

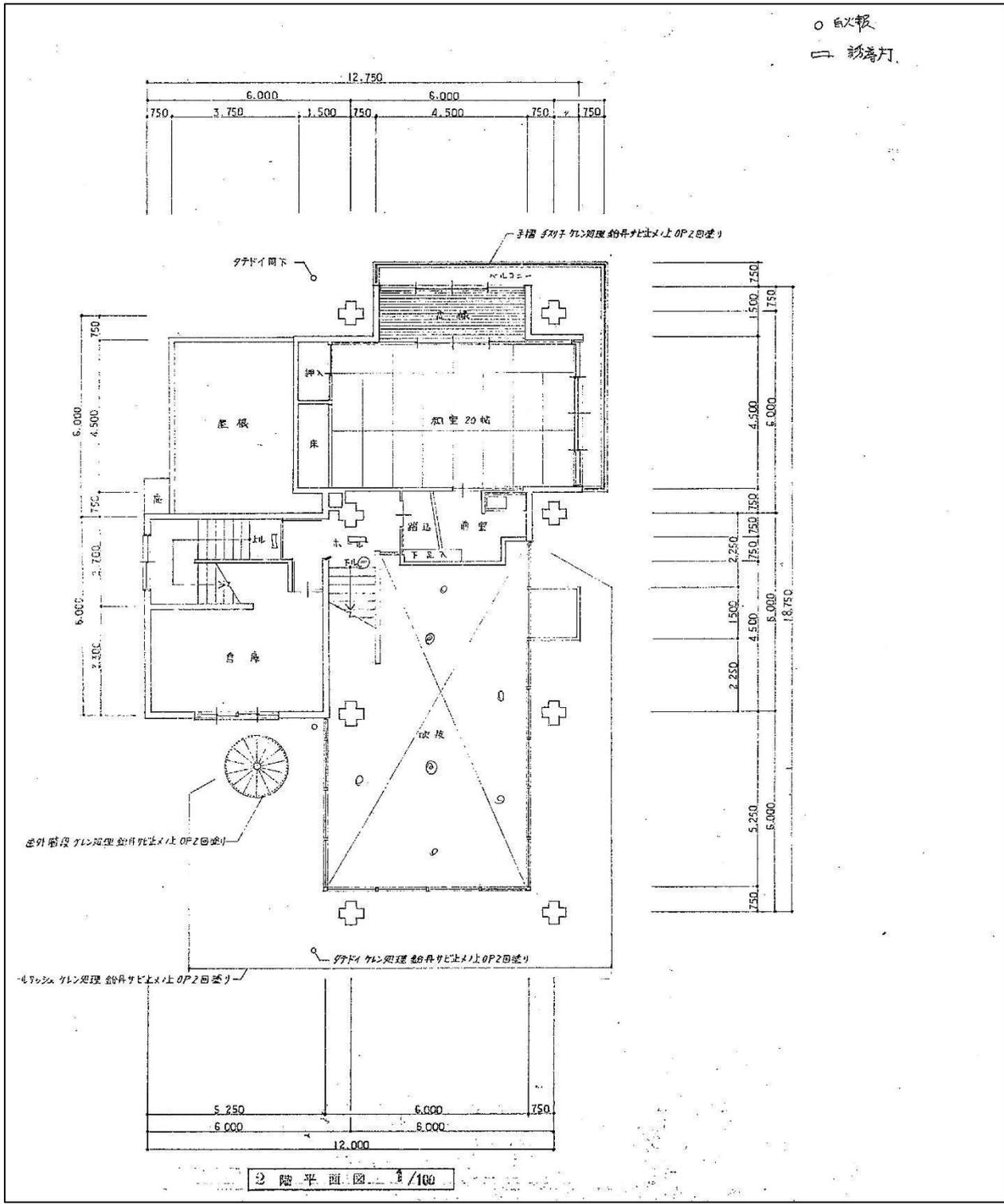
物 件 概 要（南知多町公民館）

建物	施設名	建築年	延床面積	主な構造	
		公民館	1973年3月	478.8㎡	RC造3階建て（耐震性なし）
土地	所在地			地目	地積
1	南知多町大字豊浜字堀奥 65-2			雑種地	578㎡
2	南知多町大字豊浜字堀奥 67-1			学校用地	681㎡
3	南知多町大字豊浜字堀奥67-2			雑種地	142㎡
合 計					1,401㎡
法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域（用途地域：第一種住居地域） ・建ぺい率：60%、容積率：200% ・高度地区：なし ・防火指定：22条区域 ・愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内 ・土砂災害防止法：土砂災害特別警戒区域内、土砂災害警戒区域内 ・水防法：なし ・砂防法：砂防指定地内 ・海岸法：なし ・津波防災地域づくりに関する法律：なし 				
接面道路	北側：町道3138号線 5.31 m 西側：町道3139号線 2.3 ～ 3.3 m				
供給処理施設	電 気：あり				
	上水道：あり				
	下水道：なし（浄化槽あり）				
	ガ ス：あり（LPガス）				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の3分の2を南知多町役場職員駐車場として使用しているため、駐車場全体も含めて利用する場合は調整が必要です。 ・準備完了後、サウンディング型市場調査実施予定 				

【参考図】



○ 白紙報
□ 移着灯



② 階平面図 1/100

