

旧師崎中学校利活用サウンディング型市場調査 結果概要

旧師崎中学校の有効活用を検討するにあたり、企業をはじめとする民間事業者等の皆様に、市場性の有無や活用アイデアなどをお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、その結果概要は次のとおりです。

1 調査対象施設 旧師崎中学校

2 参加事業者数

現地見学会 : 4 事業者

サウンディング : 3 事業者

3 提案・意見の概要

事業概要	・校舎を活用した物販 ・建物、グラウンドなどを利用したイベント ・校舎を活用した宿泊施設 ・養殖事業 ・養殖等研究施設 ・レストラン
現用途地域(第1種住居地域)での実施可否及び町への要望	・現用途地域のままで実施可能 ・今の校舎のまま、宿泊施設ができる用途への変更 ・施設をダウンサイズし、現用途のまま活用 ・準工業地域への変更
財産の活用方法	・建物の一部を賃貸借 ・購入・賃貸借であっても全体を活用
避難所利用 (屋内運動場)	・問題なし
地域への波及効果	・地元雇用 ・移住者増、交流人口増 ・地域活性化 ・インバウンド効果の期待 ・漁業にふれあうなど子どもたちへの学び提供
事業参画にあたって町に期待する支援や配慮してほしい事項等	・イベント周知などへの協力 ・町権限の範囲で規制緩和