

物 件 概 要 (旧師崎中学校)

建物	施設名	建築年	面積	主な構造	
	本校舎	1960年3月	1,627㎡	RC造2階建て (耐震改修済)	
	特別教室棟①	1970年12月	625㎡	RC造2階建て (耐震改修済)	
	特別教室棟②	1983年3月	1,162㎡	RC造2階建て (新耐震基準)	
	屋内運動場	1990年2月	1,562㎡	RC造2階建て (新耐震基準)	
	倉庫①	1987年9月	37㎡	S造1階建て	
	倉庫②	1996年9月	33㎡	W造1階建て	
土地	所在地		地目	地積	
1	南知多町大字片名字長谷1-6		山林	416.00㎡	
2	南知多町大字片名字長谷2		学校用地	8,571.00㎡	
3	南知多町大字片名字長谷9-2		宅地	555.37㎡	
4	南知多町大字片名字長谷9-4		宅地	66.11㎡	
5	南知多町大字片名字長谷10		宅地	466.11㎡	
6	南知多町大字片名字長谷10-2		宅地	290.90㎡	
7	南知多町大字片名字長谷11-1		宅地	700.82㎡	
8	南知多町大字片名字長谷12-1		学校用地	300.82㎡	
9	南知多町大字片名字長谷14-1		学校用地	680.99㎡	
10	南知多町大字片名字長谷14-3		学校用地	975.20㎡	
11	南知多町大字片名字長谷14-4		学校用地	56.19㎡	
12	南知多町大字片名字長谷15		学校用地	634.00㎡	
13	南知多町大字片名字長谷1-5		山林	800.00㎡	
14	南知多町大字片名字長谷8-3		畑	9.91㎡	
15	南知多町大字片名字長谷9-3		畑	13.00㎡	
16	南知多町大字片名字長谷11-2		畑	6.61㎡	
17	南知多町大字片名字長谷3-3		畑	3.30㎡	
18	南知多町大字片名字長谷12-2		畑	3.30㎡	
19	南知多町大字片名字長谷13-2		畑	33.00㎡	
20	南知多町大字片名字長谷14-5		田	36.00㎡	
合 計				14,618.63㎡	
法令等 に基づく 制限	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域 (用途地域: 第一種住居地域) ・建ぺい率: 60%、容積率: 200% ・高度地区: なし ・防火指定: 22条区域 ・愛知県屋外広告物条例: 第5条第1項の区域内 ・土砂災害防止法: 土砂災害特別警戒区域内・土砂災害警戒区域内 				

	<ul style="list-style-type: none"> ・水防法：高潮浸水想定区域内 ・砂防法：なし ・海岸法：海岸保全区域内 ・津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内（グラウンドのみ）
接面 道路	南側：町道6008号線、幅員 7.4 ～ 9.0 m
供給処 理施設	電 気：あり
	上水道：あり
	下水道：なし（浄化槽あり）
	ガ ス：あり（LPガス）
その他	・準備完了後、サウンディング型市場調査実施予定

【参考図】





