

物 件 概 要（南知多町公民館内海分館）

建物	施設名	建築年	延床面積	主な構造	
	公民館	1961年8月	1,137㎡	RC造2階建て（耐震性なし）	
	自転車置場	1961年8月	26.7㎡	木造	
	自動車車庫	1961年8月	12㎡	コンクリートブロック造	
土地	所在地		地目	地積	
1	南知多町大字内海字中前田 83-1		役場敷地	3.30㎡	
2	南知多町大字内海字中前田 83-2		役場敷地	396㎡	
3	南知多町大字内海字中前田83-3		宅地	234.71㎡	
4	南知多町大字内海字中前田84-1		役場敷地	224㎡	
5	南知多町大字内海字中前田84-1・84-2合		宅地	307.43㎡	
6	南知多町大字内海字中前田85-4		宅地	1,044.62㎡	
7	南知多町大字内海字中前田85-9		宅地	39.66㎡	
8	南知多町大字内海字中之郷7-1		役場敷地	297㎡	
合 計				2,546.72㎡	
法令等に基づく制限	<ul style="list-style-type: none"> ・市街化区域（用途地域：近隣商業地域） ・建ぺい率：80%、容積率：200% ・高度地区：なし ・防火指定：22条区域 ・愛知県屋外広告物条例：第5条第1項の区域内 ・土砂災害防止法：なし ・水防法：なし ・砂防法：なし ・海岸法：なし ・津波防災地域づくりに関する法律：津波災害警戒区域内 				
接面道路	東側：町道1258号線 3.9 ～ 6.1 m 南側：町道1256号線 4.2 ～ 5.2 m				
供給処理施設	電 気：あり				
	上水道：あり				
	下水道：なし（浄化槽あり）				
	ガ ス：あり（LPガス）				
その他	・準備完了後、サウンディング型市場調査実施予定				

南知多町公民館内海分館

