

## 物 件 概 要 (山海ふれあい会館)

建物	施設名	建築年	延床面積	主な構造	
	公民館	1974年3月	2,461.34㎡	RC造3階建て (耐震性あり)	
	倉庫	1976年7月	56㎡	コンクリートブロック造	
	倉庫	1976年7月	24㎡	コンクリートブロック造	
土地	所在地		地目	地積	
1	南知多町大字山海字荒布越 28-1		学校用地	340㎡	
2	南知多町大字山海字後田32-1		学校用地	2,571㎡	
3	南知多町大字山海字後田32-3		学校用地	3.87㎡	
4	南知多町大字山海字後田143		学校用地	575㎡	
5	南知多町大字山海字後田144		学校用地	653㎡	
6	南知多町大字山海字後田145		学校用地	467㎡	
7	南知多町大字山海字後田147		学校用地	1,022㎡	
8	南知多町大字山海字後田148		学校用地	257㎡	
9	南知多町大字山海字後田149		学校用地	845㎡	
合 計				6,733.87㎡	
法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建物：市街化調整区域 グラウンド：市街化区域 (用途地域：第1種住居地域)</li> <li>・ 建ぺい率：60%、容積率：200%</li> <li>・ 高度地区：なし</li> <li>・ 防火指定：22条区域</li> <li>・ 愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内 (グラウンド)</li> <li>・ 土砂災害防止法：なし</li> <li>・ 水防法：高潮浸水想定区域内 (グラウンドの一部)</li> <li>・ 砂防法：なし</li> <li>・ 海岸法：なし</li> <li>・ 津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内</li> </ul>				
接面道路	東側：町道2132号線 幅員 5.8 ～ 6.0 m 北側：町道2114号線 幅員 3.6 ～ 3.8 m 南側：町道2135号線 幅員 2.0 ～ 3.5 m				
供給処理施設	電 気：あり				
	上水道：あり				
	下水道：なし (浄化槽あり)				
	ガ ス：あり (LPガス)				
その他	・ 準備完了後、サウンディング型市場調査実施予定				

