

物 件 概 要 (旧大井小学校)

建物	施設名	建築年	面積	主な構造	
	本校舎	1965年3月	1,962㎡	RC造3階建て (耐震改修済)	
	特別教室棟	1984年12月	1,094㎡	RC造3階建て (新耐震基準)	
	屋内運動場	1981年2月	713㎡	RC造2階建て (耐震改修不要)	
	倉庫①	1985年2月	23㎡	S造1階建て	
	倉庫②	1985年8月	6㎡	S造1階建て	
	倉庫③	1988年8月	17㎡	W造1階建て	
	倉庫④	1992年9月	12㎡	W造1階建て	
	倉庫⑤	1994年9月	14㎡	W造1階建て	
土地	所在地			地目	地積
1	南知多町大字大井字入道14-7			宅地	66.00㎡
2	南知多町大字大井字入道14-9			宅地	33.00㎡
3	南知多町大字大井字入道14-21			宅地	15.01㎡
4	南知多町大字大井字入道14-22			宅地	24.34㎡
5	南知多町大字大井字入道15-5			宅地	8.81㎡
6	南知多町大字大井字入道15-6			宅地	14.62㎡
7	南知多町大字大井字入道15-7			宅地	25.01㎡
8	南知多町大字大井字入道17			宅地	9,957.91㎡
9	南知多町大字大井字入道18-2			宅地	66.00㎡
10	南知多町大字大井字入道20-8			宅地	376.00㎡
11	南知多町大字大井字入道20-9			宅地	23.00㎡
12	南知多町大字大井字入道22			山林	800.00㎡
13	南知多町大字大井字入道22-2			山林	46.00㎡
14	南知多町大字大井字入道23			山林	231.00㎡
15	南知多町大字大井字入道52-2			宅地	23.00㎡
16	南知多町大字大井字入道53-1			宅地	26.00㎡
17	南知多町大字大井字入道53-2			宅地	19.00㎡
18	南知多町大字大井字入道53-3			宅地	148.00㎡
19	南知多町大字大井字入道53-5			宅地	3.30㎡
20	南知多町大字大井字入道58-3			宅地	26.00㎡
21	南知多町大字大井字入道59-3			宅地	13.00㎡
22	南知多町大字大井字入道59-4			宅地	82.00㎡
23	南知多町大字大井字入道59-6			宅地	9.91㎡
24	南知多町大字大井字入道63-2			宅地	13.00㎡
25	南知多町大字大井字入道69-2			宅地	62.00㎡

26	南知多町大字大井字入道69-3	学校用地	33.00㎡
27	南知多町大字大井字入道75	宅地	175.00㎡
合 計			12,319.91㎡
法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域（用途地域：第一種住居地域・第二種中高層住居地域） ・建ぺい率：60%、容積率：200% ・高度地区：なし ・防火指定：22条区域 ・愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内 ・土砂災害防止法：土砂災害警戒区域内 ・水防法：高潮浸水想定区域内 ・砂防法：なし ・海岸法：なし ・津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内（グラウンドのみ） 		
接面道路	北側：町道5135号線、幅員 0.8 ~ 3.35 m 西側：江崎・松ヶ平線、幅員 3.4 ~ 4.5 m		
供給処理施設	電 気：あり		
	上水道：あり		
	下水道：なし（浄化槽あり）		
	ガ ス：あり（LPガス）		
その他	・令和5年度にサウンディング型市場調査実施済み		

【参考図】



