	約 4.10ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.0%
	約 35.00ha						8.7% (8.6%)
商業地域	約 24.00ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	6.0% (5.9%)
準工業地域	約 32.00ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.0% (7.9%)
合 計	約 401.80ha (約 406.00ha)						100.0% (100.0%)

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

「面積欄は（ ）書きは変更前」