

# 南知多町公共施設再配置計画 (案)

令和5年3月22日時点

令和6年●月

南知多町



## 目 次

<b>第 1 章 計画の概要</b> .....	<b>1</b>
<b>第 1 節 計画の目的と位置付け</b> .....	<b>1</b>
1 計画の目的 .....	1
2 計画の位置付け .....	2
3 計画期間 .....	3
<b>第 2 節 再配置計画で対象とする施設</b> .....	<b>4</b>
1 公共施設一覧 .....	4
2 位置図 .....	7
<b>第 3 節 本計画の構成</b> .....	<b>8</b>
<b>第 2 章 公共施設を取り巻く状況</b> .....	<b>9</b>
<b>第 1 節 本町の位置・沿革</b> .....	<b>9</b>
<b>第 2 節 人口・財政の状況</b> .....	<b>10</b>
1 人口状況 .....	10
2 財政状況 .....	12
<b>第 3 節 上位関連計画の整理</b> .....	<b>14</b>
<b>第 4 節 これからの公共施設のあり方</b> .....	<b>15</b>
1 持続可能な開発目標（SDGs）の実現を目指して .....	15
2 アフターコロナにおける新しい公共施設のあり方を目指して.....	16
3 Society 5.0 の実現に向けた持続可能な地域づくりを目指して .....	17
4 公共交通網と MaaS を活用した移動利便性の向上を目指して.....	18
5 脱炭素化を目指して .....	19
<b>第 5 節 公共施設を取り巻く状況のまとめ</b> .....	<b>20</b>
<b>第 3 章 公共施設の現状</b> .....	<b>21</b>
<b>第 1 節 公共施設の保有量</b> .....	<b>21</b>
1 施設保有量の推移 .....	21
2 総合管理計画改定前後の保有量 .....	22
3 用途分類別保有量 .....	23
4 人口 1 人当たりの延床面積 .....	23
5 地区別の公共施設保有状況 .....	24
<b>第 4 章 再配置計画における基本方針</b> .....	<b>28</b>
<b>第 1 節 公共施設の削減目標</b> .....	<b>28</b>
1 削減目標 .....	28
2 削減目標の考え方 .....	28

<b>第2節</b>	<b>公共施設等に対する町民の意向</b> .....	<b>29</b>
1	南知多町公共施設に関するアンケート調査 .....	29
2	地域代表者ヒアリング .....	35
3	南知多町地区別説明会・意見交換会 .....	38
4	公共施設に対する町民の意向まとめ .....	41
<b>第3節</b>	<b>基本方針</b> .....	<b>42</b>
1	南知多町の地勢や将来都市像に配慮した施設配置の見直し.....	42
2	本当に必要な機能を見極めた持続可能な公共サービスの提供.....	42
3	「あたらしい地域の拠点をつくる」ことによる新たな価値の提供.....	42
4	多様な担い手が主体となった公共サービスの提供 .....	42
5	未来のまちづくりの種地となる跡地の有効活用 .....	42
<b>第5章</b>	<b>公共施設評価</b> .....	<b>43</b>
<b>第1節</b>	<b>公共施設評価の考え方</b> .....	<b>43</b>
1	評価手法 .....	43
2	機能評価の考え方 .....	50
3	建物評価の考え方 .....	51
<b>第2節</b>	<b>評価結果</b> .....	<b>52</b>
1	機能評価の結果 .....	52
	.....	54
2	建物評価の結果 .....	54
<b>第6章</b>	<b>公共施設の再配置について</b> .....	<b>58</b>
<b>第1節</b>	<b>再配置プラン検討の流れ</b> .....	<b>58</b>
<b>第2節</b>	<b>再配置プランの検討</b> .....	<b>59</b>
1	再配置の手法 .....	59
2	再配置プランの検討 .....	60
<b>第3節</b>	<b>跡地活用の考え方について</b> .....	<b>70</b>
<b>第7章</b>	<b>再配置までの概算経費の試算について</b> .....	<b>71</b>
<b>第1節</b>	<b>既存施設を維持した場合の経費の試算</b> .....	<b>71</b>
1	将来更新等費用の試算条件 .....	71
<b>第2節</b>	<b>公共施設を再配置した場合の経費の試算</b> .....	<b>72</b>
1	再配置方針に基づく試算条件 .....	72
<b>第3節</b>	<b>財政負担縮減効果の確認</b> .....	<b>75</b>
<b>第8章</b>	<b>再配置ロードマップ</b> .....	<b>76</b>
<b>第1節</b>	<b>施設分類別ロードマップ</b> .....	<b>76</b>
1	施設分類別ロードマップの見方 .....	76

2	施設分類別ロードマップ .....	76
<b>第2節</b>	<b>地区別ロードマップ .....</b>	<b>84</b>
1	地区別ロードマップの見方 .....	84
2	地区別ロードマップ .....	84
<b>第9章</b>	<b>計画の推進に向けた今後の取組 .....</b>	<b>87</b>
<b>第1節</b>	<b>公共施設マネジメントに係る各種計画との連携 .....</b>	<b>87</b>
<b>第2節</b>	<b>推進体制の構築 .....</b>	<b>87</b>
1	庁内における推進体制 .....	87
2	町民提言書 .....	87
<b>第3節</b>	<b>計画の進捗管理（PDCAサイクル等） .....</b>	<b>87</b>
<b>参考資料</b>	<b>.....</b>	<b>88</b>
<b>第1節</b>	<b>公共施設の状況 .....</b>	<b>88</b>
1	施設類型別の状況 .....	88
2	地区別の状況 .....	88
<b>第2節</b>	<b>ニーズ調査 .....</b>	<b>88</b>
1	住民アンケート .....	88
2	施設管理者ヒアリング .....	88
3	地域代表ヒアリング .....	88
4	再配置検討ワーキンググループ .....	88
<b>第3節</b>	<b>委員会等 .....</b>	<b>89</b>
1	町民討議会 .....	89
2	再配置検討ワーキンググループ .....	89
3	再配置検討委員会 .....	89
<b>第4節</b>	<b>町民啓発 .....</b>	<b>89</b>
1	地区別説明会&ワークショップ .....	89
2	パブリックコメント .....	89
3	記念フォーラム .....	89



# 第 1 章 計画の概要

## 第 1 節 計画の目的と位置付け

### 1 計画の目的

南知多町（以下「本町」という。）が所有する公共施設の多くは、築 30 年以上であり、今後、一斉に更新時期を迎え、財政負担の増大が見込まれます。

加えて、人口減少や少子高齢化に伴う税収減、社会保障関連経費の増大など、本町の財政は厳しい状況となっていきます。

こうした状況の下、限られた財源の中で、将来にわたって質の高い公共サービスを提供し続けるとともに、財政負担の軽減、平準化を図り、人口規模や町民ニーズに適合した公共施設の適正規模・適正配置を進めることで、次世代に負担を先送りすることなく、持続可能な本町のまちづくりを進めることが必要となってきます。

このような背景を受け、本町では、平成 29 年 3 月に南知多町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。総合管理計画は、本町における公共施設等の現況や財政状況、人口動態を明らかにし、「公共施設等の管理に関する基本的な方針」として、更新・統廃合・長寿命化等の実施方針、目標を示しています。

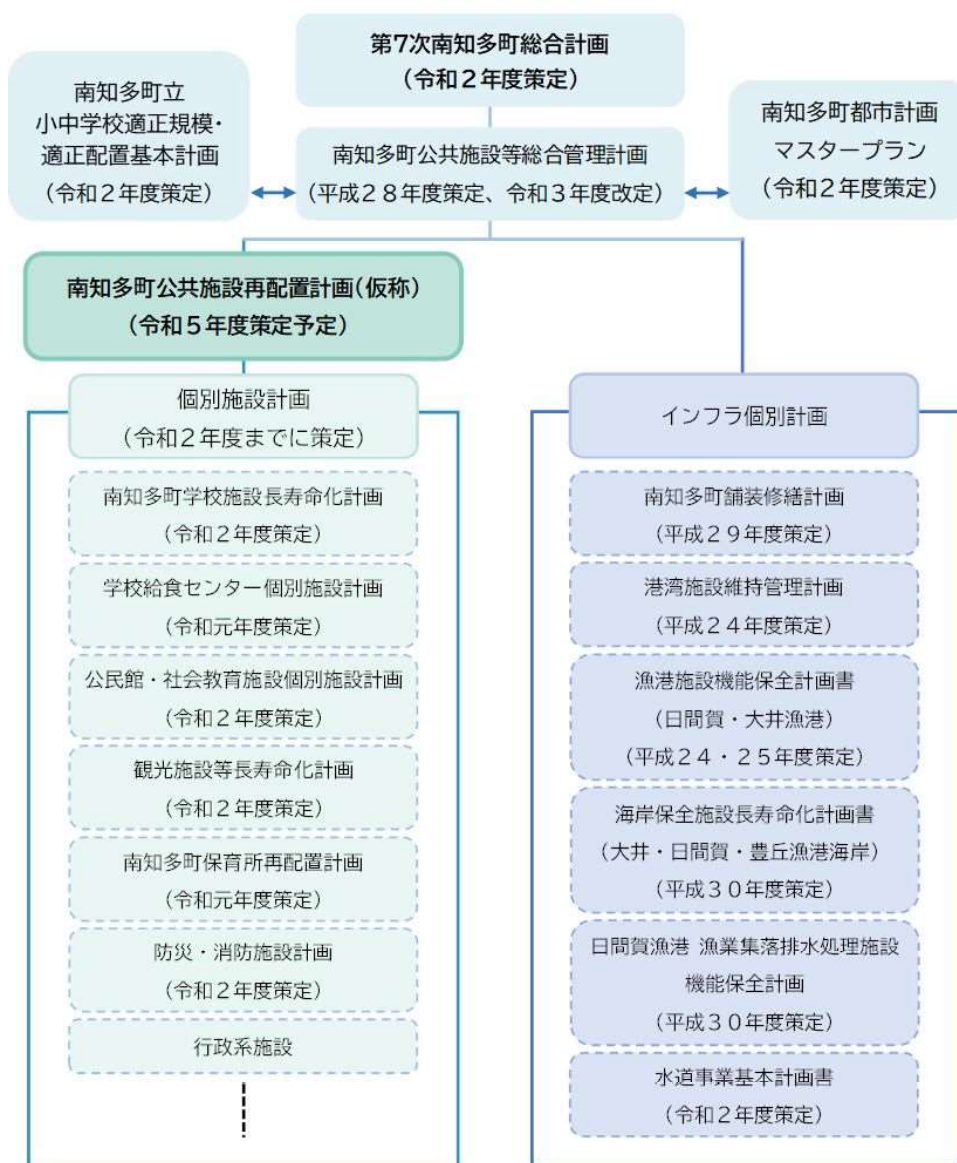
今回、策定する南知多町公共施設再配置計画（以下、「本計画」という。）では、総合管理計画を踏まえ、中長期的視点に立ち、公共施設等の更新等を計画的に進め、財政負担の軽減・平準化を図るとともに、公共施設の適正規模・適正配置の最適化を図ることを目的としています。

今後、本計画に沿って、施設毎の再配置対策を具体的に進めていく際には、町民ニーズや社会情勢等の変化を踏まえ、町民の皆様のご意見を伺いながら更なる検討を重ね、公共として本当に必要なサービスを提供し続けることができるよう実施してまいります。

## 2 計画の位置付け

本町では、平成 28 年度に「南知多町公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）を策定した後、本町の公共施設について、総合管理計画を上位計画とし、個別施設計画を令和 2 年度までに策定し、施設毎に長寿命化の方針を定めました。

また、総務省が各地方公共団体へ通知した「令和 3 年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項（令和 3 年 1 月 26 日）」等を受けて、本町の総合管理計画を令和 3 年度に改定しました。本計画は、本町の最上位計画である第 7 次南知多町総合計画（以下、「総合計画」という。）を始めとし、総合管理計画及び本町の各種計画と整合性と連携を図りつつ、今後の方向性や公共施設の再配置を検討します。



出典：南知多町公共施設総合管理計画



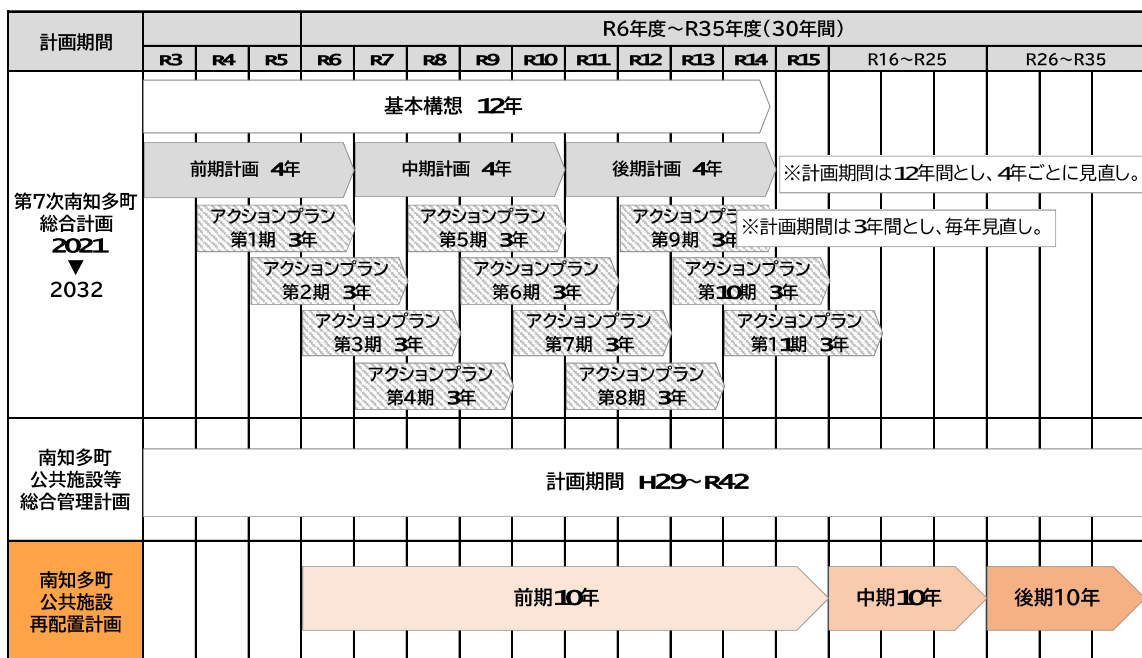
### 3 計画期間

本計画の計画期間は、令和6年度から令和35年度までの30年間とします。

上位・関連計画の見直し、公共施設の状況に応じて適時計画の評価や検証、改訂を行うものとします。

なお、各施設の概要や方策、実施期間等の公共施設の再配置に係る10年ごと（前期・中期・後期）のロードマップを作成します。町民や庁内合意形成の結果を適時フィードバックし、ロードマップの見直しを行うなど、柔軟に運用していきます。

前期	令和6年度から令和15年度（10年間）
中期	令和16年度から令和25年度（10年間）
後期	令和26年度から令和35年度（10年間）



## 第2節 再配置計画で対象とする施設

### 1 公共施設一覧

対象とする施設は本町が所有する 90 施設（101, 238.1 m<sup>2</sup>）で、以下のとおりです。

#### 【公共施設一覧】

番号	施設名	施設分類 (大分類)	施設分類 (中分類)	延床面積 (m <sup>2</sup> )
1	南知多町公民館	町民文化系施設	集会施設	478.8
2	南知多町公民館内海分館			1,175.7
3	山海公民館			453.4
4	大井公民館			555.2
5	師崎公民館			610.5
6	師崎公民館児童図書分館			189.4
7	篠島開発総合センター			1,014.9
8	日間賀島公民館			528.0
9	山海ふれあい会館			2,541.3
10	豊丘むくろじ会館			1,482.1
11	若子会館			113.2
12	旧中洲保育所			582.9
13	南知多町町民会館	社会教育系施設	図書館	567.6
14	梅原邸		博物館	384.1
15	尾州廻船内海船船主内田家		1,193.8	
16	南知多町総合体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	5,050.2
17	南知多町運動公園			183.2
18	南知多町観光案内所	産業系施設	産業系施設	111.7
19	内海観光センター			925.0
20	内海野外劇場			133.3
21	内海海岸東浜小桤緑地センターハウス			359.6
22	師崎港観光センター (附属施設を含む)			1,353.2
23	篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)			485.8
24	日間賀島資料館			114.0
25	日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート：ひまポ)			288.0
26	内海小学校	学校教育系施設	学校	4,257.7
27	豊浜小学校			5,181.0
28	旧大井小学校			3,840.8

番号	施設名	施設分類 (大分類)	施設分類 (中分類)	延床面積 (㎡)	
29	みさき小学校			4,035.5	
30	篠島小学校	学校教育系施設	学校	2,133.8	
31	日間賀小学校			3,406.8	
32	内海中学校			5,148.1	
33	豊浜中学校			6,213.6	
34	師崎中学校			5,142.5	
35	篠島中学校			2,764.1	
36	日間賀中学校			3,119.8	
37	旧篠島小学校(廃止)			1,764.6	
38	篠島教職員住宅(浦磯)			その他 教育施設	289.0
39	篠島教職員住宅(汐味)				256.0
40	日間賀島教職員住宅(北舎)		289.0		
41	日間賀島教職員住宅(南舎)		533.0		
42	南知多町学校給食センター			1434.8	
43	内海保育所		子育て支援施設	幼稚園・保育 園 ・こども園	1,114.7
44	かるも保育所	599.3			
45	大井保育所	575.9			
46	旧師崎保育所(廃止)	781.1			
47	日間賀保育所	580.3			
48	子育て支援センター・どんぐり園		幼児・児童施 設	—	
49	南知多町保健センター	保健福祉施設	保健施設	1,404.2	
50	山田老人憩の家		高齢福祉施設	205.7	
51	初神老人憩の家			72.9	
52	片名老人憩の家			70.7	
53	日間賀西老人憩の家			157.9	
54	篠島診療所	医療施設	医療施設	199.8	
55	日間賀島診療所			259.6	
56	南知多町役場	行政系施設	庁舎等	3,263.1	
57	内海サービスセンター			—	
58	師崎サービスセンター			—	
59	篠島サービスセンター			—	
60	日間賀島サービスセンター			—	
61	水防資材倉庫	行政系施設	その他 行政系施設	291.4	
62	日間賀島防災センター			208.6	
63	篠島防災センター		防災・消防施 設	194.6	
64	内海防災センター			415.3	

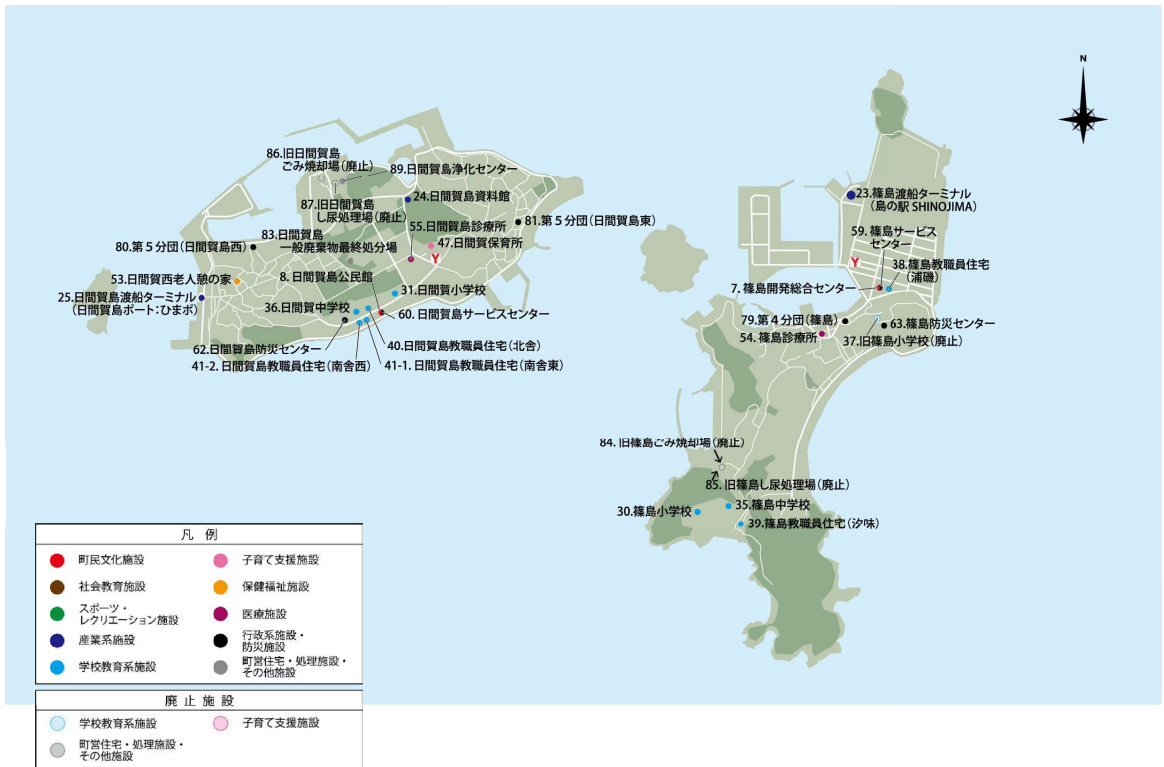
番号	施設名	施設分類 (大分類)	施設分類 (中分類)	延床面積 (㎡)
65	師崎避難所			6,460.5
66	豊浜防災センター			413.0
67	第1分団第1班(内海)	行政系施設	防災・消防施設	145.2
68	第1分団第2班(山海)			54.1
69	第2分団第1班(中洲)			131.5
70	第2分団第1班(中村)			98.1
71	第2分団第1班(東部)			68.4
72	第2分団第1班(小佐)			59.4
73	第2分団第1班(鳥居)			27.5
74	第2分団第2班(乙方)			49.5
75	第2分団第2班(山田)			55.1
76	第3分団第1班(大井)			120.0
77	第3分団第2班(片名)			99.4
78	第3分団第3班(師崎)			124.3
79	第4分団(篠島)			228.4
80	第5分団(日間賀島西)			81.1
81	第5分団(日間賀島東)			69.5
82	城下住宅(A棟、B棟、C棟)	町営住宅	町営住宅	488.4
83	日間賀島一般廃棄物最終処分場	処理施設	処理施設	237.9
84	旧篠島ごみ焼却場(廃止)			187.6
85	旧篠島し尿処理場(廃止)			45.6
86	旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)			260.0
87	旧日間賀島し尿処理場(廃止)			45.6
88	南知多町師崎港駐車場	その他	その他	8,992.5
89	日間賀島浄化センター			815.2
90	旧南知多町学校給食センター(廃止)	学校教育系施設	その他教育施設	800.2
合計				101,238.1

## 2 位置図

### 【半島側】



### 【日間賀島・篠島】

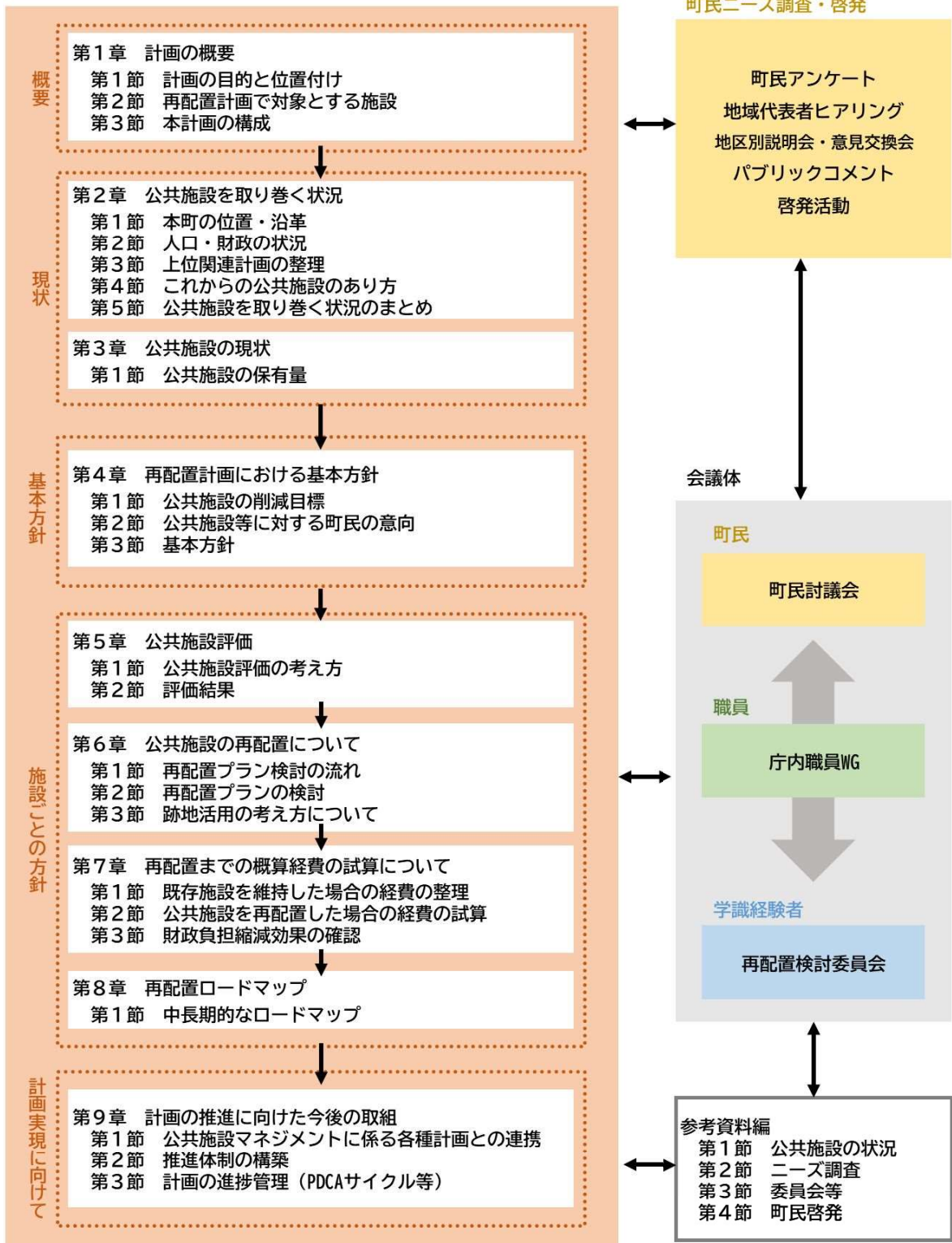


### 第3節 本計画の構成

本計画の構成は、以下のとおりです。

本計画は各種、町民ニーズ調査を実施した結果を踏まえ、町民・職員・学識経験者等が主体の会議体で検討を重ね、策定するものです。

#### 南知多町公共施設再配置計画



## 第2章 公共施設を取り巻く状況

### 第1節 本町の位置・沿革

本町は、愛知県知多半島南部に位置し、半島の先端と沖合に浮かぶ篠島・日間賀島等の島々からなっています。北は美浜町、東は三河湾、南西は伊勢湾に面し、面積は38.37㎏あります。また、東西に15.0km、南北に12.1kmの町で、北西部の伊勢湾側には半島最高峰の高峰山128mがあり、北部に低く南部に高い地形となっています。昭和36年6月1日に当時の内海町、豊浜町、師崎町、篠島村、日間賀島村の5か町村の合併により誕生しました。

公共施設については、旧内海町、旧豊浜町、旧師崎町、旧篠島村、旧日間賀島村の単位で、町内5地区に、公共施設を分類ごとに整備してきたため、同規模の自治体に比べ、多くの公共施設を有しています。

#### 【本町の位置】



出典：データブック南知多 令和3年版、南知多町公共施設等総合管理計画

## 第2節 人口・財政の状況

### 1 人口状況

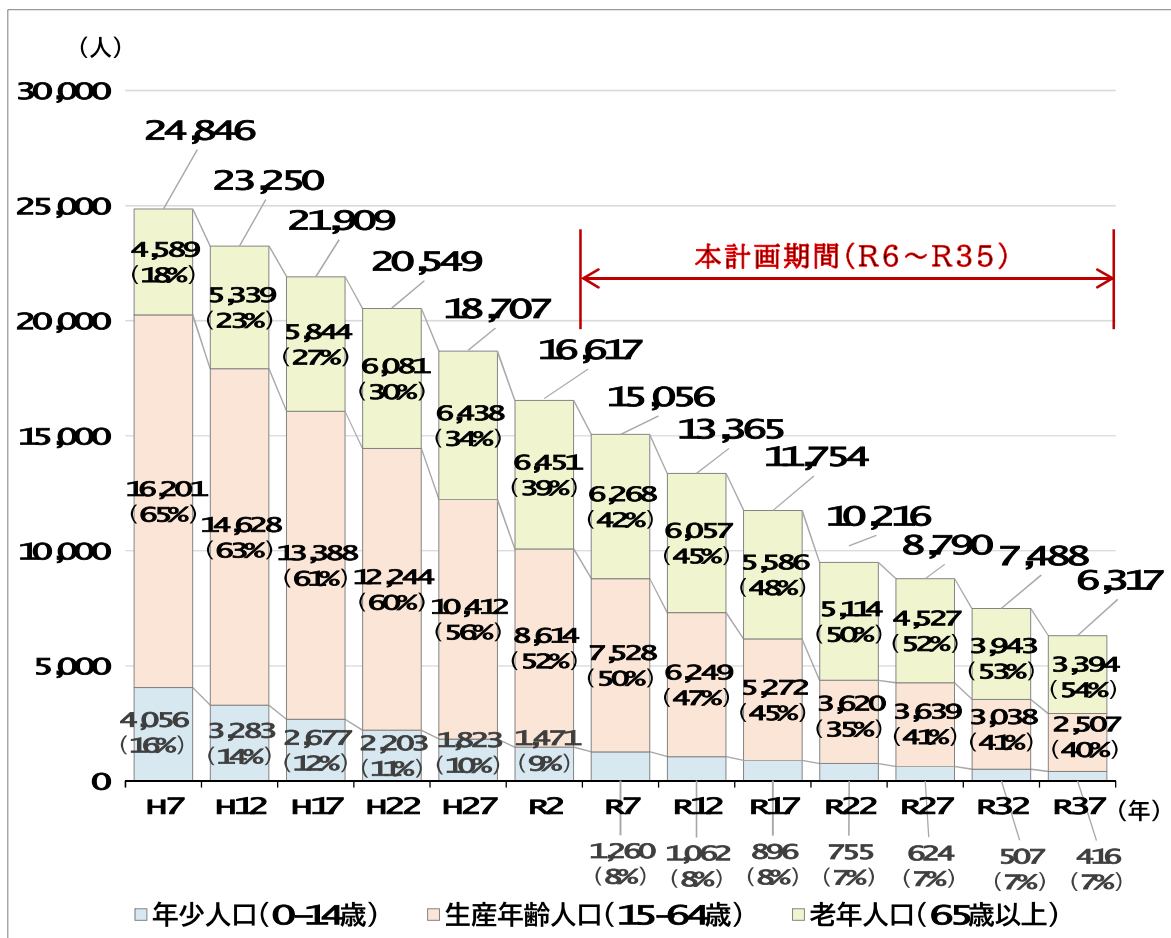
#### 1) 人口推移と推計（年齢3区分）

昭和36年6月1日に知多半島南部の内海町、豊浜町及び師崎町並びに篠島村及び日間賀島村の5か町村が合併して本町が誕生して以来（当時29,654人）、現在に至るまで人口は減少し続けております。

国立社会保障・人口問題研究所による推計では、令和27年度に1万人を下回る8,790人まで減少し、現在の人口に対して、約半数の人口となると予測されており、総合計画においても減少を緩和させる必要があるとしています。

人口を年齢3区分別にみると、老年人口の割合が増え続ける一方で、生産年齢人口と年少人口は減少し続けており、本計画期間である令和35年付近には老年人口が総人口の半数程度となることが予想されています。

【年齢3区分別人口の推移と将来推計】



出典：令和2年以前：国勢調査、令和7年以降：国立社会保障・人口問題研究所



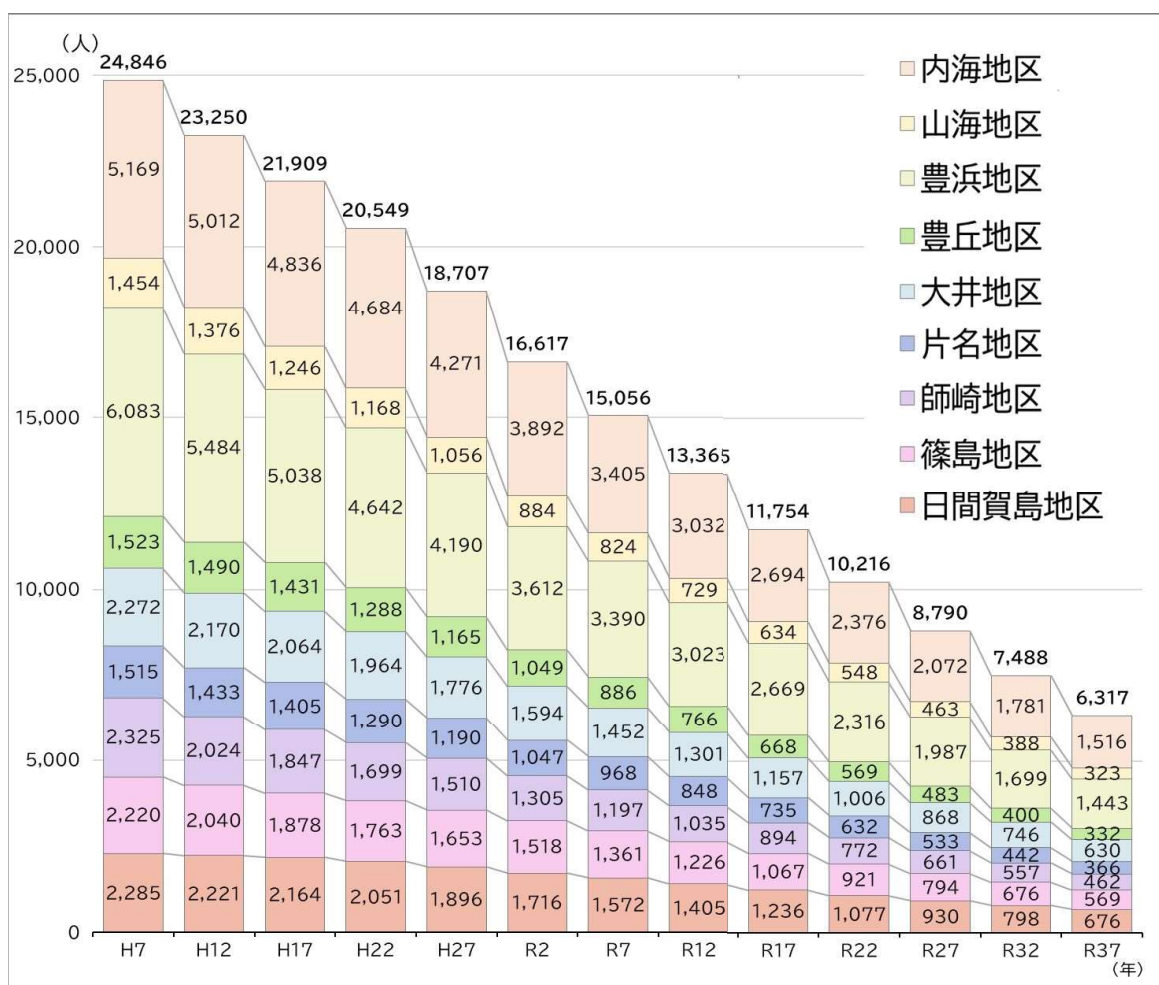
## 2) 地区別人口

地区別の人口推移をみると、各地区とも緩やかな減少傾向にあります。

9地区の中で人口が一番多い地区は、令和2年時点で内海地区の3,892人となっており、一番少ない地区は山海地区の884人となっています。

また、国立社会保障・人口問題研究所による推計では、令和37年には令和2年の4割程度の人口にまで減少するとされています。

【地区別人口推移と将来推計】



出典：令和2年以前：国勢調査、令和7年以降：国立社会保障・人口問題研究所

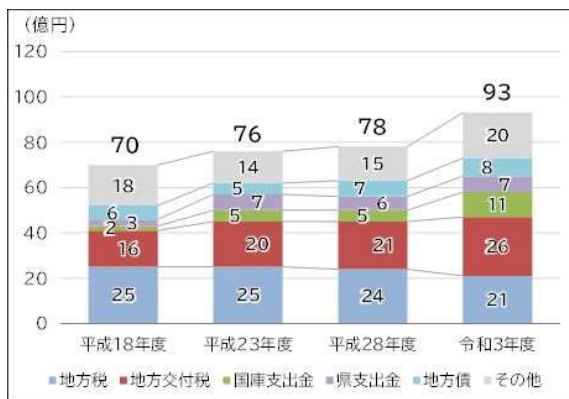
## 2 財政状況

### 1) 歳入・歳出

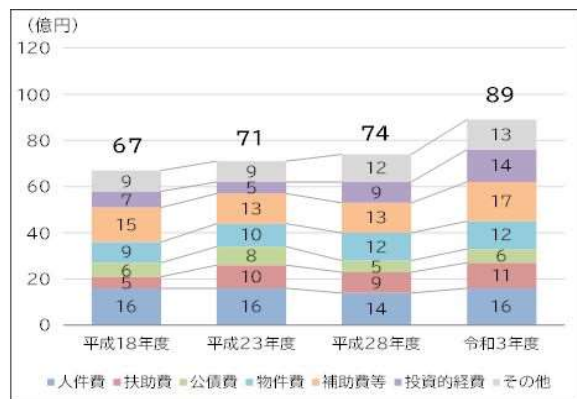
平成 18 年度から 5 年度ごとの財政状況をみると、歳入及び歳出共に年々増加しています。しかし、歳入においては、本町の人口減少に伴い、地方税の割合が低下しており地方債等で補っている状況です。また、地方税のように用途が特定されておらず経常的に収入される一般財源が減少傾向にあるため、今後、人口減少がますます進行していくことで、財政の硬直化が進行していくと予想されます。

また、歳出の内訳をみると、特に扶助費が増加しており、平成 18 年度から令和 3 年度にかけて、約 2.2 倍の経費を要しています。今後も、少子・高齢化社会において、子育て支援に係る費用や福祉・医療などの社会保障経費が増加していくことが見込まれるため、公共施設の維持管理や更新に充てられる投資的経費の捻出は厳しくなっていくものと考えられます。

【歳入の推移】



【歳出の推移】



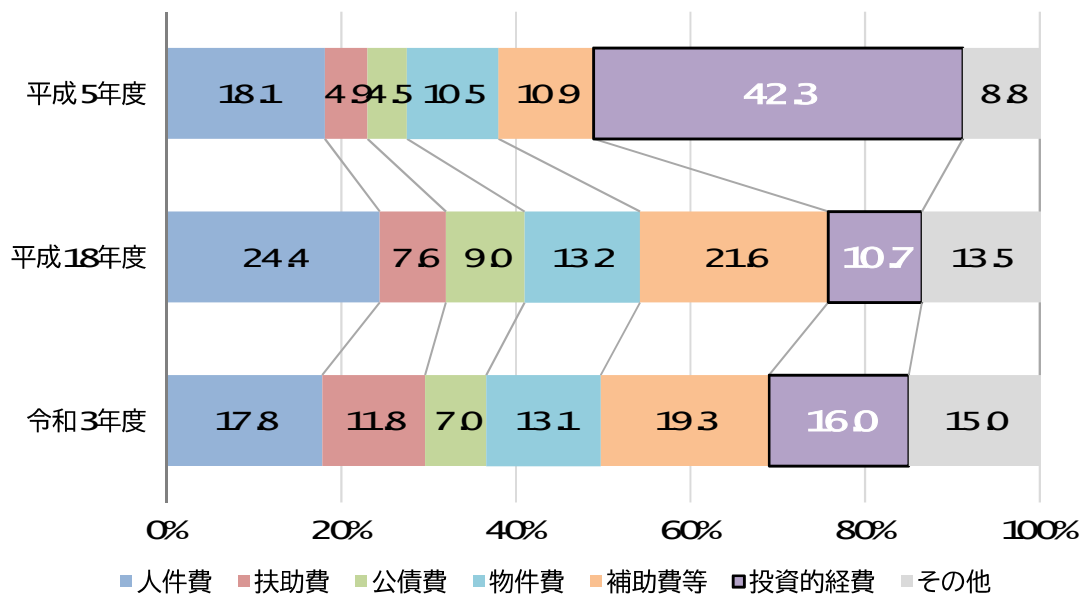
出典：総務省 普通会計決算カード

## 2) 投資的経費

公共施設等の整備に係る代表的な費用である投資的経費の金額は減少傾向にあります。

過去 30 年間のうち、投資的経費のピークであった平成 5 年度と令和 3 年度決算を比較すると、歳出全体に占める投資的経費の支出割合は約 26%減少となっています。これは、先の平成 18 年度から令和 3 年度の決算状況と同様に主に扶助費の増加によるものです。

【投資的経費の推移】



出典：総務省 普通会計決算カード

### 第3節 上位関連計画の整理

本町の上位関連計画における公共施設に係る方向性を以下に整理します。

総合計画をはじめとして、持続可能な公共施設の実現に向けて、統廃合・複合化等の再編の検討や、広域連携・官民連携の検討が示されています。

#### 【上位関連計画の整理】

第7次南知多町総合計画（令和3年3月）
<ul style="list-style-type: none"><li>○保育所再配置を検討し、適正な児童数での保育所運営、公園環境の維持管理、歩道の整備などを進めます。</li><li>○「南知多町立小中学校適正規模・適正配置基本計画」に沿って、学校の適正配置、規模の適正化を進めていきます。老朽化状況の把握、各学校施設の改築、長寿命化を行っていくための、長寿命化計画を策定します。</li><li>○老朽化した観光施設などの適切な管理を行うとともに、集客が見込まれる観光センターなどのインフラ整備を検討します。</li><li>○必要な消防・防災施設などを維持していきます。</li><li>○公共施設の耐震化を進め、住宅などの耐震化を支援するとともに、避難路の整備を進めます。</li><li>○伝統・文化・スポーツ施設などの今後必要となる公共施設再配置方針を定め、施設の再配置や長寿命化、修繕を進めます。</li><li>○インフラ、建物などの公共施設について、人口・財政の長期的な見通しに基づき、重要なものは維持しつつ、人口規模などに応じた適切な水準への再編を進めます。また、将来の維持管理費を削減するための長寿命化などの対策を進めます。現在、本町が直営で実施しているサービスについて、コスト削減やサービスの向上、より効率的な業務が期待できる場合は、民間活用を検討します。</li></ul>
南知多町公共施設等総合管理計画（平成29年3月（令和4年3月改訂））
<ul style="list-style-type: none"><li>○今後の少子高齢化や人口減少に伴い、利用者が減少する施設については、利用形態など機能の観点を含め、統合や複合化を選択肢として検討します。</li><li>○民間との競合が激しい施設や実質的な管理運営を民間が行っている施設は、民間への譲渡を含め検討します。</li><li>○民間活用が可能な施設は、指定管理者や包括的民間委託等を検討します。</li><li>○統合・廃止は駅周辺などの利便性が高い場所や、地域の核となる小中学校に拠点的な複合施設を整備するなど、利用者に付加価値を提供できるような集約化を行います。</li><li>○広域的な連携や施設の共同利用の可能性検討や民間活力の活用検討も行います。</li></ul>
南知多町立小中学校適正規模・適正配置基本計画（令和3年1月）
<ul style="list-style-type: none"><li>○小学校では将来複式学級が懸念される学校を統合することとするが、それ以外の学校については、単式学級が確保できるよう努め、当面の間は存置することとして小規模校のメリットを最大限に生かす方策、デメリットの解消策や緩和策を積極的に検討、実施します。</li><li>○中学校については、1学年に複数の学級があることが望ましいことから、課題を検討しながら、段階をおって再編統合を進めていくこととします。</li><li>○今後、建物の老朽化に伴い建て替えが必要となる学校については、財政状況や学校施設整備計画を踏まえ、統合時期を検討していくこととします。</li></ul>

## 第4節 これからの公共施設のあり方

### 1 持続可能な開発目標（SDGs）の実現を目指して

平成27年9月、国連サミットで持続可能な開発目標（SDGs）が採択されました。

この目標は、「誰一人として取り残さない」世界の実現を理念に持続可能な社会を実現するため、経済、社会、環境をめぐる広範囲な課題に対する統合的な取組みが示されています。令和12年を期限とし、17のゴールから構成されています。

総合管理計画では、公共施設等の管理に関する基本方針でSDGsとの関係を示しています。



The image displays the 17 Sustainable Development Goals (SDGs) in a grid format. Each goal is represented by a colored square with an icon and a number. Below the grid, four specific goals are highlighted with their corresponding icons and detailed descriptions in Japanese.

- 目標3【すべての人に健康と福祉を】  
あらゆる年齢のすべての人の健康的な生活を確保し、福祉を促進する。
- 目標4【質の高い教育をみんなに】  
すべての人に包摂的かつ公平で質の高い教育を提供し、生涯学習の機会を促進する。
- 目標9【産業と技術革新の基盤をつくろう】  
強靱（レジリエント）なインフラを整備し、包摂的で持続可能な産業化を推進するとともに、技術革新（イノベーション）の拡大を図る。
- 目標11【住み続けられるまちづくりを】  
都市と人間の居住地を包摂的、安全、強靱（レジリエント）かつ持続可能にする。
- 目標13【気候変動に具体的な対策を】  
気候変動とその影響に立ち向かうため緊急対策を講じる。

出典：南知多町公共施設等総合管理計画

#### ■再配置の視点

公共施設の再配置の取組みについても安全・安心な公共サービスを将来世代に繋げていくという持続可能なまちづくりの観点が重要となります。SDGsのまちづくりの目標としては、「11 住み続けられるまちづくりを」を主として密接に関係していることから、SDGsの理念を踏まえた持続可能なまちづくりを目指した再配置計画の策定に取組みます。

## 2 アフターコロナにおける新しい公共施設のあり方を目指して

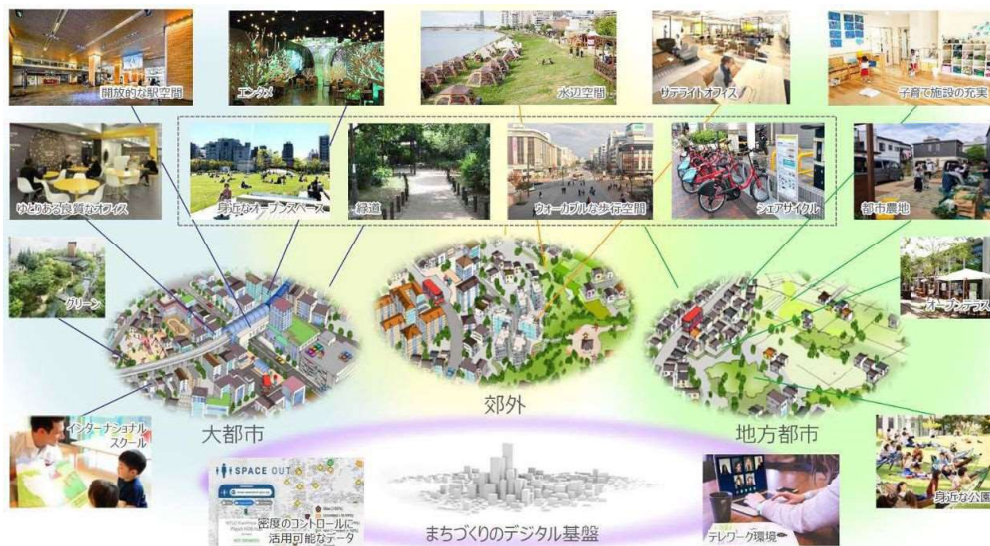
### 1) 新型コロナ危機を契機とした変化

近年世界的なパンデミックをもたらした、新型コロナウイルス感染症の拡大により働き方の変化や住環境の見直しが進み、地方移住やワーケーションへの関心が高まりました。それにともない、企業のサテライトオフィスの開設支援やテレワークを活用した滞在・移住への仕掛け等、魅力的な働く環境を整えることで地方への新しい人の流れを作り、関係人口や移住・定住者を増やす取組みが各地で行われています。

### 2) 新しい公共施設のあり方

新型コロナ危機の経験を踏まえ、新しい公共施設のあり方として、次のようなものが考えられます。

テレワークや仮想空間での体験、公共サービスのデジタル化が進む一方で、意見交換や交流、実体験を伴った創造的な活動を生み出す、バーチャルでは代替しがたいリアルな場も求められています。また、まちにおける身近な自然環境や街路空間、多様なニーズに応じて柔軟に活用できるオープンスペースの重要性についても再認識されています。オープンスペースは、平常時の多世代の居場所、賑わいや交流、憩いの空間となるだけでなく、災害時のバッファー機能としても大きな役割を担います。



出典：国土交通省

#### ■再配置の視点

これからの公共施設再配置においては、複数の用途・機能が融合した拠点の形成を図るとともに、用途に応じて空間を柔軟に変更できる自由度の高いオープンスペースを施設の内外に位置づけながら検討することが重要です。また、周辺の街路や緑と調和しながらウォーカブルなまちを形成していく視点も求められます。

### 3 Society 5.0の実現に向けた持続可能な地域づくりを目指して

近年では、第四次産業革命（IoT、ビッグデータ、人工知能（AI）、自動運転、シェアリングエコノミー等）のイノベーションが急激に起きており、それらをあらゆる産業や社会に取り入れることにより、様々な社会課題を解決する「Society5.0」を実現することが求められています。

#### (3) 技術革新による社会の変化

国の第5期科学技術基本計画では、Society5.0<sup>\*2</sup>仮想空間と現実空間を高度に融合させたシステムにより、経済発展と社会的課題の解決を両立する社会の実現を提唱しています。

Society5.0で実現する社会は、IoT(Internet of Things:全ての人とモノがつながり、様々な知識や情報が共有されること)により、今までにない新たな価値を生み出し、少子高齢化や地方の過疎化などの課題を克服することが期待されます。

そのため、本町においても、Society5.0による社会変化を想定した上で、既存の行政運営の在り方を見直す必要があります。



出典：第7次南知多町総合計画

#### ■再配置の視点

これからの公共施設再配置においては、Society5.0の実現に向けて、行政サービスでのICT技術等の活用による自治体DX(デジタル・トランスフォーメーション)を推進する観点も重要となります。デジタル技術やデータを活用することで、住民の利便性を向上させることや、業務効率化を図り、人的資源を行政サービスの更なる向上に繋げていくことも可能です。Society5.0の実現は新たな公共サービスのあり方に寄与するものです。

## 4 公共交通網と MaaS を活用した移動利便性の向上を目指して

近年では、ICT 技術の発展に伴い、バスや鉄道、タクシー、シェアサイクルなどあらゆる公共交通機関を ICT にてシームレスに結びつけ、最適に組み合わせて検索・予約・決済等を一括で行うサービス MaaS（マース：Mobility as a Service）の取組みが推進されています。

「南知多町地域公共交通計画」では、公共交通の検索システムやバス・高速船の企画切符の取組の拡大等により MaaS の実現を目指すとしており、日間賀島では令和 2 年に「離島における観光型 MaaS による移動」をテーマに自動運転の実証実験も実施されています。

### トピックス

#### 自動運転の実証実験を実施（日間賀島）

「離島における観光型 MaaS による移動」をテーマに、愛知県が日間賀島において自動運転の実証実験を実施しました。名古屋から日間賀島までの鉄道と船舶の乗り継ぎ情報、島内の自動運転バスの運行時間、シェアサイクル（共用の自転車）、観光情報をスマートフォン等に一元的に提供しました。また、将来の自動運転サービスによる輸送の実現を見据え、自動運転車両（マイクロバス）を使って、大型自動車第二種免許の保有者が運転席に乗車、監視する形で運行を行いました。

○令和 2 年 1 月 25 日（土）～27 日（月）



※愛知県 HP より

出典：南知多町地域公共交通計画

#### ■再配置の視点

これからの公共施設再配置においては、MaaS の視点も踏まえ、本町の既存公共交通網や新たな技術を活用した公共交通サービスと連携して検討することで、公共施設へのアクセシビリティ向上を図り、さらなる利便性の向上に努める必要があります。

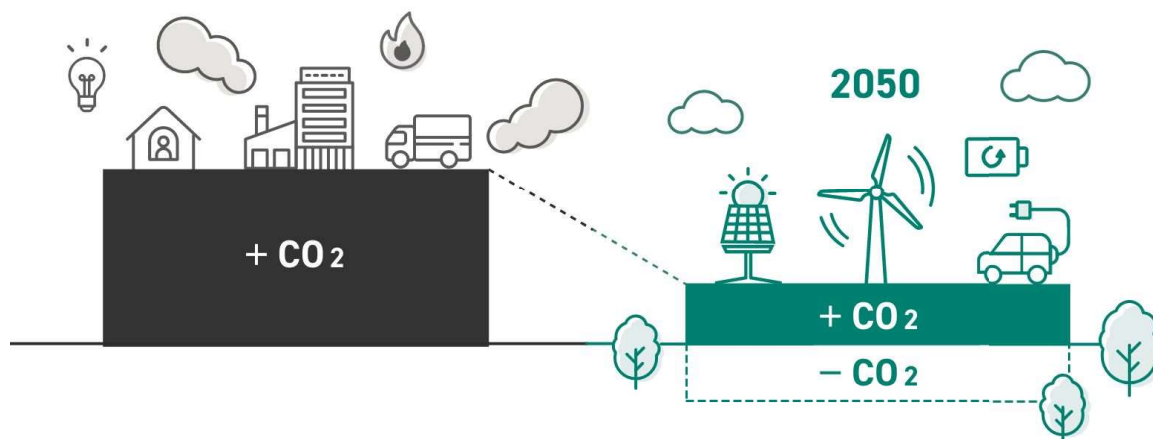


## 5 脱炭素化を目指して

近年、歴史に例を見ない地球温暖化が進行しており、この影響による大雨や短時間強雨の頻発等により、世界中で洪水や土砂災害等の気象災害が激甚化・頻発化しています。この気候変化の要因として、人間の活動による温室効果ガスの排出等の影響が指摘されています。このような、気候変動による気象災害リスクに的確に対応していくため、防災・減災対策に加え、気候変動そのものの緩和策として、脱炭素化に向けた取組みが必要不可欠となっています。

国土交通省では、「脱炭素化に資するまちづくりに向けた取組みの課題と方向性」として、集約型のまちづくり、グリーンインフラを活用した脱炭素型まちづくり、デジタル技術や民間資金による環境に配慮した都市開発等を提示しています。

### 【カーボンニュートラルのイメージ】



出典：環境省(脱炭素ポータル)

### ■再配置の視点

地球温暖化の緩和策として「脱炭素社会」への取組みは必須であり、それを実現していくためには、公共施設の省エネルギー化といった、施設自体で取り組む視点と、コンパクトなまちづくりにより都市構造を持続可能なものへと見直す、といったまちづくりとして取り組む視点の両輪が必要となります。

また、「南知多町都市計画マスタープラン」では、地域づくりの方針のひとつに、幹線道路の歩道や海岸を活用しながら散策ルートを整備することを掲げています。

本計画において、まちの重要な機能をもつ公共施設を再配置するにあたり、機能を各拠点に集中させながらも「歩いて暮らせる」まちを実現する必要があります。また、まちの活性化のためには、居心地がよく歩きたくなることに加え、消費行動を促進するなど地域経済を好循環させることも必要です。

## 第5節 公共施設を取り巻く状況のまとめ

---

第2章での結果を以下に整理します。

- 人口状況は今後も減少していく見通しであるとともに、高齢化や少子化が進行します。地区別にみても、各地区減少していく見通しです。
- 今後、人口減少が進行して税収が減少することを踏まえると、公共施設を維持・更新する経費が不足し、今後、公共施設を現在の規模のまま、大規模改修や建替え等を行っていくことは到底困難です。
- このような人口や財政状況の中、持続可能な公共施設の実現に向けて、上位計画である総合計画や総合管理計画等の中で、統廃合や複合化等の公共施設再配置の方向性が示されています。公共施設の再配置が町全体にとってプラスに働くよう、本町が取り組む各施策と連携しながら、本計画を進める必要があります。
- その際には、SDGsをはじめとして、アフターコロナや Society5.0 といった社会情勢や、ウォークアブル、MaaS、脱炭素化などの新たな社会的要求事項の視点も持ち、合わせて検討することも重要です。

# 第3章 公共施設の現状

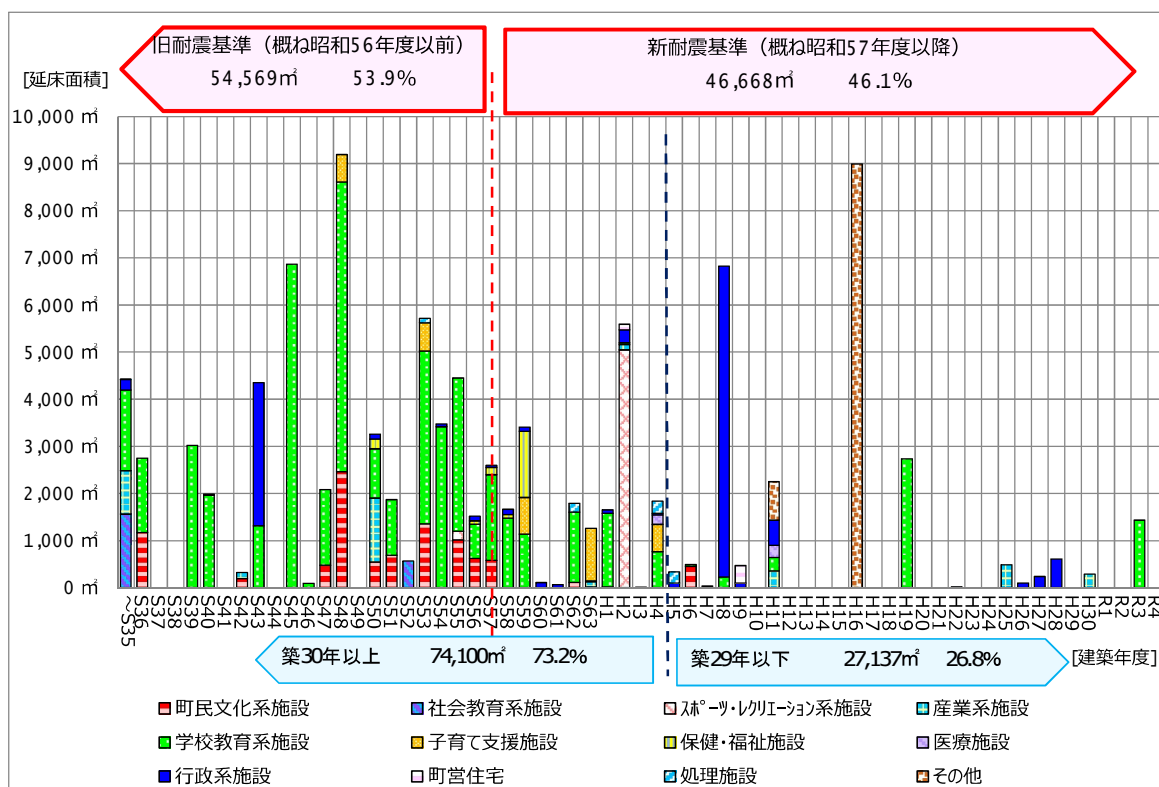
## 第1節 公共施設の保有量

### 1 施設保有量の推移

本町において、昭和の時代に学校教育施設をはじめ町民文化系施設や行政系施設の多くの施設が整備されてきました。そのため、築30年以上の施設が73.2%を占めており、老朽化の進行から、近い将来一斉に更新時期を迎え、多額の費用が必要になることが見込まれます。

近年では、渡船ターミナル、防災センター及び学校給食センターの整備が進んでいます。

【公共建築物 建築年度別延床面積】



出典：南知多町公共施設等総合管理計画を基に作成

## 2 総合管理計画改定前後の保有量

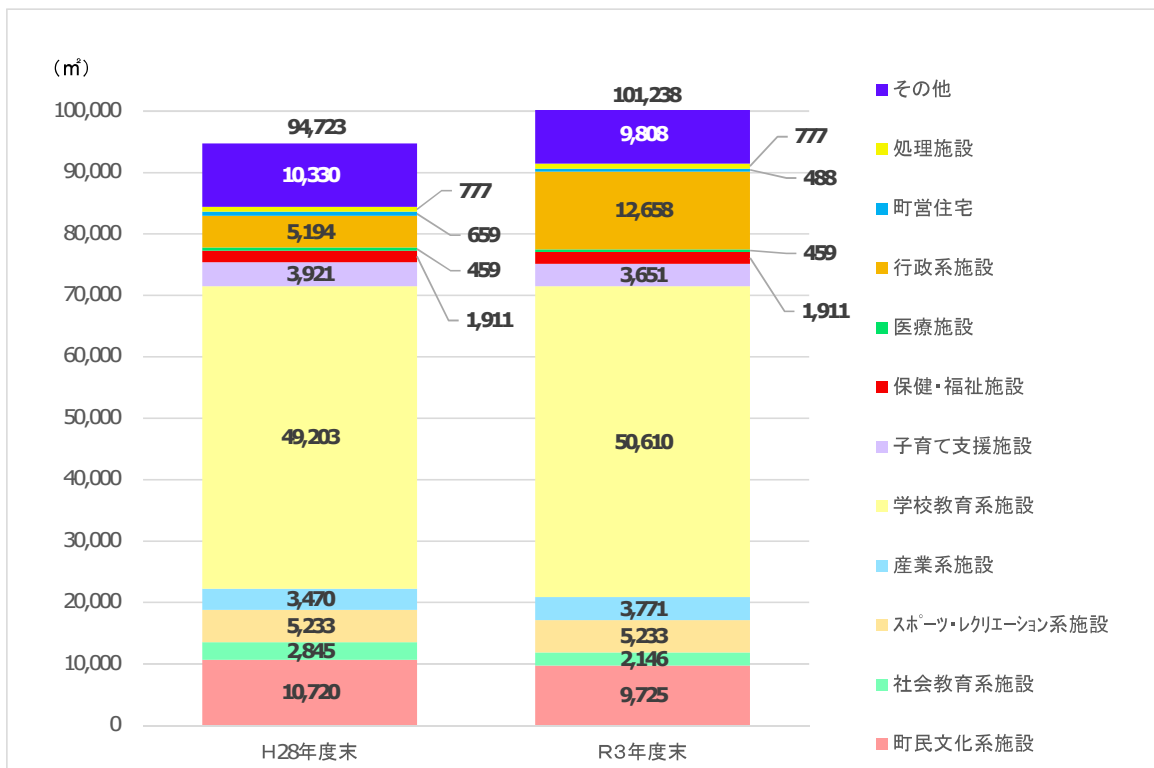
平成 29 年 3 月に策定された総合管理計画ですが、策定時における公共建築物の総延床面積は 91 施設（94,723 m<sup>2</sup>）ありました。対して、令和 3 年度に行われた総合管理計画の改訂時には 89 施設（99,803 m<sup>2</sup>）となっています。

総合管理計画策定後、篠島防災センター（平成 28 年度）、内海防災センター（平成 28 年度）、日間賀島渡船ターミナル（平成 30 年度）及び学校給食センター（令和 3 年度）を新設しました。また、師崎避難所（平成 29 年度）及び豊浜防災センター（平成 30 年度）を売買により取得しました。

一方で、南知多町郷土資料館（平成 30 年度）、旧日間賀島共同調理場（平成 30 年度）、旧片名保育所（平成 30 年度）、豊丘むくろじ会館特別校舎等（令和元年度）、旧子育て支援センター（令和元年度）、町営住宅（広地住宅）（令和 2 年度）の解体を実施しました。

これによって、老朽化施設の除去により施設数は減少したものの、いまだ廃止された施設のうち、除去が済んでいない施設が残っており、総床面積は増加し、90 施設（101,238 m<sup>2</sup>）となっています。

【公共施設保有量（延床面積）の推移】



出典：南知多町公共施設等総合管理計画を基に作成

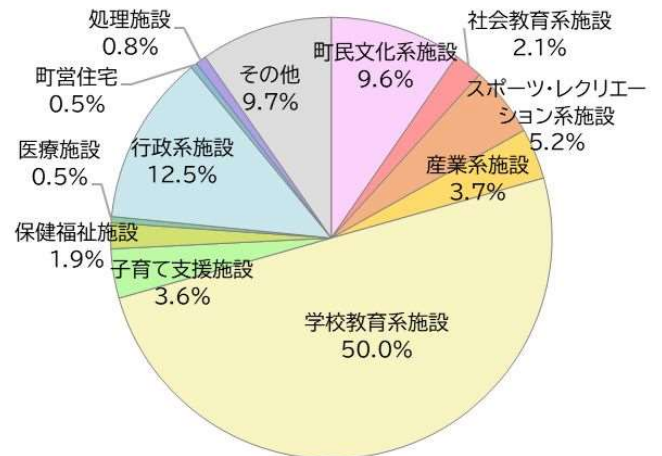
### 3 用途分類別保有量

本町の公共施設延床面積を施設分類別で見ると、50.0%を学校教育系施設が占めています。次に行政系施設が12.5%、町民文化系施設、その他がそれぞれ約10%となっています。

施設数で見ると行政系施設が26施設と最も多く、次に学校教育系施設が18施設、町民文化系施設が12施設となっています。

【施設分類別延床面積】

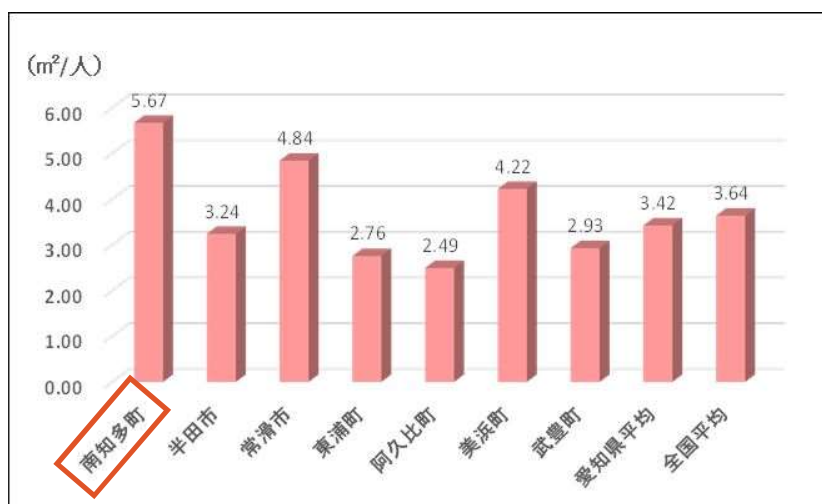
施設分類（大分類）	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
町民文化系施設	12	9,725.4
社会教育系施設	3	2,145.5
スポーツ・レクリエーション系施設	2	5,233.4
産業系施設	8	3,770.6
学校教育系施設	18	50,610.3
子育て支援施設	6	3,651.3
保健福祉施設	5	1,911.4
医療施設	2	459.4
行政系施設	26	12,658.0
町営住宅	1	488.4
処理施設	5	776.7
その他	2	9,807.7
合計	90	101,238.1



### 4 人口1人当たりの延床面積

本町の人口1人当たりの延床面積は5.67 m<sup>2</sup>/人となっています。これは近隣自治体、愛知県平均、全国平均と比較すると高い水準にあると言えます。

【人口1人当たりの公有財産（建物）延床面積】



出典：公有財産延床面積：総務省 公共施設状況調（令和2年度）、  
人口：あいちの人口（人口動向調査（令和3年4月）

## 5 地区別の公共施設保有状況

### (1) 地区別・分類別総保有面積

地区別の総保有面積をみると、大井・片名・師崎地区が最も大きく 32,951.50 m<sup>2</sup>、篠島地区が最も小さく 9,564.20 m<sup>2</sup>となっています。また、各地区共に学校教育施設が最も多くの割合を占めています。

内海・山海地区には、南知多町公民館内海分館や、旧学校施設を活用した山海ふれあい会館等の貸館業務を提供する町民文化系施設の割合が大きくなっています。

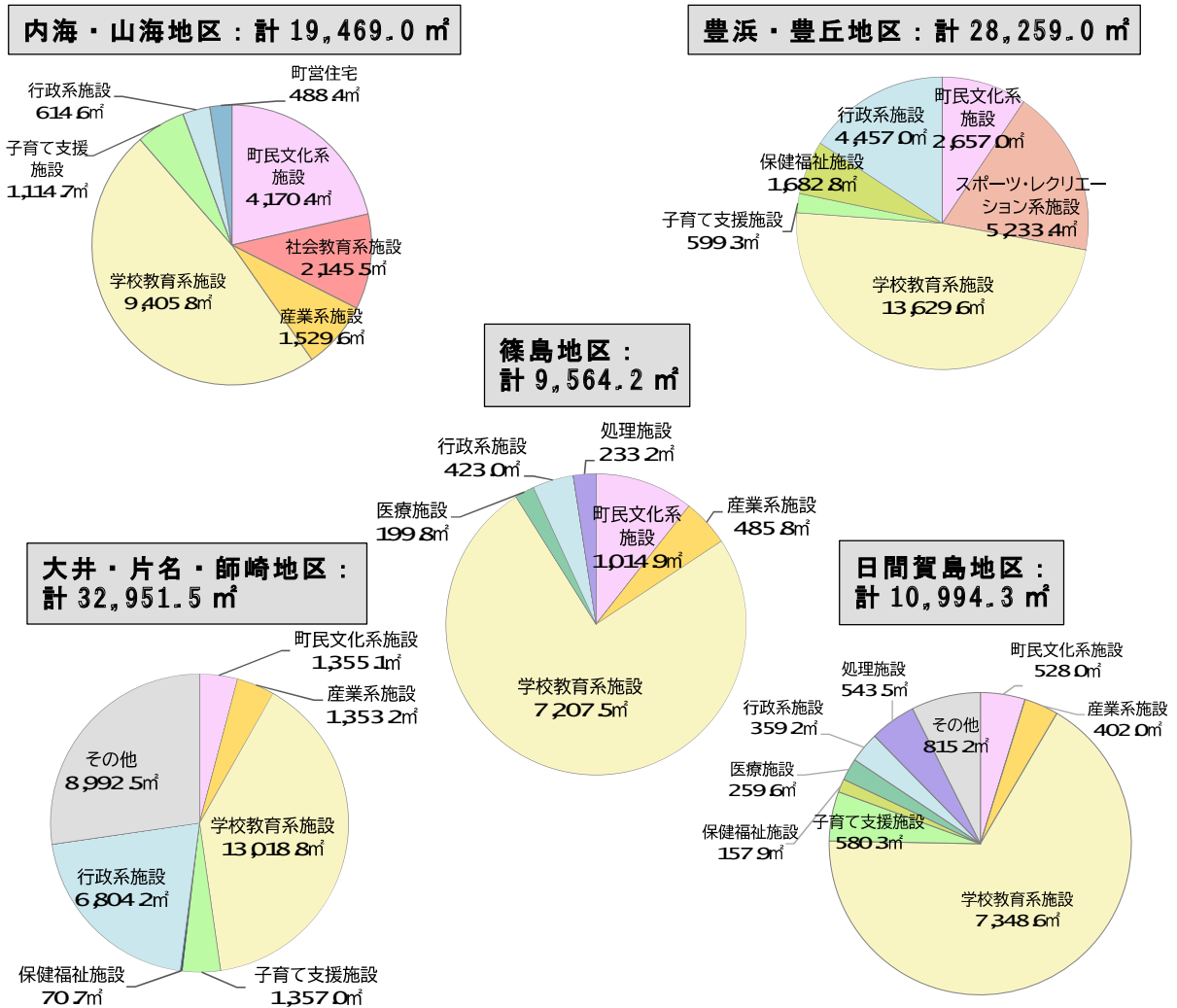
豊浜・豊丘地区には、南知多町役場や南知多町保健センターが立地しており、それぞれ行政系施設、保健福祉施設の割合が大きくなっています。

大井・片名・師崎地区には、半島と篠島及び日間賀島を結ぶフェリー乗り場に付属する南知多町師崎港駐車場が立地しており、その他施設の割合が多くなっています。

篠島地区及び日間賀島地区は他の地区と比較して学校教育施設の割合が大きくなっています。また、離島の特性から、医療サービスの提供として診療所を有しています。

#### 【地区別・施設分類別総保有面積】

※端数処理のため内訳と合計が一致しない場合があります。



## (2) 地区別機能別保有状況

本町の保有施設は主として全町民が利用する全町施設と地区住民が利用する地区施設及び観光客が利用する観光施設があります。地区別に整理したものが以下のとおりです。

### 【地区別機能別保有状況】

地区	機能	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他
内海・山海地区		◎◎	●○ ○○ ○	●○		○	○○	○	○○ ○	●○	◎◎ ◎◎		※	
豊浜・豊丘地区			●○ ○○ ○○	●● ○	○○	○○	○○ ※	●	○○ ○○ ○○ ○○ ○			●		
大井・片名・師崎地区			○○		○	○	○○ ※	○	○○ ○○	○	◎○			◎○
篠島地区			○				○○ ※※	○	○○		◎○	○		
日間賀島地区			○		○	○	○○ ※※	○	○○ ○	◎	◎○	○		○

●：全町施設、○：地区施設、◎：観光客向け施設、※利用者が特定される施設

### 【参考：地区別保有施設・機能一覧】

内海・山海地区	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他	主な利用対象者
南知多町公民館内海分館		○												地区の方
山海公民館		○												地区の方
山海ふれあい会館		○	○						○					地区の方
南知多町町民会館		●	●						●					全町民の方
梅原邸	◎													観光客
尾州廻船内海船船主内田家	◎													観光客
南知多町観光案内所										◎				観光客
内海観光センター										◎				観光客
内海野外劇場										◎				観光客
内海海岸東浜小柵緑地センターハウス										◎				観光客
内海小学校						○								児童
内海中学校						○								生徒
内海保育所					○									地区の方
内海サービスセンター							○							地区の方
内海防災センター			○					○						地区の方
第1分団第1班(内海)								○						消防団員
第1分団第2班(山海)								○						消防団員
城下住宅(A棟、B棟、C棟)												※		入居者の方

豊浜・豊丘地区	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他	主な利用対象者
南知多町公民館		○												地区の方
豊丘むくろじ会館		○	○											地区の方
若子会館		○												地区の方
旧中洲保育所		○												地区の方
南知多町総合体育館		●	●											全町民の方
南知多町運動公園			●											全町民の方
豊浜小学校						○								児童
豊浜中学校						○								生徒
南知多町学校給食センター						※								児童生徒
かるも保育所					○									地区の方
子育て支援センター・どんぐり園					○									地区の方
南知多町保健センター											●			全町民の方
山田老人憩の家				○										地区の方
初神老人憩の家				○										地区の方
南知多町役場							●							全町民の方
水防資材倉庫								○						地区の方
豊浜防災センター		○						○						地区の方
第2分団第1班(中洲)								○						消防団員
第2分団第1班(中村)								○						消防団員
第2分団第1班(東部)								○						消防団員
第2分団第1班(小佐)								○						消防団員
第2分団第1班(鳥居)								○						消防団員
第2分団第2班(乙方)								○						消防団員
第2分団第2班(山田)								○						消防団員
旧南知多町学校給食センター(廃止)														—

大井・片名・師崎地区	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他	主な利用対象者
大井公民館		○												地区の方
師崎公民館		○												地区の方
師崎公民館児童図書分館									○					地区の方
師崎港観光センター (付属施設を含む)										◎ ○				観光客・島民
旧大井小学校														—
みさき小学校						○								児童
師崎中学校						○								生徒
大井保育所					○									地区の方
旧師崎保育所(廃止)														—
片名老人憩の家				○										地区の方
師崎サービスセンター							○							地区の方
師崎避難所								○						地区の方
第3分団第1班(大井)								○						消防団員
第3分団第2班(片名)								○						消防団員
第3分団第3班(師崎)								○						消防団員
南知多町師崎港駐車場													◎ ○	観光客・島民



篠島地区	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他	主な利用対象者
篠島開発総合センター		○												地区の方
篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)										◎ ○				観光客・島民
篠島小学校						○								児童
篠島中学校						○								生徒
旧篠島小学校(廃止)														—
篠島教職員住宅(浦磯)						※								教職員
篠島教職員住宅(汐味)						※								教職員
篠島診療所											○			地区の方
篠島サービスセンター							○							地区の方
篠島防災センター								○						地区の方
第4分団(篠島)								○						消防団員
旧篠島ごみ焼却場(廃止)														—
旧篠島し尿処理場(廃止)														—

日間賀島地区	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他	主な利用対象者
日間賀島公民館		○												地区の方
日間賀島資料館									◎					観光客
日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート:ひまポ)										◎ ○				観光客・島民
日間賀小学校						○								児童
日間賀中学校						○								生徒
日間賀島教職員住宅(北舎)						※								教職員
日間賀島教職員住宅(南舎)						※								教職員
日間賀保育所					○									地区の方
日間賀西老人憩の家				○										地区の方
日間賀島診療所											○			地区の方
日間賀島サービスセンター							○							地区の方
日間賀島防災センター								○						地区の方
第5分団(日間賀島西)								○						消防団員
第5分団(日間賀島東)								○						消防団員
日間賀島一般廃棄物最終処分場													○	地区の方
旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)														—

## 第4章 再配置計画における基本方針

### 第1節 公共施設の削減目標

#### 1 削減目標

公共施設の適正な配置を進めていくにあたって、削減目標値については、上位計画である公共施設等総合管理計画に基づき、下記のとおりとします。

#### 削減目標

令和35年度までに公共施設の総延床面積を50%削減します。

#### 2 削減目標の考え方

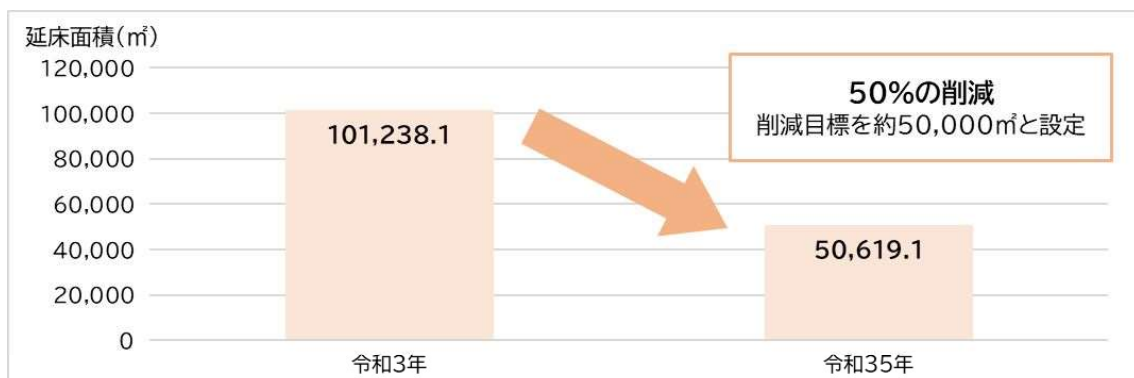
本町の将来目標人口は、令和30年時点で概ね10,000人の人口を維持することとされています。これは、30年後の人口が、平成27年国勢調査時点の18,707人の半分以下にならないように設定したもので、およそ47%減少することになります。国立社会保障・人口問題研究所による推計値は、令和32年度時点で7,488人とされており、およそ60%減少すると予測されています。これらの人口推計を踏まえると、施設の総量は「約53%」に削減する必要があります。

本町の財政状況については、歳入のうち、自主財源である税金や普通交付税が人口減少に伴い減少する見込みであることから、維持管理費及び更新等に係る経費は「5億円程度（約30%）」に削減する必要があります。

公共施設及びインフラ資産の将来の更新費用の比較分析に関する調査結果（総務省：平成24年3月）にある10・30千人規模の自治体平均5.24㎡（人口1人当たりの延床面積）を目標とすると、施設の総量は「約52%」に削減する必要があります。

以上のことを踏まえ、本計画では、令和35年度までに、施設総量を床面積比で「50%」と設定し、約50,000㎡削減を目標とします。

#### 【削減目標（総延床面積）の設定】



## 第2節 公共施設等に対する町民の意向

### 1 南知多町公共施設に関するアンケート調査

#### 1) 調査目的及び概要

公共施設の利用状況や満足度、再配置に対する町民意向を把握するため、南知多町公共施設に関するアンケート調査を実施しました。

対象	16歳以上の南知多町民を対象に無作為に2,000人を抽出
回答期間	2022年8月24日～2022年9月16日
回答方法	紙面回答もしくはweb回答
回答数	642件（紙面533件、web109件）
回答率	32.1%

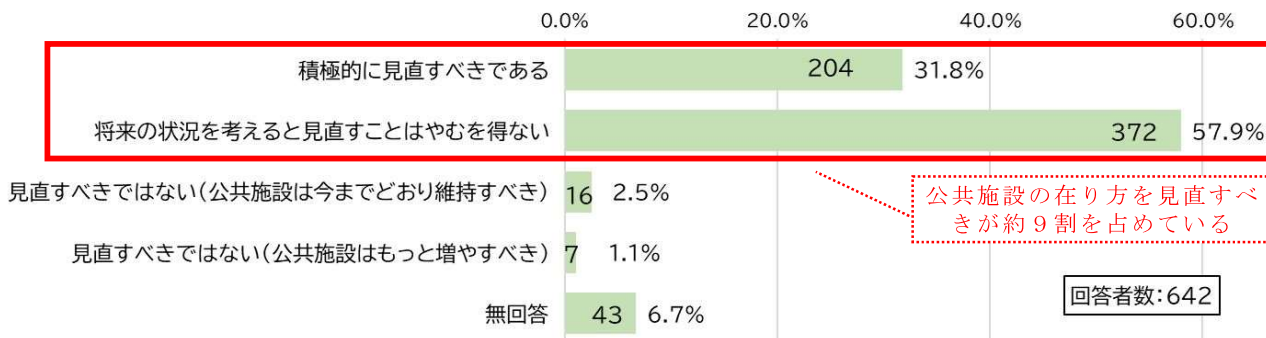
#### 2) 主な設問及び結果

##### 問1) 公共施設のあり方について

近い将来、少子高齢化や人口減少が進み、これまでに経験のない厳しい財政状況を迎えていくことが予想されています。また、人口構成や社会状況の変化により、求められるサービスや量が変化していくことも想定されます。このことを踏まえ、「将来を見据えて公共施設のあり方を見直していく（南知多町全体の施設総量を削減することも含む）ことについてどのようにお考えですか」との問いに対して、「将来の状況を考えると見直すことはやむを得ない」と答えた方が最も多く（57.9%）、次に「積極的に見直すべきである」（31.8%）、「見直すべきではない（公共施設は今までどおり維持すべき）」（2.5%）、「見直すべきではない（公共施設はもっと増やすべき）」（1.1%）となっています。

これより、約9割の方が公共施設のあり方の見直しを支持していることがわかります。

##### 【公共施設のあり方について・単数回答】



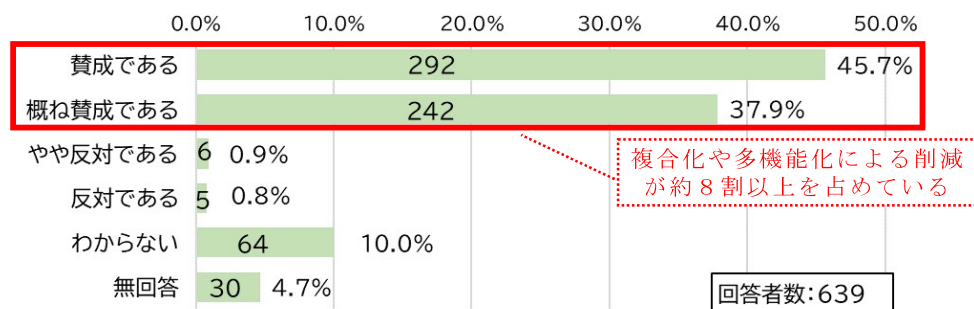
## 問2) 施設の「複合化」「多機能化」について

今後、公共施設やインフラ施設をそのまま維持していくためには、膨大な費用が必要になると見込まれており、一方で、人口減少や少子高齢化の進行により、南知多町の財源は減少することが予測されます。そのような状況の中、特に公共施設を適切に維持・管理していくに当たり、施設にかかる維持費用を削減する方法として、今ある施設の余剰スペースを活用し、今までは一つのサービスしか行っていなかった施設で複数のサービスを提供できるようにする「複合化」「多機能化」という手法があります。

「今後、この「複合化」や「多機能化」という方法をうまく活用して施設の総量を減らしていくという考え方についてどうお考えですか」という問いに対して、「賛成である」と答えた方が最も多く（45.7%）、次に「概ね賛成である」（37.9%）、「わからない」（10.0%）、「やや反対である」（0.9%）、「反対である」（0.8%）となっています。

これより、公共施設の課題解決に向け、施設の複合化や多機能化により有効活用を図ることが、高く支持されていることがわかります。

### 【施設の「複合化」「多機能化」について（施設総量削減の方法について）・単数回答】

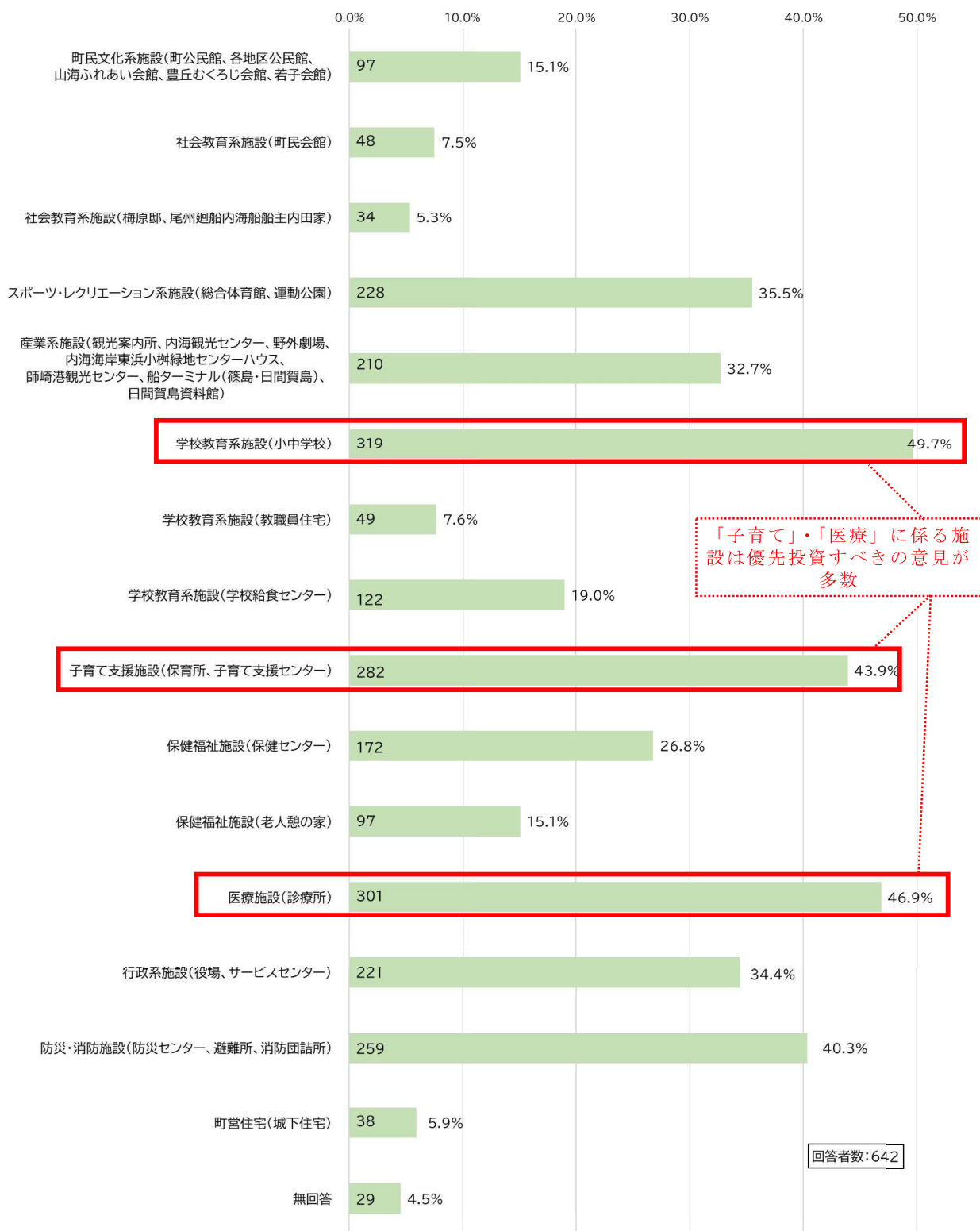


### 問3) 優先的に投資していくべき施設

「限られた財源の中で、町が将来にわたり優先的に投資していくべきと考える施設はどのような施設と考えますか」という問いに対して、「学校教育系施設（小中学校）」と答えた方が最も多く（49.7%）、その次に「医療施設（診療所）」（46.9%）、子育て支援施設（保育所、子育て支援センター）」（43.9%）、「防災・消防施設（防災センター、避難所、消防団詰所）」（40.3%）と続き、30%台で「スポーツ・レクリエーション系施設（総合体育館、運動公園）」、「産業系施設（観光案内所、内海観光センター、野外劇場、内海海岸東浜小桝緑地センターハウス、師崎港観光センター、船ターミナル（篠島・日間賀島）、日間賀島資料館）」と続きます。

これより、約半数の方が回答している「学校教育系施設（小中学校）」、「医療施設（診療所）」、子育て支援施設（保育所、子育て支援センター）」が、特に将来にわたり優先的に投資していくべき施設とされていることがわかります。

【優先的に投資していくべき施設について・複数回答】

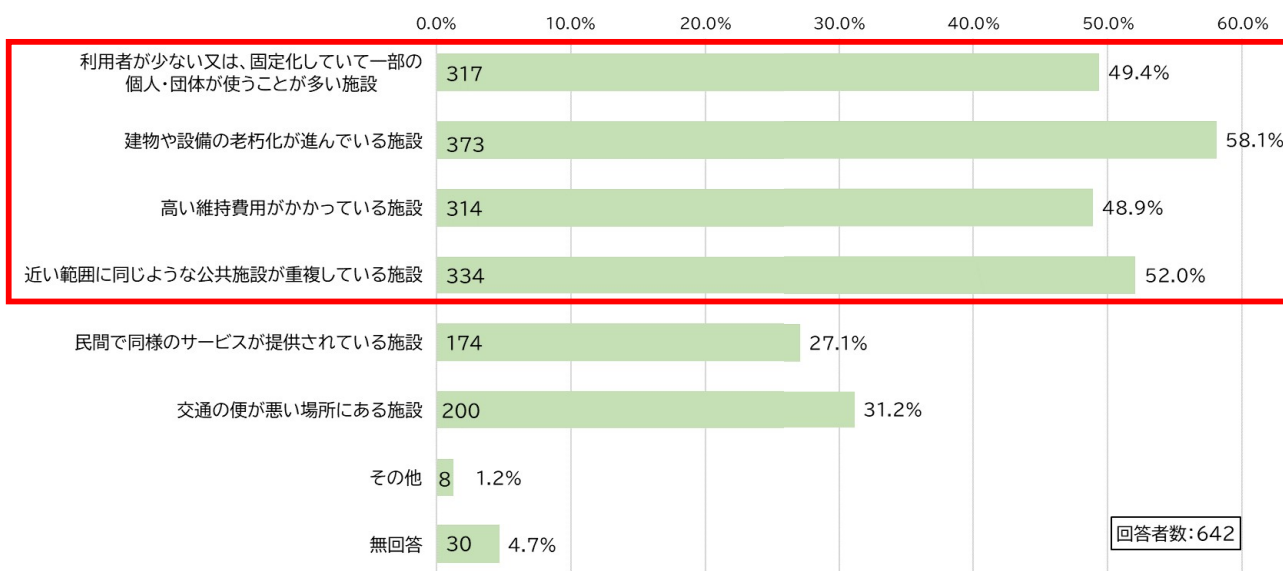


#### 問4) 重点的に見直すべき施設

「公共施設再編に伴い施設の数減らしていかなければならなくなった場合、どのような施設から重点的に見直していくべきとお考えですか」との問いに対して、「利用者が少ない又は、固定化していて一部の個人・団体が使うことが多い施設」、「建物や設備の老朽化が進んでいる施設」、「高い維持費用がかかっている施設」、「近い範囲に同じような公共施設が重複している施設」と回答した方が多くなっています。

これより、公共施設総量の削減にあたり、老朽化が進む施設や、近い範囲に重複している施設から重点的に見直しが必要なことがわかります。

#### 【公共施設を減らすにあたりどのような施設から重点的に見直すとよいか・複数回答】



### 3) アンケート調査のまとめ

- 約 8 割の方が施設総量の削減に向けて「複合化」や「多機能化」に賛成もしくは概ね賛成している
- 「学校教育系施設（小中学校）」、「医療施設（診療所）」、子育て支援施設（保育所、子育て支援センター）」については優先的に投資すべき
- 「建物や設備の老朽化が進んでいる施設」、「近い範囲に同じような公共施設が重複している施設」から重点的に見直すべき

このアンケート結果から、約 9 割の方が将来における公共施設のあり方を見直すべきと回答し、見直しにあたり、約 8 割の方が施設総量の削減に賛成していることがわかります。また、施設の総量を減らすために、「複合化」や「多機能化」といった方法を上手く活用し、「学校教育系施設（小中学校）」、「医療施設（診療所）」、子育て支援施設（保育所、子育て支援センター）」については優先的に投資、「建物や設備の老朽化が進んでいる施設」、「近い範囲に同じような公共施設が重複している施設」から重点的に見直すべきと考えていることが伺えます。



## 2 地域代表者ヒアリング

### 1) ヒアリングの目的及び概要

9地区の各団体や地域代表者を対象に、よく利用されているまたは利用されていない公共施設やその課題点、再配置に対する考えについて調査し、地区別の意向を把握しました。

対象	9地区の各団体（スポーツ推進委員、文化協会、PTA、保育所保護者会）と地域代表者（区長、まちづくり協議会、自主防災会）
回答期間	2022年8月24日～2022年9月16日
回答方法	紙面調査票を配布、回収

### 2) 主なヒアリング結果

#### 問1) 需要の高い施設

各地区のヒアリングの中で、よく利用されており、需要が高いと思われる施設を調査しました。

内海・大井・篠島の3地区において小学校、大井・篠島の2地区において保育園、内海・大井の2地区において子育て支援センターが挙げられており、子育て世代に利用されていることがわかりました。また、大井・日間賀島の2地区でサービスセンターが挙げられており、行政サービスに利用されていることがわかりました。

#### 需要の高い施設

内海地区	小学校、総合体育館、子育て支援センター
山海地区	南知多町総合体育館
豊浜地区	町民会館図書室、公園
豊丘地区	—
大井地区	保育所、学校、サービスセンター、保健センター、子育て支援センター
片名地区	—
師崎地区	—
篠島	小学校、保育園
日間賀島	サービスセンター

#### 問2) 需要の低い施設

各地区に位置する公共施設の中で、利用頻度が少なく、需要が低いと思われる施設を調査しました。

施設を利用しない理由として、冷暖房環境や雨漏りといった老朽化による要因及び多目的トイレ等のバリアフリーが整備されていないといった要因が多く見られました。

需要の低い施設

内海地区	山海ふれあい会館、小樹緑地センターハウス
山海地区	山海ふれあい会館
豊浜地区	町公民館、旧中洲保育所、老人憩の家、豊丘むくろじ会館、山海ふれあい会館、山田区民館（区所有）、中村公民館（区所有）、師崎避難所、町民会館図書室
豊丘地区	—
大井地区	—
片名地区	—
師崎地区	旧師崎保育所、師崎中学校
篠島	利用頻度は良好
日間賀島	日間賀島資料館

問3) 再配置への意見等

各地区に位置する公共施設の再配置に関する意見を調査しました。

集約や廃止に対して肯定的な意見が多いですが、篠島や大井地区では、統合は難しいといった意見や、現在の施設状況のままでいいといった意見も見られました。また、再配置の際は防災やアクセス性の観点を考慮してほしいといった意見もありました。

再編への意見等

内海地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て施設は1か所に集約すると便利。</li> <li>・再配置をする場合、防災の観点も考慮し、高台に設置する等してほしい。</li> </ul>
山海地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山海ふれあい会館はあまり利用しないが、避難所のため閉鎖しにくい。</li> <li>・町に1つだけの総合体育館等は長寿命化してほしい。</li> </ul>
豊浜地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合体育館にすべての機能を集約するとい。</li> <li>・本当に必要なサービスが残っていれば、集約・廃止も必要。</li> </ul>
豊丘地区	—
大井地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て施設は古いものが多いため機能集約するとい。</li> <li>・大井地区の公共施設は3つのみで統合は難しい。</li> </ul>
片名地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設統合は必要だが、老人が増えるため利用者の足に配慮が必要。</li> </ul>
師崎地区	<ul style="list-style-type: none"> <li>・児童図書館は1か所に集約し、南知多町立図書館にするとい。</li> <li>・町運動公園は利用者数をみて維持するのか検討が必要。</li> </ul>
篠島	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の施設状況のままでいい。</li> </ul>
日間賀島	<ul style="list-style-type: none"> <li>・R5 から日間賀中学校に資料館やサービスセンターを集約するとい。</li> </ul>

### 3) ヒアリングのまとめ

- 子育て施設や行政施設の需要が高く、老朽化が進んだ施設やバリアフリー整備のない施設は需要が低い
- 子育て施設や図書施設は集約、総合体育館は全町施設として活用
- 地区特性を考慮した再配置が必要

この地域代表者ヒアリングから、保育所や子育て支援センター等の子育て施設、サービスセンター等の行政施設の需要が特に高く、老朽化が進んだ施設やバリアフリー整備がされていない施設は需要が低いことが分かりました。再編については、子育て施設の集約、児童図書館の集約、総合体育館の活用といった意見が見られました。一方で、防災やアクセス性への配慮が必要といった意見や、地区によっては現状のままでいいといった意見も見られました。

### 3 南知多町地区別説明会・意見交換会

#### 1) 地区別説明会・意見交換会の目的及び概要

半島側（内海・豊浜・師崎）・篠島・日間賀島の3地区にて、ワークショップ形式で公共施設について意見交換を行うとともに、再配置に対する要望を地区別に把握しました。

参加者	半島側 11 名、篠島 10 名、日間賀島 12 名
実施時期	2022 年 10 月上旬に地区ごとに 3 日間に分けて実施

#### 2) 主な意見

##### 問1) 町に1つ必要な施設

南知多町内に欠かせない施設を調査しました。

3地区ともに役場は拠点として重要という意見が多く集まりました。半島側では、健康促進の中心として総合体育館、篠島や日間賀島では防災施設の需要が高いことも分かりました。

##### 町に1つ必要な施設

半島側	役場、総合体育館、小中学校、グラウンド、図書館、給食センター
篠島	役場、防災センター、師崎港観光センター
日間賀島	役場、小中学校、消防署分遣所

##### 問2) 旧町内（内海・豊浜・師崎・篠島・日間賀島）にひとつ必要な施設とその理由

旧町内にひとつ欠かせない施設を調査しました。

3地区ともに行政の窓口業務を扱うサービスセンターは各地区に必要という意見が多く集まりました。またサービスセンターや防災センターは各地区の拠点にできるという意見も見られました。日間賀島では、小中学校が無くなることで島の人口減少に繋がるといった懸念も見られました。

##### 旧町内にひとつ必要な施設とその理由（上位2施設）

半島側	サービスセンター：拠点として必要。 防災センター：災害時には防災利用、普段は地域の集いの場にできる。
篠島	サービスセンター：島外に行く手続きは大変。 防災センター：理由なし。
日間賀島	小中学校：島に人が住まなくなってしまう。 サービスセンター：書類をもらう際に困ってしまう。

##### 問3) 地域の中で集約化、複合化できそうな施設とその理由

地域にある施設の中で、集約化、複合化できそうな施設について調査しました。

3地区ともに、保育園や小中学校の集約化の意見が多く集まりました。特に学童保育やデイサービス等と一緒に集約することで、子育て世代の負担軽減や多世代交流を望む意見が見られました。

地域の中で集約化、複合化できそうな施設とその理由（上位2施設）

半島側	小中学校：学童保育や児童クラブと統合すれば子育て世代の負担軽減に。 区民館・公民館：公園や総合体育館、集会施設、運動施設と統合。
篠島	保育園：小学校や役場、デイサービスと統合し、多世代交流の場に。 篠島開発総合センター：デイサービスや診療所を集約。
日間賀島	保育所と小学校：少子化が進む中、効率が良い。 日間賀島の全施設：効率が良い。

問4) 廃止やむなしと思われる施設とその理由、用途変更のアイデア

廃止やむなしと思われる施設について調査しました。小中学校の跡地はリフォームや民間売却、貸出により再利用する案が多く見られました。その他、老朽化が進む公民館等の貸館施設は、総合体育館や学校に集約することで廃止するといった意見も見られました。

廃止やむなしと思われる施設とその理由、用途変更のアイデア（上位2施設）

半島側	小中学校：広すぎて膨大な維持費がかかる。民間に売却や貸出により再利用。 公民館等：老朽化が進んでいるため、総合体育館や学校に組み込む。
篠島	旧小学校：リフォームし、再利用できる。 ごみ処分場跡地：使用不可の状態のため。
日間賀島	サービスセンター：DX活用により廃止できる。 資料館：他施設に集約することで廃止できる。

問5) 民間が経営することで、利用者にとってプラスになるとと思われる施設

民間が経営することでサービスの向上が見込まれ、利用者にとってプラスになるとと思われる施設について調査しました。

3地区とも、師崎港観光センターや篠島渡船ターミナルといった観光機能を有する施設について、民間経営を望む意見が見られました。他にも総合体育館と、スーパーやカフェを併設することでより便利になるのではといった意見も見られました。

民間が経営することで、利用者にとってプラスになるとと思われる施設

半島側	体育館、図書館、師崎港観光センター、学校跡地
篠島	サービスセンター、篠島開発総合センター、旧小学校、篠島渡船ターミナル
日間賀島	師崎港観光センター、海っ子バス、保育所、資料館、公民館

### 3) 地区別説明会・意見交換会のまとめ

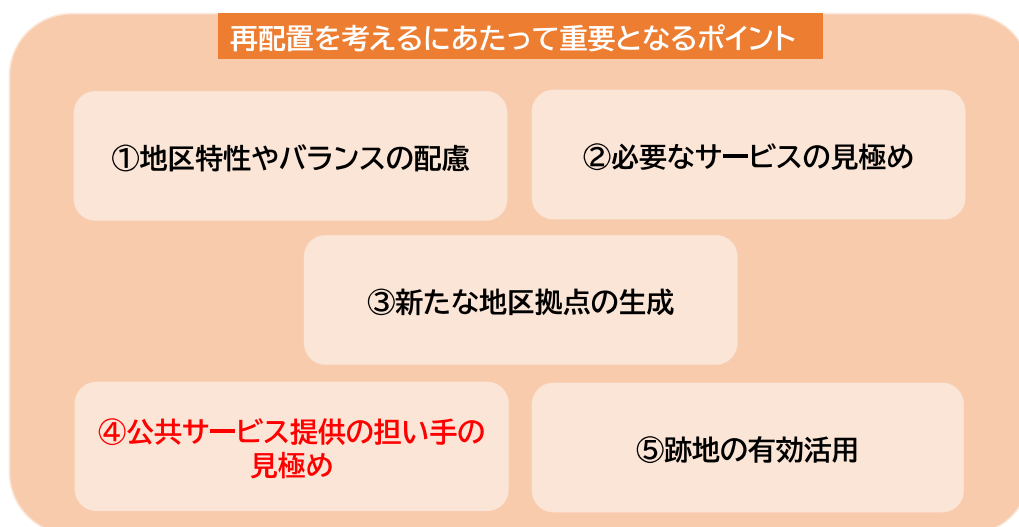
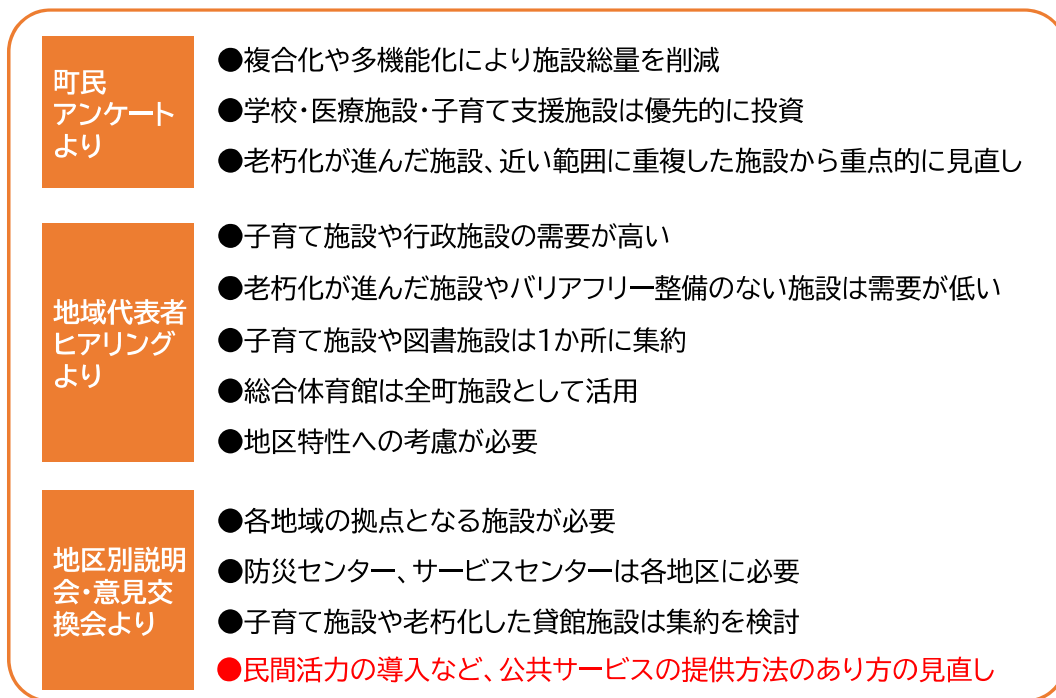
- 各地域の拠点となるような施設が必要
- 防災センター、サービスセンターは各地区に必要
- 子育て施設や老朽化した貸館施設は、集約を検討

地区別説明会・意見交換会から、各地区に欠かせない施設として、防災センター、サービスセンターといった意見が多く挙げられました。また、各地域の拠点となるような施設の需要が高いことも分かりました。小中学校については、敷地の広さを活かし、子育て施設や老朽化した貸館施設等を集約するといった意見や、民間活力を導入するといった意見も見られました。

#### 4 公共施設に対する町民の意向まとめ

公共施設に対する町民の意向として、学校・医療施設・子育て支援施設・行政施設は優先的に投資すべき、また老朽化が進む施設から重点的に見直すべきという意見が集まりました。再配置については、近い範囲に重複した施設や似た機能を有する施設は集約すべきとの意見も見られました。さらに地区別の意向として、各地区に拠点として残しておきたい施設や、防災・アクセス性といった地区特性に関する意見も見られました。

これら意見をもとに、再配置の基本方針を定めるべく、再配置を考えるにあたり重要となるポイント5つをまとめました。



## 第3節 基本方針

第1節で示した公共施設の削減目標及び、第2節で示した公共施設等に対する町民の意向調査の結果を基に、将来にわたって持続可能な公共サービスを提供するための再配置の基本的な方針を以下のとおり示します。

### 基本方針

#### 1 南知多町の地勢や将来都市像に配慮した施設配置の見直し

公共施設の再配置においては、現在の施設利用状況やアンケート等から得られた町民意向を踏まえ、全町として必要な施設及び各地域に必要な施設を見極め、適正配置の見直しに努めます。特に、本町は篠島・日間賀島の有人離島を有しており、各地区一律の削減ではなく、地区のニーズを反映した施設配置の見直しが必要です。また、本町の人口減少や少子高齢化を踏まえ、30年後の将来都市像に配慮し町民の暮らしに寄り添った施設配置の見直しに努めます。

#### 2 本当に必要な機能を見極めた持続可能な公共サービスの提供

施設配置の見直しの際には、現在の施設利用状況、町民ニーズ及び町として重視する施策等を踏まえ、現在の公共サービスを基に、廃止すべき機能や継続すべき機能等を整理します。公共サービスとして本当に必要な機能を抽出することで、施設保有量の削減に努めます。なお、施設配置の見直しの際には、アンケート等の意見からもあったように、同一地区内にある機能が重複する施設は、原則、機能統合による集約化とし、施設保有量の削減に努めます。

#### 3 「あたらしい地域の拠点をつくる」ことによる新たな価値の提供

公共施設の総延床面積50%削減を達成するためには、多くの施設を廃止するという痛みを伴います。しかし、公共施設を減らすという「マイナス」の発想ではなく、例えば「公共施設の機能を集約することで、あたらしい地域の拠点をつくる」という「プラス」の発想でサービス向上を目指します。公共施設が削減されることでサービスが低下するのではなく、再配置を契機として、地域や世代を超えた関わりあいを深める等、新たな価値を提供できるような公共施設の再配置を進めます。

#### 4 多様な担い手が主体となった公共サービスの提供

少子高齢化が進む中で、本町においても、今までの公共サービスの大部分を同じように公共が担っていくことは困難となります。これまで、一手に行政が担ってきた公共サービスについて、町民、地元団体、さらには民間企業等にも委ねていき、様々な主体が公共サービスを担い、「協働」の視点で、本計画の推進に努めます。行政のみで公共サービスを提供するのではなく、町民、民間企業、行政のそれぞれの得意分野を生かし、より効率的な公共サービスの提供を目指します。

#### 5 未来のまちづくりの種地となる跡地の有効活用

未来のまちづくりを描くには、公共施設の再配置と両輪となって、跡地の有効活用について検討する必要があります。公共施設の削減によって生じた跡地を「マイナス」として捉えるのではなく、町民自らが主体となり、生活の質の向上につながる活用などを検討し、未来のまちづくりの種地として活用できるという「プラス」の発想で、有効活用を推進します。



# 第5章 公共施設評価

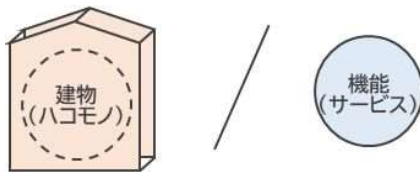
## 第1節 公共施設評価の考え方

### 1 評価手法

公共施設の再配置にあたっては、客観的に各施設の状況を評価した上で、どの施設をどのような方法で再配置していくかを検討する必要があります。評価手法として、施設の機能の観点と、建物の観点の二つの軸に分け、定量的なデータを用いた評価を行いました。この評価結果を基に、機能の方向性と建物の評価順位を明らかにしました。

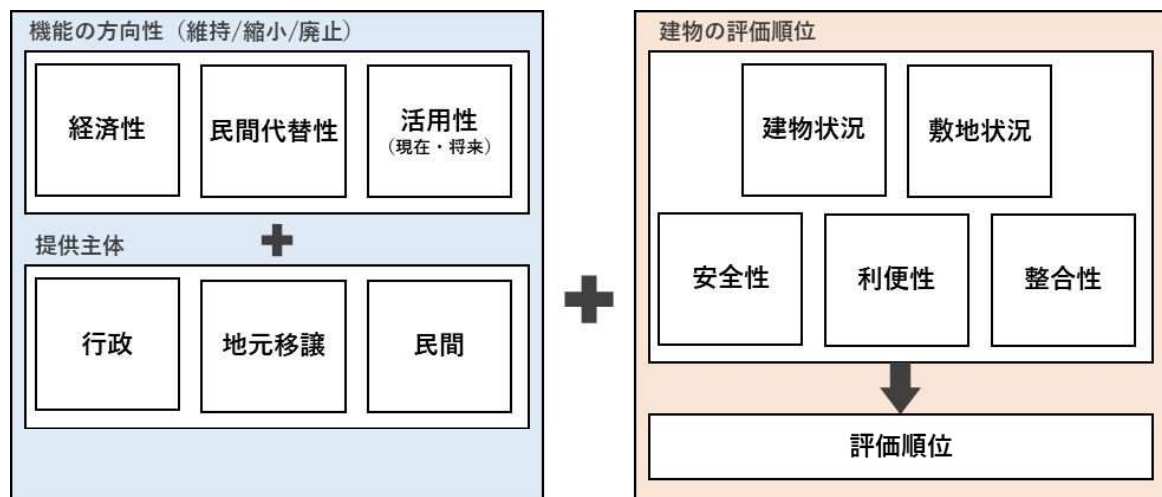
#### 【公共施設評価の考え方】

①再編計画は「建物（ハコモノ）」と「機能（サービス）」に分けて検討する。



②「機能（サービス）」について、公共サービスとして保持すべき機能を検討する。

③「建物（ハコモノ）」について、評価順位を検討する。



## 1) 機能一覧

文化機能	
梅原邸	
尾州廻船内海船船主内田家	
学習・交流機能	
南知多町公民館	(第1・2会議室、和室)
南知多町公民館内海分館	(大会議室、第1～5会議室、実習室)
山海公民館	(会議室、和室、実習室)
大井公民館	(集会室、和室、実習室)
師崎公民館	(第2会議室、集会室、和室、実習室)
篠島開発総合センター	(会議室、集会室、和室)
日間賀島公民館	(集会室、和室、実習室)
山海ふれあい会館	(第1会議室)
豊丘むくろじ会館	(第1会議室)
若子会館	(集会所(舞台付)、調理室)
旧中洲保育所	(大部屋)
南知多町町民会館	(会議室)
南知多町総合体育館	(会議室)
内海防災センター	(会議室、集会室、調理室)
豊浜防災センター	(会議室、調理室、作業スペース)
運動機能	
山海ふれあい会館	(体育館、グラウンド)
豊丘むくろじ会館	(体育館、グラウンド)
南知多町町民会館	(グラウンド)
南知多町総合体育館	(メイン・サブアリーナ、柔剣道場、トレーニングルーム、ランニングコース)
南知多町運動公園	(グラウンド、テニスコート)
福祉機能	
山田老人憩の家	
初神老人憩の家	
片名老人憩の家	
日間賀西老人憩の家	

子育て機能	
	内海保育所
	かるも保育所
	大井保育所
	日間賀保育所
	子育て支援センター・どんぐり園
学校教育機能	
	内海小学校
	豊浜小学校
	旧大井小学校
	みさき小学校
	篠島小学校
	日間賀小学校
	内海中学校
	豊浜中学校
	師崎中学校
	篠島中学校
	日間賀中学校
	篠島教職員住宅（浦磯）
	篠島教職員住宅（汐味）
	日間賀島教職員住宅（北舎）
	日間賀島教職員住宅（南舎）
	南知多町学校給食センター
行政機能	
	南知多町役場
	内海サービスセンター
	師崎サービスセンター
	篠島サービスセンター
	日間賀島サービスセンター

防災機能	
水防資材倉庫	
日間賀島防災センター	
篠島防災センター	
内海防災センター	
師崎避難所	
豊浜防災センター	
第1分団第1班（内海）	
第1分団第2班（山海）	
第2分団第1班（中洲）	
第2分団第2班（中村）	
第2分団第3班（東部）	
第2分団第3班（小佐）	
第2分団第3班（鳥居）	
第2分団第4班（乙方）	
第2分団第4班（山田）	
第3分団第1班（大井）	
第3分団第2班（片名）	
第3分団第2班（師崎）	
第4分団（篠島）	
第5分団第1班（日間賀島西）	
第5分団第2班（日間賀島東）	
社会教育機能	
師崎公民館児童図書分館	（図書室）
山海ふれあい会館	（ミニ図書室）
南知多町町民会館	（図書室）
日間賀島資料館	

観光機能	
	南知多町観光案内所
	内海観光センター
	内海野外劇場
	内海海岸東浜小柵緑地センターハウス
	師崎港観光センター (付属施設を含む)
	篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)
	日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート：ひまぽ)
医療機能	
	南知多町保健センター
	篠島診療所
	日間賀島診療所
公営住宅機能	
	城下住宅 (A・B・C棟)
その他機能	
	日間賀島一般廃棄物最終処分場
	南知多町師崎港駐車場
	日間賀島浄化センター

## 2) 建物一覧

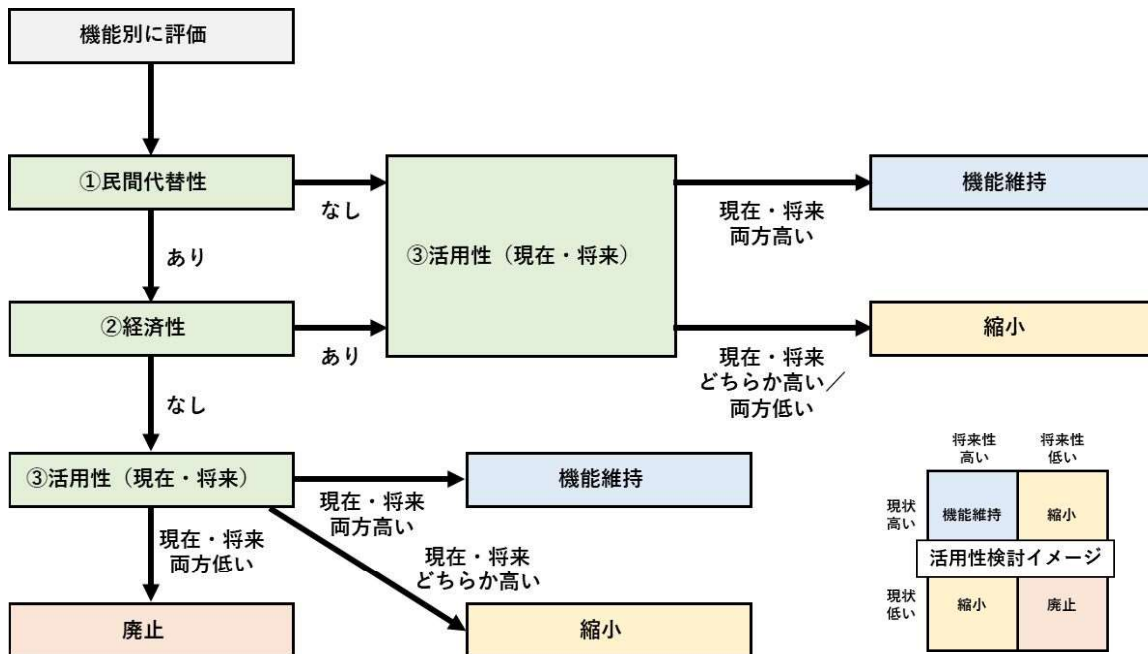
番号	施設分類(大分類)	施設名	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他
1	町民文化系施設	南知多町公民館		●											
2	町民文化系施設	南知多町公民館内海分館		●											
3	町民文化系施設	山海公民館		●											
4	町民文化系施設	大井公民館		●											
5	町民文化系施設	師崎公民館		●											
6	町民文化系施設	師崎公民館児童図書分館									●				
7	町民文化系施設	篠島開発総合センター		●											
8	町民文化系施設	日間賀島公民館		●											
9	町民文化系施設	山海ふれあい会館		●	●						●				
10	町民文化系施設	豊丘むくろじ会館		●	●										
11	町民文化系施設	若子会館		●											
12	町民文化系施設	旧中洲保育所		●											
13	社会教育系施設	南知多町町民会館		●	●						●				
14	社会教育系施設	梅原邸	●												
15	社会教育系施設	尾州廻船内海船主内田家	●												
16	スポーツ・レクリエーション系施設	南知多町総合体育館		●	●										
17	スポーツ・レクリエーション系施設	南知多町運動公園			●										
18	産業系施設	南知多町観光案内所										●			
19	産業系施設	内海観光センター										●			
20	産業系施設	内海野外劇場										●			
21	産業系施設	内海海岸東浜小樹緑地センターハウス										●			
22	産業系施設	師崎港観光センター(付属施設を含む)										●			
23	産業系施設	篠島渡船ターミナル(島の駅 SHINOJIMA)										●			
24	産業系施設	日間賀島資料館									●				
25	産業系施設	日間賀島渡船ターミナル(日間賀島ボート:ひまぽ)										●			
26	学校教育系施設	内海小学校						●							
27	学校教育系施設	豊浜小学校						●							
28	学校教育系施設	旧大井小学校													
29	学校教育系施設	みさき小学校						●							
30	学校教育系施設	篠島小学校						●							
31	学校教育系施設	日間賀小学校						●							
32	学校教育系施設	内海中学校						●							
33	学校教育系施設	豊浜中学校						●							
34	学校教育系施設	師崎中学校						●							
35	学校教育系施設	篠島中学校						●							
36	学校教育系施設	日間賀中学校						●							
37	学校教育系施設	旧篠島小学校(廃止)													
38	学校教育系施設	篠島教職員住宅(浦磯)						●							
39	学校教育系施設	篠島教職員住宅(汐味)						●							
40	学校教育系施設	日間賀島教職員住宅(北舎)						●							
41	学校教育系施設	日間賀島教職員住宅(南舎)						●							
42	学校教育系施設	南知多町学校給食センター						●							
43	子育て支援施設	内海保育所					●								
44	子育て支援施設	かるも保育所					●								
45	子育て支援施設	大井保育所					●								
46	子育て支援施設	旧師崎保育所(廃止)													
47	子育て支援施設	日間賀保育所					●								
48	子育て支援施設	子育て支援センター・どんぐり園					●								

番号	施設分類(大分類)	施設名	文化	学習・交流	運動	福祉	子育て	学校教育	行政	防災	社会教育	観光	医療	公営住宅	その他
49	保健福祉施設	南知多町保健センター											●		
50	保健福祉施設	山田老人憩の家				●									
51	保健福祉施設	初神老人憩の家				●									
52	保健福祉施設	片名老人憩の家				●									
53	保健福祉施設	日間賀西老人憩の家				●									
54	医療施設	篠島診療所											●		
55	医療施設	日間賀島診療所											●		
56	行政系施設	南知多町役場							●						
57	行政系施設	内海サービスセンター							●						
58	行政系施設	師崎サービスセンター							●						
59	行政系施設	篠島サービスセンター							●						
60	行政系施設	日間賀島サービスセンター							●						
61	行政系施設	水防資材倉庫								●					
62	行政系施設	日間賀島防災センター								●					
63	行政系施設	篠島防災センター								●					
64	行政系施設	内海防災センター		●						●					
65	行政系施設	師崎避難所								●					
66	行政系施設	豊浜防災センター		●						●					
67	行政系施設	第1分団第1班(内海)								●					
68	行政系施設	第1分団第2班(山海)								●					
69	行政系施設	第2分団第1班(中洲)								●					
70	行政系施設	第2分団第1班(中村)								●					
71	行政系施設	第2分団第1班(東部)								●					
72	行政系施設	第2分団第1班(小佐)								●					
73	行政系施設	第2分団第1班(鳥居)								●					
74	行政系施設	第2分団第2班(乙方)								●					
75	行政系施設	第2分団第2班(山田)								●					
76	行政系施設	第3分団第1班(大井)								●					
77	行政系施設	第3分団第2班(片名)								●					
78	行政系施設	第3分団第3班(師崎)								●					
79	行政系施設	第4分団(篠島)								●					
80	行政系施設	第5分団(日間賀島西)								●					
81	行政系施設	第5分団(日間賀島東)								●					
82	町営住宅	城下住宅												●	
83	処理施設	日間賀島一般廃棄物最終処分場													●
84	処理施設	旧篠島ごみ焼却場(廃止)													
85	処理施設	旧篠島し尿処理場(廃止)													
86	処理施設	旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)													
87	処理施設	旧日間賀島し尿処理場(廃止)													
88	その他	南知多町師崎港駐車場													●
89	その他	日間賀島浄化センター													●
90	学校教育系施設	旧南知多町学校給食センター(廃止)													

## 2 機能評価の考え方

機能評価では、評価フローを用いて機能の方向性（機能維持・縮小・廃止）を判断しました。

### 【機能評価フロー】



### 【機能評価項目】

評価項目		考え方	判定基準	
民間代替性		民間で代替可能なサービスかどうかを判定します。町としての重要度が高い機能や、町の判断で機能を廃止できないものについては、民間代替性なしと判定します。	あり	町での提供が必須ではない
			なし	町での提供が必須
経済性		R3年度の年間収支データを評価します。黒字の場合は経済性あり、赤字の場合は経済性なしと判定します。	あり	R3年度収支データが黒字
			なし	R3年度収支データが赤字
活用性		以下の指標をもとに、現在の活用状況及び将来の活用見込みを踏まえて判定します。	高い	現在／将来 両方高い
			低い	現在／将来 両方低い
			一部高い	現在／将来 どちらか高い
			現在	1日平均利用者数 (R3)
年間利用者数の増減率 (H28～R3の5年間)	なし	1日平均利用者数／増減率 両方低い		
将来	主な利用対象者人口の増減率 (R2～R37の35年間)	あり	類似施設平均より高い	
		なし	類似施設平均より低い	



### 3 建物評価の考え方

建物評価では、各項目に点数付けを行うことで建物の評価順位を明らかにしました。

#### 【建物評価項目】

評価項目	考え方	
建物状況	残耐用年数	建物の耐用年数を60年とし、建築年度から残りの耐用年数を評価します。
	収支に対する利用者1人あたりの負担額	R3年度収支を年間利用者数で割った1人あたりの負担額を評価します。利用者1人あたりの負担額が少ないほど、建物評価は高いとします。
	耐震性能	建物の耐震化の状況の評価をします。新耐震基準や耐震改修済みの建物ほど、建物評価は高いとします。
敷地状況	敷地面積	機能の受け皿としての容量を評価します。敷地面積が大きいほど、建物評価は高いとします。
安全性	津波	津波のハザード状況を評価します。津波の危険性が低いほど、建物評価は高いとします。
	土砂災害高潮浸水	土砂災害、高潮浸水のハザード状況を評価します。土砂災害や高潮浸水の警戒区域対象外の建物ほど、建物評価は高いとします。
	液状化	液状化のハザード状況を評価します。液状化発生の可能性が低いほど、建物評価は高いとします。
利便性	駐車場台数	駐車場台数が多いほど、建物評価は高いとします。
	バリアフリー対応	3設備（多目的トイレ、スロープ、エレベーター）のうち、設置設備が多いほど、建物評価は高いとします。
整合性	避難所指定	避難所指定の施設ほど、建物評価は高いとします。

#### 【各項目の配点】

評価項目		配点 (a)					重付係数 (b)	満点 (ax b)
		1点	2点	3点	4点	5点		
建物状況	残耐用年数	5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 20年未満	20年以上 30年未満	30年以上	5	25
	収支に対する利用者1人あたりの負担額	類似施設（同用途機能施設）の収支に対する利用者1人あたりの負担額平均より					2	10
		+20%以上	+10%以上	±10%	-10%以下	-20%以下		
耐震性能		旧耐震基準			新耐震基準		2	10
		—	—	耐震診断不要	耐震改修済 or 耐震診断 問題なし	1981年度以降		
敷地状況	敷地面積	類似施設（同用途機能施設）の敷地面積平均より					2	10
		-20%以下	-10%以下	±10%	+10%以上	+20%以上		
安全性	津波	3.0m以上 5.0m未満	1.0m以上 3.0m未満	0m以上 1.0m未満	なし	—	1	4
	土砂災害高潮浸水	土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域、高潮浸水想定区域 いずれかの対象					1	4
		対象あり	—	—	対象なし	—		
液状化		高い	低い	極めて低い	なし	—	1	4
利便性	駐車場台数	0~10台	11~50台	51~100台	101台以上	—	2	8
	バリアフリー対応	対応設備3項目中					1	4
対応設備なし		1項目	2項目	3項目	—			
整合性	避難所指定	なし	あり	—	—	—	3	6
計							—	85

## 第2節 評価結果

### 1 機能評価の結果

通し 番号	機能分類	施設名		民間 代替性	経済性	活用性 ※各評価項目において、類似施設(同用途機能 施設)との平均と比較し「高い」「低い」を判定			方向性
						現在	将来		
							主な利用対象者		
1	学習・交流機能	南知多町公民館	(第1・2会議室、和室)	あり	なし	低い	全町民	低い	廃止
2	学習・交流機能	南知多町公民館内海分館	(大会議室、第1～5会議室、実習室)	あり	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
3	学習・交流機能	山海公民館	(会議室、和室、実習室)	あり	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
4	学習・交流機能	大井公民館	(集会室、和室、実習室)	あり	なし	低い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	廃止
5	学習・交流機能	師崎公民館	(第2会議室、集会室、和室、実習室)	あり	なし	低い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	廃止
6	社会教育機能	師崎公民館児童図書分館	(図書室)	あり	なし	低い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	高い	縮小
7	学習・交流機能	篠島開発総合センター	(会議室、集会室、和室)	あり	なし	高い	地区の方(篠島地区)	低い	縮小
8	学習・交流機能	日間賀島公民館	(集会室、和室、実習室)	あり	なし	低い	地区の方(日間賀島地区)	低い	廃止
9	学習・交流機能	山海ふれあい会館	(第1会議室)	あり	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
9	運動機能	山海ふれあい会館	(体育館、グラウンド)	あり	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
9	社会教育機能	山海ふれあい会館	(ミニ図書室)	あり	なし	低い	地区の方(内海・山海地区)	高い	縮小
10	学習・交流機能	豊丘むくろじ会館	(第1会議室)	あり	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
10	運動機能	豊丘むくろじ会館	(体育館、グラウンド)	あり	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持
11	学習・交流機能	若子会館	(集会所(舞台付)、調理室)	あり	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持
12	学習・交流機能	旧中洲保育所	(大部屋)	あり	なし	—	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持 (将来性のみで評価)
13	学習・交流機能	南知多町町民会館	(会議室)	あり	なし	低い	全町民	低い	廃止
13	運動機能	南知多町町民会館	(グラウンド)	あり	なし	高い	全町民	低い	縮小
13	社会教育機能	南知多町町民会館	(図書室)	あり	なし	高い	全町民	高い	機能維持
14	文化機能	梅原邸		あり	なし	高い	観光客	高い	機能維持
15	文化機能	尾州廻船内海船主内田家		あり	なし	低い	観光客	高い	縮小
16	学習・交流機能	南知多町総合体育館	(会議室)	あり	なし	高い	全町民	低い	縮小
16	運動機能	南知多町総合体育館	(メイン・サブアリーナ、柔剣道場、トレーニングルーム、ランニングコース)	あり	なし	高い	全町民	高い	機能維持
17	運動機能	南知多町運動公園	(グラウンド、テニスコート)	あり	なし	高い	全町民	低い	縮小
18	観光機能	南知多町観光案内所		あり	なし	高い	観光客	低い	縮小
19	観光機能	内海観光センター		あり	なし	高い	観光客	低い	縮小
20	観光機能	内海野外劇場		あり	なし	低い	観光客	低い	廃止
21	観光機能	内海海岸東浜小樹緑地センターハウス		あり	なし	—	観光客	低い	縮小or廃止 (将来性のみで評価)
22	観光機能	師崎港観光センター(付属施設を含む)		あり	あり	高い	観光客・島民	高い	機能維持
23	観光機能	篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)		あり	なし	高い	観光客・島民	高い	機能維持
24	社会教育機能	日間賀島資料館		あり	なし	高い	観光客	低い	縮小
25	観光機能	日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ボート:ひまボ)		あり	なし	高い	観光客・島民	高い	機能維持
26	学校教育機能	内海小学校		なし	なし	高い	児童(内海・山海地区)(6～12歳)	高い	機能維持
27	学校教育機能	豊浜小学校		なし	なし	高い	児童(豊浜・豊丘地区)(6～12歳)	高い	機能維持
28	学校教育機能	旧大井小学校(廃止)		なし	なし	低い	—	高い	縮小
29	学校教育機能	みさき小学校		なし	なし	高い	児童(大井・片名・師崎地区)(6～12歳)	高い	機能維持
30	学校教育機能	篠島小学校		なし	なし	高い	児童(篠島地区)(6～12歳)	低い	縮小
31	学校教育機能	日間賀小学校		なし	なし	高い	児童(日間賀島地区)(6～12歳)	低い	縮小
32	学校教育機能	内海中学校		なし	なし	高い	生徒(内海・山海地区)(12～15歳)	高い	機能維持
33	学校教育機能	豊浜中学校		なし	なし	低い	生徒(豊浜・豊丘地区)(12～15歳)	高い	縮小
34	学校教育機能	師崎中学校		なし	なし	低い	生徒(大井・片名・師崎地区)(12～15歳)	高い	縮小
35	学校教育機能	篠島中学校		なし	なし	低い	生徒(篠島地区)(12～15歳)	低い	縮小
36	学校教育機能	日間賀中学校		なし	なし	高い	生徒(日間賀島地区)(12～15歳)	低い	縮小
38	学校教育機能	篠島教職員住宅(浦磯)		あり	あり	高い	教員	高い	機能維持
39	学校教育機能	篠島教職員住宅(汐味)		あり	あり	低い	教員	高い	縮小
40	学校教育機能	日間賀島教職員住宅(北舎)		あり	あり	高い	教員	低い	縮小
41	学校教育機能	日間賀島教職員住宅(南舎)		あり	あり	高い	教員	低い	縮小
42	学校教育機能	南知多町学校給食センター		あり	なし	—	児童・生徒(全町)(0～15歳)	高い	機能維持 (将来性のみで評価)

通し 番号	機能分類	施設名	民間 代替性	経済性	活用性 ※各評価項目において、類似施設(同用途機能 施設)との平均と比較し「高い」「低い」を判定			方向性	
					現在	将来			
						主な利用対象者			
43	子育て機能	内海保育所	あり	なし	低い	園児(内海・山海地区)(0~6歳)	高い	縮小	
44	子育て機能	かるも保育所	あり	なし	高い	園児(豊浜・豊丘地区)(0~6歳)	高い	機能維持	
45	子育て機能	大井保育所	あり	なし	高い	園児(大井・片名・師崎地区)(0~6歳)	高い	機能維持	
47	子育て機能	日間賀保育所	あり	なし	高い	園児(日間賀島地区)(0~6歳)	低い	縮小	
48	子育て機能	子育て支援センター・どんぐり園	あり	なし	高い	園児(豊浜・豊丘地区)(0~6歳)	高い	機能維持	
49	医療機能	南知多町保健センター	なし	なし	—	全町民	低い	縮小 (将来性のみで評価)	
50	福祉機能	山田老人憩の家	あり	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)(65歳以上)	高い	機能維持	
51	福祉機能	初神老人憩の家	あり	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)(65歳以上)	高い	縮小	
52	福祉機能	片名老人憩の家	あり	なし	高い	地区の方(大井・片名・師崎地区)(65歳以上)	高い	機能維持	
53	福祉機能	日間賀西老人憩の家	あり	なし	高い	地区の方(日間賀島地区)(65歳以上)	低い	縮小	
54	医療機能	篠島診療所	なし	なし	低い	地区の方(篠島地区)	低い	縮小	
55	医療機能	日間賀島診療所	なし	なし	高い	地区の方(日間賀島地区)	高い	機能維持	
56	行政機能	南知多町役場	なし	なし	—	全町民	高い	機能維持 (将来性のみで評価)	
57	行政機能	内海サービスセンター	なし	なし	—	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持 (将来性のみで評価)	
58	行政機能	師崎サービスセンター	なし	なし	—	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	縮小 (将来性のみで評価)	
59	行政機能	篠島サービスセンター	なし	なし	—	地区の方(篠島地区)	低い	縮小 (将来性のみで評価)	
60	行政機能	日間賀島サービスセンター	なし	なし	—	地区の方(日間賀島地区)	高い	機能維持 (将来性のみで評価)	
61	防災機能	水防資材倉庫	なし	なし	—	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持 (将来性のみで評価)	
62	防災機能	日間賀島防災センター	なし	なし	高い	地区の方(日間賀島地区)	低い	縮小	
63	防災機能	篠島防災センター	なし	なし	高い	地区の方(篠島地区)	低い	縮小	
64	学習・交流機能	内海防災センター	(会議室、集会所、調理室)	あり	なし	低い	地区の方(内海・山海地区)	高い	縮小
64	防災機能	内海防災センター		なし	なし	低い	地区の方(内海・山海地区)	高い	縮小
65	防災機能	師崎避難所		なし	なし	低い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	縮小
66	学習・交流機能	豊浜防災センター	(会議室、調理室、作業スペース)	あり	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
66	防災機能	豊浜防災センター		なし	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
67	防災機能	第1分団第1班(内海)		なし	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
68	防災機能	第1分団第2班(山海)		なし	なし	高い	地区の方(内海・山海地区)	高い	機能維持
69	防災機能	第2分団第1班(中洲)		なし	なし	低い	地区の方(内海・山海地区)	高い	縮小
70	防災機能	第2分団第1班(中村)		なし	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
71	防災機能	第2分団第1班(東部)		なし	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持
72	防災機能	第2分団第1班(小佐)		なし	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
73	防災機能	第2分団第1班(鳥居)		なし	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持
74	防災機能	第2分団第2班(乙方)		なし	なし	低い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	縮小
75	防災機能	第2分団第2班(山田)		なし	なし	高い	地区の方(豊浜・豊丘地区)	高い	機能維持
76	防災機能	第3分団第1班(大井)		なし	なし	高い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	縮小
77	防災機能	第3分団第2班(片名)		なし	なし	高い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	縮小
78	防災機能	第3分団第3班(師崎)		なし	なし	高い	地区の方(大井・片名・師崎地区)	低い	縮小
79	防災機能	第4分団(篠島)		なし	なし	高い	地区の方(篠島地区)	低い	縮小
80	防災機能	第5分団(日間賀島西)		なし	なし	低い	地区の方(日間賀島地区)	低い	縮小
81	防災機能	第5分団(日間賀島東)		なし	なし	低い	地区の方(日間賀島地区)	低い	縮小
82	公営住宅機能	城下住宅(上段A・B棟 下段C棟)	あり	あり	高い	居住者の方	低い	縮小	
83	その他機能	日間賀島一般廃棄物最終処分場	あり	なし	—	地区の方(日間賀島地区)	—	機能維持 (必須機能)	
88	その他機能	南知多町師崎港駐車場	あり	あり	—	観光客・島民	—	機能維持 (決定事項)	
89	その他機能	日間賀島浄化センター	あり	あり	—	地区の方(日間賀島地区)	—	機能維持 (必須機能)	



(空白ページ)



(空白ページ)

# 第6章 公共施設の再配置について

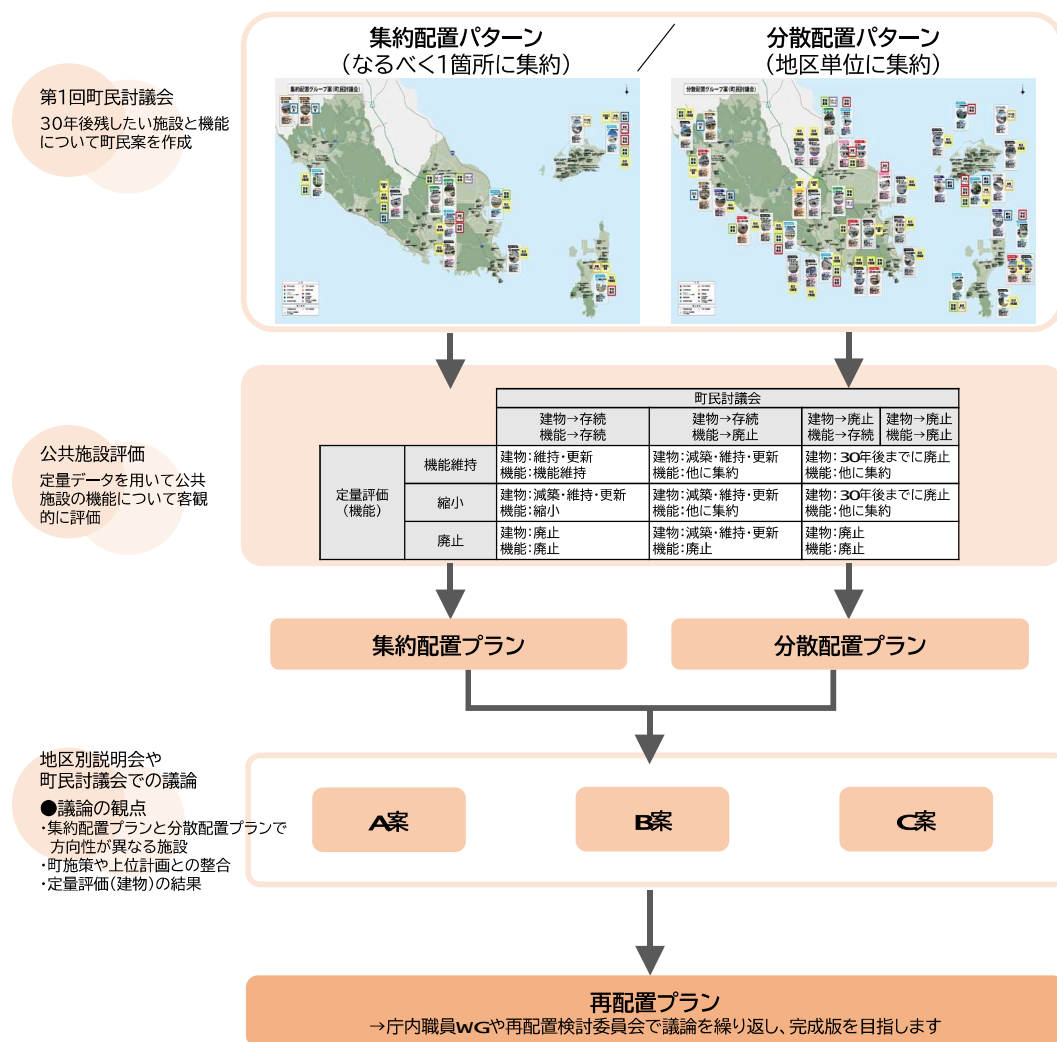
## 第1節 再配置プラン検討の流れ

再配置プラン検討の流れは以下のとおりです。

第1回町民討議会では、集約配置パターンと分散配置パターンに分かれて、全90施設の統廃合とそこで提供する機能について検討を行いました。この結果に第5章で実施した公共施設評価の結果を反映させ、集約配置プランと分散配置プランを作成しました。

集約配置プランと分散配置プランについて、職員WGや町民討議会において、実際の公共施設の利用実態や、町の施策、上位計画との整合を中心に議論を繰り返しながら、再配置プランを作成していきます。

### 【再配置プラン検討の流れ】



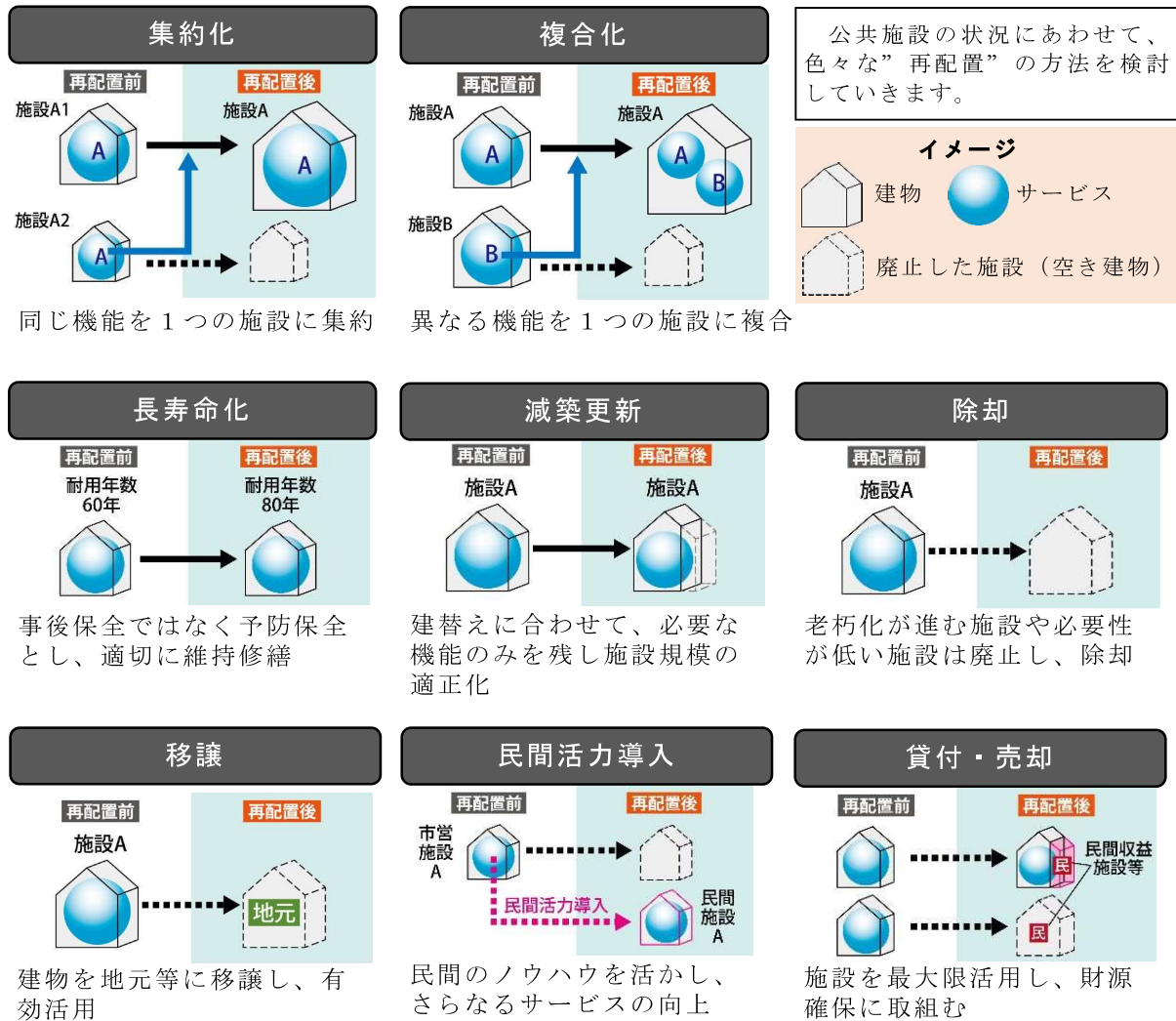


## 第2節 再配置プランの検討

### 1 再配置の手法

公共施設の再配置手法は、集約化や複合化をはじめ、様々なものがあります。公共施設の状況に合わせて再配置の方法を検討し、最適な手法を選択します。

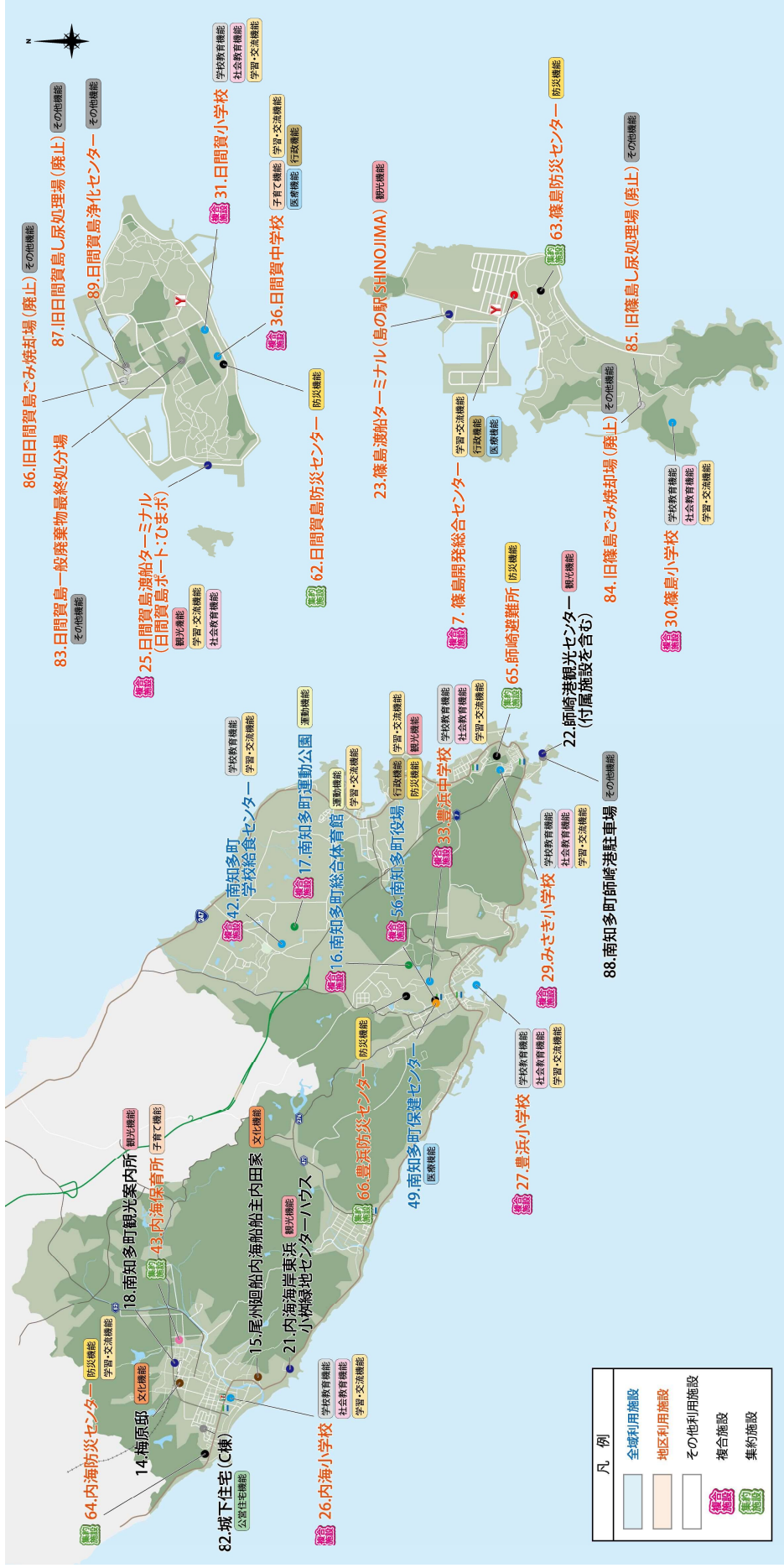
#### 【再配置の手法一覧】



## 2 再配置プランの検討

本町における30年後の再配置プランは次のとおりです。

### 1) 全町





## 全域利用施設

16.南知多町総合体育館	17.南知多町運動公園	42.南知多町学校給食センター	49.南知多町保健センター	56.南知多町役場
建物 増築更新 用途 運動施設 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 運動施設 機能 運動施設	建物 維持 用途 学校給食 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 保健施設 機能 保健施設	建物 更新 用途 庁舎 機能 学校・交流機能 防災機能

## 地区利用施設

26.内郷小学校	43.内郷保育所	64.内郷防災センター	27.豊浜小学校	33.豊浜中学校	66.豊浜防災センター	29.みぎせ小学校
建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 子育て機能 機能 子育て機能	建物 維持 用途 防災機能 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 維持 用途 防災機能 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能
7.鎌島開港総合センター	23.鎌島海防ターミナル(旧の駅SHINOJIMA)	30.鎌島小学校	63.鎌島防災センター	84.旧鎌島こみ保処理場(廃止)	85.旧鎌島し原処理場(廃止)	65.師崎産卵所
建物 増築更新 用途 学校・交流機能 機能 学校・交流機能	建物 維持 用途 駅舎 機能 駅舎	建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 維持 用途 防災機能 機能 防災機能	建物 R7解体、ストックヤード 用途 解体 機能 解体	建物 R7解体、ストックヤード 用途 解体 機能 解体	建物 維持 用途 防災施設 機能 防災施設
25.日間賀島海防ターミナル(旧日間賀島第一こみ保)	31.日間賀小学校	36.日間賀中学校	62.日間賀島防災センター	83.日間賀島一般廃棄物最終処分場	86.日間賀島こみ保処理場(廃止)	87.日間賀島こみ保処理場(廃止)
建物 維持 用途 学校・交流機能 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 増築更新 用途 学校教育機能 機能 学校・交流機能	建物 更新 用途 防災機能 機能 防災機能	建物 維持 用途 各種施設 機能 各種施設	建物 R6解体、ストックヤード 用途 解体 機能 解体	建物 R6解体、ストックヤード 用途 解体 機能 解体
89.日間賀島浄化センター						
建物 更新 用途 各種施設 機能 各種施設						

## その他利用施設

14.梅原邸	15.尾州屋敷の海船船主の旧邸	18.南知多町観光案内所	21.内海海岸児童小児科地センターハブス
建物 維持 用途 文化施設 機能 文化施設	建物 維持 用途 文化施設 機能 文化施設	建物 増築更新 用途 観光施設 機能 観光施設	建物 維持 用途 保健施設 機能 保健施設
22.師崎海防観光センター(付属施設を含む)	88.南知多町師崎港駐車場		
建物 更新 用途 観光施設 機能 観光施設	建物 維持 用途 各種施設 機能 各種施設		



## 2) 内海・山海地区

凡 例					
	全域利用施設		地区利用施設		その他利用施設
	複合施設		集約施設		



### 内海・山海地区 ▶▶▶

<p>2.南知多町公民館内海分館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 64.内海防災センターに集約</p>	<p>3.山海公民館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 64.内海防災センターに集約</p>	<p>9.山海ふれあい会館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 64.内海防災センターに集約 運動機能(体育館グラウンド) ↳ 16.南知多町総合体育館に集約 社会教育機能 ↳ 33.南知多中学校に権合 運動機能(グラウンド) ↳ 17.南知多町運動公園に集約</p>	<p>13.南知多町市民会館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 止す 社会教育機能 ↳ 33.南知多中学校に権合 運動機能(グラウンド) ↳ 17.南知多町運動公園に集約</p>	<p>14.梅原邸</p> <p>建物 維持</p> <p>機能 文化機能</p>	<p>15.尾州廻船内海船船主内田家</p> <p>建物 維持</p> <p>機能 文化機能</p>
<p>18.南知多町観光案内所</p> <p>建物 減築更新</p> <p>機能 観光機能</p>	<p>19.内海観光センター</p> <p>建物 R4除却済</p> <p>機能 観光機能 ↳ 止す</p>	<p>20.内海野外劇場</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 観光機能 ↳ 止す</p>	<p>21.内海海岸東浜小榎緑地センターハウス</p> <p>建物 維持</p> <p>機能 観光機能</p>	<p>26.内海小学校</p> <p>建物 減築更新</p> <p>機能 学校教育機能(小) 社会教育機能(図書室) <b>New!</b> 学習・交流機能(貸館) <b>New!</b></p>	<p>32.内海中学校</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学校教育機能(中) ↳ 33.南知多中学校に集約</p>
<p>43.内海保育所</p> <p>建物 減築更新</p> <p>機能 子育て機能</p>	<p>57.内海サービスセンター</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 行政機能 ↳ 56.南知多町役場に集約</p>	<p>64.内海防災センター</p> <p>建物 維持</p> <p>機能 防災機能 学習・交流機能</p>	<p>67.第1分団第1班(内海)</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 64.内海防災センターに集約</p>	<p>68.第1分団第2班(山海)</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 64.内海防災センターに集約</p>	<p>82.城下住宅</p> <p>建物 A・B棟:除却 C棟:維持</p> <p>機能 公営住宅機能</p>

### 3) 豊浜・豊丘地区

凡 例					
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 全域利用施設	<span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 地区利用施設	<span style="background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> その他利用施設	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">複合施設</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">複合施設</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">集約施設</span>



#### 豊浜・豊丘地区 ▶▶▶

<p>1.南知多町公民館</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 廃止</p>	<p>10.豊丘むくろじ会館</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 42.学校給食センターに複合運動機能(体育館グラウンド) ↳ 16.南知多町総合体育館に集約</p>	<p>11.若子会館</p>  <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 地元譲渡</p>	<p>12.旧中洲保育所</p>  <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 地元譲渡</p>	<p>16.南知多町総合体育館</p>  <p>建物 減築更新 <span style="color: green;">集約施設</span></p> <p>機能 運動機能 学習・交流機能</p>	<p>17.南知多町運動公園</p>  <p>建物 減築更新 <span style="color: green;">集約施設</span></p> <p>機能 運動機能</p>
<p>27.豊浜小学校</p>  <p>建物 減築更新 <span style="color: pink;">複合施設</span></p> <p>機能 学校教育機能(小) 社会教育機能(図書室) <b>New!</b> 学習・交流機能(貸館) <b>New!</b></p>	<p>33.豊浜中学校</p>  <p>建物 更新 <span style="color: pink;">複合施設</span></p> <p>機能 学校教育機能(中) 社会教育機能(図書室) <b>New!</b> 学習・交流機能(貸館) <b>New!</b></p>	<p>42.南知多町学校給食センター</p>  <p>建物 維持 <span style="color: pink;">複合施設</span></p> <p>機能 学校教育機能 学習・交流機能 <b>New!</b></p>	<p>44.かるも保育所</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 子育て機能 ↳ 43.内海保育所に集約</p>	<p>48.子育て支援センター・どんぐり園</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 子育て機能 ↳ 43.内海保育所に集約</p>	<p>49.南知多町保健センター</p>  <p>建物 減築更新</p> <p>機能 医療機能</p>
<p>50.山田老人憩の家</p>  <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 福祉機能 ↳ 地元譲渡</p>	<p>51.初神老人憩の家</p>  <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 福祉機能 ↳ 地元譲渡</p>	<p>56.南知多町役場</p>  <p>建物 更新 <span style="color: pink;">複合施設</span></p> <p>機能 行政機能 学習・交流機能 <b>New!</b> 防災機能 <b>New!</b> 観光機能 <b>New!</b></p>	<p>61.水防資材倉庫</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 56.南知多町役場に複合</p>	<p>66.豊浜防災センター</p>  <p>建物 維持 <span style="color: green;">集約施設</span></p> <p>機能 防災機能 学習・交流機能 ↳ 56.南知多町役場に複合</p>	<p>69.第2分団第1班(中洲)</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 66.豊浜防災センターに集約</p>

凡 例									
	全域利用施設		地区利用施設		その他利用施設		複合施設		集約施設

豊浜・豊丘地区 ▶▶▶ Aプラン

70.第2分団第1班(中村)	71.第2分団第1班(東部)	72.第2分団第1班(小佐)	73.第2分団第1班(鳥居)	74.第2分団第2班(乙方)	75.第2分団第2班(山田)
					
建物 除却	建物 除却	建物 除却	建物 除却	建物 除却	建物 除却
機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約	機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約	機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約	機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約	機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約	機能 防災機能 ↳66.豊浜防災センターに集約
90.旧南知多町 学校給食センター(廃止)					
					
建物 売却					
機能					



#### 4) 大井・片名・師崎地区

凡 例									
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	全域利用施設	<span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	地区利用施設	<span style="background-color: #FFFFFF; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	その他利用施設	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">複合施設</span>	複合施設	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">集約施設</span>	集約施設

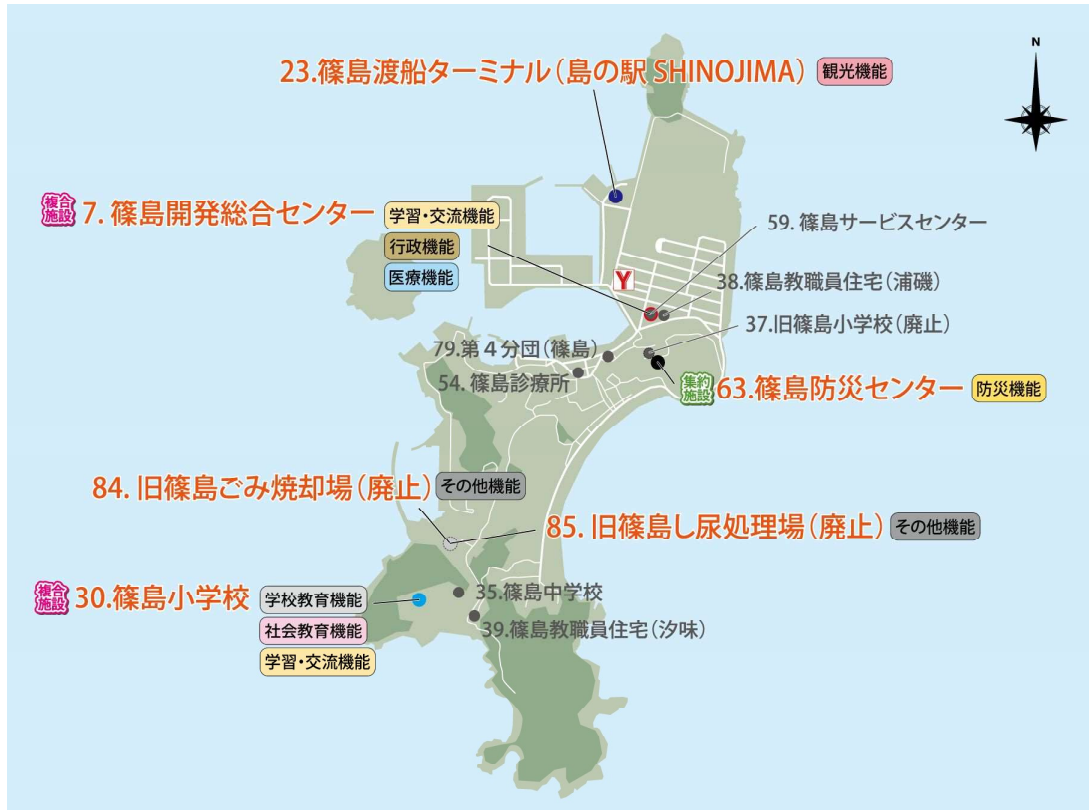


#### 大井・片名・師崎地区 ▶▶▶

<p>4.大井公民館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 廃止</p>	<p>5.師崎公民館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 ↳ 廃止</p>	<p>6.師崎公民館児童図書分館</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 社会教育機能 ↳ 33.南知多中学校に複合</p>	<p>22.師崎港観光センター (付属施設を含む)</p> <p>建物 更新</p> <p>機能 観光機能</p>	<p>28.旧大井小学校</p> <p>建物 除却</p> <p>機能</p>	<p>29.みさき小学校</p> <p>建物 減築更新 (複合施設)</p> <p>機能 学校教育機能(小) 社会教育機能(図書室) <b>Now!</b> 学習・交流機能(貸館) <b>Now!</b></p>
<p>34.師崎中学校</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 学校教育機能(中) ↳ 33.豊浜中学校に集約</p>	<p>45.大井保育所</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 子育て機能 ↳ 43.内海保育所に集約</p>	<p>46.旧師崎保育所(廃止)</p> <p>建物 R4売却済</p> <p>機能</p>	<p>52.片名老人憩の家</p> <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 福祉機能 ↳ 地元譲渡</p>	<p>58.師崎サービスセンター</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 行政機能 ↳ 56.南知多町役場に集約</p>	<p>65.師崎避難所</p> <p>建物 維持 (集約施設)</p> <p>機能 防災機能</p>
<p>76.第3分団第1班(大井)</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 65.師崎避難所に集約</p>	<p>77.第3分団第2班(片名)</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 65.師崎避難所に集約</p>	<p>78.第3分団第3班(師崎)</p> <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 ↳ 65.師崎避難所に集約</p>	<p>88.南知多町師崎港駐車場</p> <p>建物 維持</p> <p>機能 その他機能</p>		

## 5) 篠島

凡 例					
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #FFDAB9; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #FFFACD; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span>
全域利用施設	地区利用施設	その他利用施設	複合施設	集約施設	集約施設



### 篠島地区 ▶▶▶

7. 篠島開発総合センター	23. 篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)	30. 篠島小学校	35. 篠島中学校	37. 旧篠島小学校 (廃止)	38. 篠島教職員住宅 (浦磯)
					
建物 減築更新 <span style="color: red;">複合施設</span>	建物 維持	建物 減築更新 <span style="color: red;">複合施設</span>	建物 除却	建物 除却	建物 除却
機能 学習・交流機能 行政機能 医療機能 <span style="color: red;">New!</span>	機能 観光機能	機能 学校教育機能 (小) 社会教育機能 (図書室) <span style="color: red;">New!</span> 学習・交流機能 (貸館) <span style="color: red;">New!</span>	機能 学校教育機能 (中) ↳ 33.南知多中学校に集約	機能	機能 学校教育機能 ↳ 廃止
39. 篠島教職員住宅 (汐味)	54. 篠島診療所	59. 篠島サービスセンター	63. 篠島防災センター	79. 第4分団 (篠島)	84. 旧篠島ごみ焼却場 (廃止)
					
建物 除却	建物 除却	建物 除却	建物 維持 <span style="color: green;">集約施設</span>	建物 除却	建物 R7解体、ストックヤード
機能 学校教育機能 ↳ 廃止	機能 医療機能 ↳ 7. 篠島開発総合センターに複合	機能 行政機能 ↳ 7. 篠島開発総合センターに複合	機能 防災機能	機能 防災機能 ↳ 篠島防災センターに集約	機能
85. 旧篠島し尿処理場 (廃止)					
					
建物 R7解体、ストックヤード					
機能					

## 6) 日間賀島

凡 例					
<span style="background-color: #e0f2f7; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #e0f2f7; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>	<span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;"> </span>
全域利用施設	地区利用施設	その他利用施設	複合施設	集約施設	



### 日間賀島地区 ▶▶▶ Aプラン

<p>8. 日間賀島公民館</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 学習・交流機能 → 廃止</p>	<p>24. 日間賀島資料館</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 社会教育機能 → 25. 日間賀島渡船ターミナルに複合</p>	<p>25. 日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート:ひまぼ)</p>  <p>建物 維持</p> <p>機能 観光機能 学習・交流機能 New! 社会教育機能 New!</p>	<p>31. 日間賀小学校</p>  <p>建物 減築更新</p> <p>機能 学校教育機能 社会教育機能 (図書室) New! 学習・交流機能 (買物) New!</p>	<p>36. 日間賀中学校</p>  <p>建物 減築更新</p> <p>機能 学校教育機能(中) → 33. 鹿知多中学校に集約 子育て機能 New! 学習・交流機能 New! 医療機能 行政機能 New!</p>	<p>40. 日間賀島教職員住宅(北舎)</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 学校教育機能 → 廃止</p>
<p>41. 日間賀島教職員住宅(南舎)</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 学校教育機能 → 廃止</p>	<p>47. 日間賀保育所</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 子育て機能 → 36. 日間賀中学校跡地に複合</p>	<p>53. 日間賀西老人憩の家</p>  <p>建物 地元譲渡</p> <p>機能 福祉機能 → 地元譲渡</p>	<p>55. 日間賀島診療所</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 医療機能 → 36. 日間賀中学校跡地に複合</p>	<p>60. 日間賀島サービスセンター</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 行政機能 → 36. 日間賀中学校跡地に複合</p>	<p>62. 日間賀島防災センター</p>  <p>建物 更新</p> <p>機能 防災機能</p>
<p>80. 第5分団(日間賀島西)</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 → 62. 日間賀島防災センターに集約</p>	<p>81. 第5分団(日間賀島東)</p>  <p>建物 除却</p> <p>機能 防災機能 → 62. 日間賀島防災センターに集約</p>	<p>83. 日間賀島一般廃棄物最終処分場</p>  <p>建物 維持</p> <p>機能 その他機能</p>	<p>86. 旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)</p>  <p>建物 R6解体、ストックヤード</p> <p>機能</p>	<p>87. 旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)</p>  <p>建物 R6解体、ストックヤード</p> <p>機能</p>	<p>89. 日間賀島浄化センター</p>  <p>建物 更新</p> <p>機能 その他機能</p>

### 第3節 跡地活用の考え方について

---

## 第7章 再配置までの概算経費の試算について

### 第1節 既存施設を維持した場合の経費の試算

#### 1 将来更新等費用の試算条件

将来更新等費用の試算条件は、一般財団法人地域総合整備財団が公開している「公共施設等更新費用試算ソフト」を基に、次のとおり設定しています。

- 築60年目で建替えを実施する。
- 築30年目で大規模改修を実施する。
- 試算単価は、用途分類の大分類ごとに、下表に示す床面積当たりの単価を用います。

#### 【試算単価】

用途分類（大分類）	大規模改修単価 （千円/㎡）	建替え単価 （千円/㎡）	除却単価 （千円/㎡）
町民文化系施設	250	400	【S造】 21 【RC造】 27 【SRC造】 32 【W造】 19
社会教育系施設	250	400	
スポーツ・レクリエーション系施設	200	360	
産業系施設	250	400	
学校教育系施設	170	330	
子育て支援施設	170	330	
保健福祉施設	200	360	
医療施設	250	400	
行政系施設	250	400	
町営住宅	170	280	
処理施設	200	360	
その他	200	360	

出典：公共施設等更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団）

JBCI 2012年～2021年の解体工事費の全国平均（関東・東京圏以外）

## 第2節 公共施設を再配置した場合の経費の試算

### 1 再配置方針に基づく試算条件

各施設の再配置方針に伴う延床面積と財政負担の試算条件は、前述の「公共施設等更新費用試算ソフト」の試算条件に加えて、次のとおり設定しています。

#### 1) STEP1 建物の方針別に延床面積と財政負担の考え方を設定

前章で定めた再配置プランの建物の方針別に、試算条件を以下のとおり設定します。

再配置方針		試算条件		
		延床面積	財政負担	
建物	維持	・現在の延床面積	建物更新費	・延床面積に応じた大規模改修費を計上
			維持管理費	・現在の維持管理費を計上
	更新	・現在の延床面積	建物更新費	・延床面積に応じた大規模改修費または建替え費を計上
			維持管理費	・現在の維持管理費を計上
	減築更新	・利用者減少率に応じた延床面積	建物更新費	・延床面積に応じた大規模改修費または建替え費を計上
			維持管理費	・延床面積に応じた維持管理費を計上
	地元移譲	・0㎡とする	建物更新費	・計上しないこととする
			維持管理費	・計上しないこととする
	除却	・0㎡とする	建物更新費	・現在の延床面積に応じた除却費を計上
			維持管理費	・除却前は現在の維持管理費を計上し、除却後は計上しないこととする
	売却	・0㎡とする	建物更新費	・計上しないこととする
			維持管理費	・計上しないこととする

## 2) STEP2 用途分類別の利用者減少率を設定

国立社会保障・人口問題研究所による将来人口推計を踏まえて、下記のとおり、用途分類別の利用者減少率（目安）を設定します。

減築を伴う再配置方針では、現在の延床面積に、各施設の建替え時期に応じた利用者減少率を乗じて、将来の延床面積を試算します。

用途分類	建替え時期に応じた利用者減少率			備考
	前期	中期	後期	
町民文化系施設	29.3%	47.1%	62.0%	総人口の減少率
社会教育系施設				
スポーツ・レクリエーション系施設				
産業系施設				
学校教育系施設	39.1%	57.6%	71.7%	年少人口の減少率
子育て支援施設				
保健福祉施設	29.3%	47.1%	62.0%	総人口の減少率
医療施設				
行政系施設				
町営住宅				
処理施設				
その他				

※上記の用途分類別の考え方を基本として、各施設の特性を踏まえて減築の必要性を検討します。

（参考）国立社会保障・人口問題研究所による将来推計人口

	R2年 基準	R7年	R12年	R17年	R22年	R27年	R32年	R37年
総人口	16,617	15,056	13,365	11,754	10,216	8,790	7,488	6,317
増減率	0.0%	-9.4%	-19.6%	-29.3%	-38.5%	-47.1%	-54.9%	-62.0%
年少人口	1,471	1,260	1,062	896	755	624	507	416
増減率	0.0%	-14.3%	-27.8%	-39.1%	-48.7%	-57.6%	-65.5%	-71.7%

※黄色網掛け場所を各時期の利用者減少率の設定根拠として使用しています。

### 3) STEP3 集約化・複合化における延床面積の考え方を設定

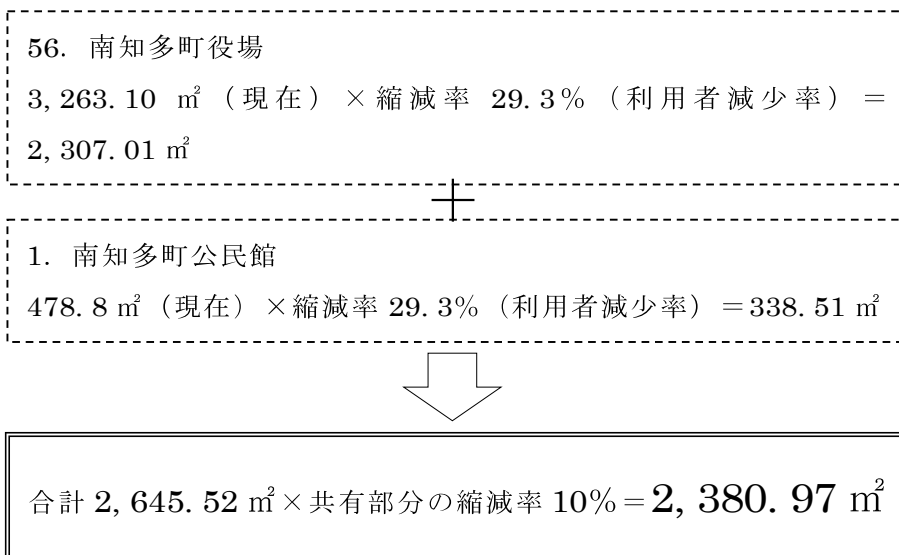
機能を集約化・複合化した場合、受け皿となる施設の延床面積は、上記 STEP1 の条件に加え、建物の共有面積部分 10%<sup>※1</sup>を縮減することとします<sup>※2</sup>。

また、受け皿となる施設に新たに集約化・複合化される機能については、下記を条件として、延床面積を加算します。

方向性	延床面積の加算方法
維持	従来の施設の延床面積を計上
機能縮小	従来の施設の延床面積に利用者減少率を乗じて計上

(例) 56. 南知多町役場に 1. 南知多町公民館の学習・交流機能（機能縮小）を複合し減築更新する場合

#### 【延床面積の考え方】



※1 内閣府（平成 28 年 8 月）「公共施設等の集約・複合化による経済・財政効果について」を基に共有部分の割合を 20%前後と設定し、その半分 10%を減築

※2 小中学校に機能を集約化・複合化する場合は、既存教室等の活用が想定されるため、共有部分縮減の対象外とし、受け皿となる学校の延床面積をそのまま採用します



### 第3節 財政負担縮減効果の確認

各施設の再配置方針を実施した場合の今後 30 年間の将来更新等費用の見通しを試算しました。

- 1) すべての施設を現状のまま維持する場合は、将来更新等費用は約 285 億円であり、(年平均 9.5 億円)、維持管理費は約 711 億円(年平均 23.7 億円)になると試算されます。
- 2) 再配置プランに基づき再配置を実施した場合、将来更新等費用は約 134 億円であり、(年平均 4.4 億円)、維持管理費は約 514 億円(年平均 17.1 億円)になると試算されます。
- 3) 再配置方針の実施による縮減効果は、将来更新等費用の縮減額が約 151 億円、維持管理費の縮減額が約 197 億円、合計で約 348 億円(年平均約 11.6 億円)になると想定されます。

#### 1) すべての施設を現状のまま維持する場合 単位：百万円

		前期 10 年	中期 10 年	後期 10 年	30 年合計
将来更新費用	大規模改修	2,480	1,790	1,430	5,700
	建替え	12,140	7,120	3,550	22,810
	計	14,620	8,910	4,980	28,510
維持管理費		23,720	23,720	23,720	71,160
合計		38,340	32,630	28,700	99,670

#### 2) 再配置プランに基づき再配置を実施した場合 単位：百万円

		前期 10 年	中期 10 年	後期 10 年	30 年合計
将来更新費用	大規模改修	2,030	0	640	2,670
	建替え	6,010	2,660	1,260	9,930
	除却	560	260	10	830
	計	8,600	2,920	1,910	13,430
維持管理費		20,050	15,830	15,520	51,400
合計		28,650	18,750	17,430	64,830

#### 3) 再配置方針の実施による縮減効果 単位：百万円

		前期 10 年	中期 10 年	後期 10 年	30 年合計	縮減率
将来更新費用	大規模改修	450	1,790	790	3,030	約 53%
	建替え	6,130	4,460	2,290	12,880	約 56%
	除却	△560	△260	△10	△830	
	計	6,020	5,990	3,070	15,080	約 53%
維持管理費		3,670	7,890	8,200	19,760	約 27%
合計		9,690	13,880	11,270	34,840	約 35%





## (4) 産業系施設

### 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要						建物評価		機能分類	再配置の方針				
			構造	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	更新時期目安	耐震有無	評価結果 (点数)		評価順位	方向性	建物の方向性	機能の方向性	再配置後の建物の運営主体
産業系施設	18	南知多町観光案内所	RC造	99.00	197.00	H3	32	R33	新耐震	51	61	観光	縮小			
	19	内海観光センター	RC造	925.00	523.00	S34	63	R4	無	30	89	観光	縮小			
	20	内海野外劇場	RC造	133.00	—	S43	55	R9	無	36	85	観光	廃止			
	21	内海海岸東浜小樹緑地センターハウス	RC造	312.36	36,847.22	H12	23	R41	新耐震	69	8	観光	縮小			
	22	師崎港観光センター (付属施設を含む)	RC造	1,128.00	1,304.00	S50	47	R17	無	50	64	観光	機能維持			
	23	篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)	RC造	486.00	1,085.00	H26	9	R55	新耐震	63	18	観光	機能維持			
	24	日間賀島資料館	RC造	114.03	5,000.00	H1	34	R30	新耐震	60	29	観光	縮小			
	25	日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート:ひまぼ)	RC造	288.00	400.69	H31	4	R60	新耐震	63	18	観光	機能維持			

### 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期												第Ⅰ期(前期)					第Ⅱ期(中期)					第Ⅲ期(後期)												
				H28(2016)~R5(2023)年度												R6(2024)~R15(2033)年度					R16(2034)~R25(2043)年度					R26(2044)~R35(2052)年度												
				H28	H29	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33
産業系施設	18	南知多町観光案内所	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	19	内海観光センター	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	20	内海野外劇場	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	21	内海海岸東浜小樹緑地センターハウス	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	22	師崎港観光センター (付属施設を含む)	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	23	篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	24	日間賀島資料館	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		
	25	日間賀島渡船ターミナル (日間賀島ポート:ひまぼ)	観光	[Bar chart showing maintenance status across years]																																		

## (5) 学校教育系施設

### 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要							建物評価		機能分類	機能評価	再配置の方針		
			構造	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	更新時期目安	耐震有無	評価結果 (点数)	評価順位			方向性	建物の方向性	機能の方向性
学校教育系施設	26	内海小学校	RC造	2,577.00	7,358.00	S48	50	R14	有	64	16	学校教育	機能維持			
	27	豊浜小学校	RC造	1,692.00	3,368.00	S53	44	R20	有	53	53	学校教育	機能維持			
	28	旧大井小学校	RC造	1,951.00	5,332.00	S40	58	R6	有	46	76	学校教育	縮小			
	29	みさき小学校	RC造	2,467.00	4,834.00	S55	55	R9	有	46	76	学校教育	機能維持			
	30	篠島小学校	RC造	1,223.00	3,353.00	S53	44	R20	有	50	64	学校教育	縮小			
	31	日間賀小学校	RC造	2,277.00	2,466.00	S45	52	R12	有	53	53	学校教育	縮小			
	32	内海中学校	RC造	2,956.00	7,307.00	S39	58	R6	有	48	70	学校教育	機能維持			
	33	豊浜中学校	RC造	3,296.00	6,436.00	S45	52	R12	有	51	61	学校教育	縮小			
	34	師崎中学校	RC造	1,531.00	4,545.00	S35	49	R15	有	54	49	学校教育	縮小			
	35	篠島中学校	RC造	2,027.00	4,863.00	S55	43	R21	有	49	68	学校教育	縮小			
	36	日間賀中学校	RC造	1,008.00	2,768.00	S37	61	R3	有	37	84	学校教育	縮小			
	37	旧篠島小学校(廃止)	RC造	1,462.00	1,462.00	S32	65	H29	無	36	85	—	—			
	38	篠島教職員住宅(浦磯)	RC造	289.00	694.00	S51	46	R18	有	49	68	学校教育	機能維持			
	39	篠島教職員住宅(汐味)	RC造	256.00	4,328.00	S58	40	R24	新耐震	65	13	学校教育	縮小			
	40	日間賀島教職員住宅(北舎)	RC造	286.00	286.00		46	R18	有	53	53	学校教育	縮小			
	41	日間賀島教職員住宅(南舎)	RC造	267.00	334.00	S55	57	R21	有	50	64	学校教育	縮小			
				266.00	334.00	S57				50	64	学校教育	縮小			
	42	南知多町学校給食センター	RC造	1,437.77	4,649.40	R2	1	R63	新耐震	73	2	学校教育	機能維持			
	90	旧南知多町学校給食センター(廃止)	RC造	800.20		S43	49	R15	無	45	79	学校教育	廃止			

### 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期															第I期(前期)					第II期(中期)					第III期(後期)											
				H28(2016)～R5(2023)年度															R6(2024)～R15(2033)年度					R16(2034)～R25(2043)年度					R26(2044)～R35(2052)年度											
				H28	H29	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35
学校教育系施設	26	内海小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	27	豊浜小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	28	旧大井小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	29	みさき小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	30	篠島小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	31	日間賀小学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	32	内海中学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	33	豊浜中学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	34	師崎中学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	35	篠島中学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	36	日間賀中学校	学校教育	[Progress bar]																																				
	37	旧篠島小学校(廃止)	—	辺地計画に基づき除却を検討																																				
	38	篠島教職員住宅(浦磯)	学校教育	[Progress bar]																																				
	39	篠島教職員住宅(汐味)	学校教育	[Progress bar]																																				
	40	日間賀島教職員住宅(北舎)	学校教育	[Progress bar]																																				
	41	日間賀島教職員住宅(南舎)	学校教育	[Progress bar]																																				
	42	南知多町学校給食センター	学校教育	[Progress bar]																																				
	90	旧南知多町学校給食センター(廃止)	学校教育	[Progress bar]																																				

## (6) 子育て支援施設

### 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要						建物評価		機能評価	再配置の方針				
			構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数(年)	更新時期(目安)	耐震有無	評価結果(点数)		評価順位	機能分類	方向性	建物の方向性	機能の方向性
子育て支援施設	43	内海保育所	RC造	1,114.73	4,343.31	H1	34	R30	新耐震	53	53	子育て	機能維持			
	44	かるも保育所	RC造	599.25	2,111.00	S54	44	R22	有	57	39	子育て	機能維持			
	45	大井保育所	RC造	575.86	2,013.00	H5	30	R34	新耐震	65	13	子育て	機能維持			
	46	旧師崎保育所(廃止)	RC造	781.10			58	R26	新耐震	61	22	—	—			
	47	日間賀保育所	W造	573.00	1,652.00	S48	49	R15	無	57	39	子育て	機能維持			
	48	子育て支援センター・どんぐり園	—	—	—	—	46	R18	有	—	—	子育て	機能維持			

### 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期	第I期(前期)															第II期(中期)					第III期(後期)													
				H28(2016)~R5(2023)年度	R6(2024)~R15(2033)年度															R16(2034)~R25(2043)年度					R26(2044)~R35(2052)年度													
				H28 R29	H30 R31	H32 R33	H34 R35	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	
子育て支援施設	43	内海保育所	子育て																																			
	44	かるも保育所	子育て																																			
	45	大井保育所	子育て																																			
	46	旧師崎保育所(廃止)	—																																			
	47	日間賀保育所	子育て																																			
	48	子育て支援センター・どんぐり園	子育て																																			

## (7) 保健・福祉施設

### 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要						建物評価		機能評価	再配置の方針				
			構造	延床面積(m <sup>2</sup> )	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築年度	経過年数(年)	更新時期(目安)	耐震有無	評価結果(点数)		評価順位	機能分類	方向性	建物の方向性	機能の方向性
保健福祉施設	49	南知多町保健センター	RC造	1,404.15	17,096.22	S59	38	R26	新耐震	71	5	医療	縮小			
	50	山田老人憩の家	W造	205.70		S50	47	R17	無	51	61	福祉	機能維持			
	51	初神老人憩の家	W造	72.87	272.85	S58	39	R25	新耐震	57	39	福祉	縮小			
	52	片名老人憩の家	W造	70.65	319.48	S56	41	R23	新耐震	51	61	福祉	機能維持			
	53	日間賀西老人憩の家	W造	157.86	234.71	S57	40	R35	新耐震	60	29	福祉	縮小			

### 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期	第I期(前期)															第II期(中期)					第III期(後期)													
				H28(2016)~R5(2023)年度	R6(2024)~R15(2033)年度															R16(2034)~R25(2043)年度					R26(2044)~R35(2052)年度													
				H28 R29	H30 R31	H32 R33	H34 R35	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	R32	R33	R34	R35	
保健福祉施設	49	南知多町保健センター	医療																																			
	50	山田老人憩の家	福祉																																			
	51	初神老人憩の家	福祉																																			
	52	片名老人憩の家	福祉																																			
	53	日間賀西老人憩の家	福祉																																			







# (11) 処理施設

## 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要						建物評価			機能評価	再配置の方針			
			構造	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	更新時期目安	耐震有無	評価結果 (点数)	評価順位		機能分類	方向性	建物の方向性	機能の方向性
処理施設	83	日間賀島一般廃棄物最終処分場	S造	237.91	237.91	H7	29	R35	新耐震	61	22	処理	機能維持			
	84	旧篠島ごみ焼却場(廃止)	RC造	187.61	2,400.00	S63	35	R29	新耐震	56	43	処理	機能維持			
	85	旧篠島し尿処理場(廃止)	W-RC-S造	141.64	2,400.00	S54	44	R20	無	43	81	処理	機能維持			
	86	旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)	その他		1,712.00	H4	30	R34	新耐震	56	43	処理	機能維持			
	87	旧日間賀島し尿処理場(廃止)	RC-S造+S造	91.64	1,712.00	S54	44	R20	無	43	82	処理	機能維持			

## 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期	第Ⅰ期(前期)											第Ⅱ期(中期)					第Ⅲ期(後期)							
				H28(2016)~R5(2023)年度	R6(2024)~R15(2033)年度											R16(2034)~R25(2043)年度					R26(2044)~R35(2052)年度							
				H28(2016) R12(2019) R14(2021) R15(2023)	R6 R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16 R17 R18 R19	R20 R21 R22 R23	R24 R25	R26 R27 R28 R29	R30 R31 R32 R33	R34 R35									
処理施設	83	日間賀島一般廃棄物最終処分場	処理																									
	84	旧篠島ごみ焼却場(廃止)	処理		R9までに除却後、ストックヤードへ機能変更																							
	85	旧篠島し尿処理場(廃止)	処理		R9までに除却後、ストックヤードへ機能変更																							
	86	旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)	処理		R9までに除却後、ストックヤードへ機能変更																							
	87	旧日間賀島し尿処理場(廃止)	処理		R9までに除却後、ストックヤードへ機能変更																							

# (12) その他

## 【施設の基本情報】

施設分類	番号	施設名	施設概要						建物評価			機能評価	再配置の方針			
			構造	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	更新時期目安	耐震有無	評価結果 (点数)	評価順位		機能分類	方向性	建物の方向性	機能の方向性
その他	88	南知多町師崎港駐車場	S造	8,992.50	6,833.33	H17	18	R46	新耐震	74	1	その他	機能維持			
	89	日間賀島浄化センター	RC造	815.15	4,561.12	H13	23	R41	新耐震	71	5	その他	機能維持			

## 【ロードマップ】

施設分類	番号	施設名	機能分類	第0期	第Ⅰ期(前期)											第Ⅱ期(中期)					第Ⅲ期(後期)						
				H28(2016)~R5(2023)年度	R6(2024)~R15(2033)年度											R16(2034)~R25(2043)年度					R26(2044)~R35(2052)年度						
				H28(2016) R12(2019) R14(2021) R15(2023)	R6 R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16 R17 R18 R19	R20 R21 R22 R23	R24 R25	R26 R27 R28 R29	R30 R31 R32 R33	R34 R35								
その他	88	南知多町師崎港駐車場	その他																								
	89	日間賀島浄化センター	その他																								

## 第2節 地区別ロードマップ

### 1 地区別ロードマップの見方

地区別ロードマップでは、地区ごとに施設を地区利用型及び全域利用型に分類し、集約化や複合化、除却といった面積の縮減を伴う再配置方針を、実施時期別に示します。

地区ごとに、面積の縮減率及び面積縮減に伴う効果額と維持管理縮減額を試算します。

### 2 地区別ロードマップ

#### (1) 内海・山海地区

区分		第0期	計画策定期	第I期(前期)		第II期(中期)	第III期(後期)	合計
期間		H28(2016)～R3(2021)年度	R4・5年度(2年)	R6(2024)～15(2033)年度～10年(10年)		R16(2034)～25(2043)年度～20年(10年)	R26(2044)～35(2052)年度～30年(10年)	
内海・山海地区	地区利用施設							
	全域利用施設							
	その他利用施設							
面積	削減率(%)							
	削減面積(m <sup>2</sup> )							
	効果額(百万円)							
	維持管理削減額(百万円)							
削減効果額合計(百万円)								

#### (2) 豊浜・豊丘地区

区分		第0期	計画策定期	第I期(前期)		第II期(中期)	第III期(後期)	合計
期間		H28(2016)～R3(2021)年度	R4・5年度(2年)	R6(2024)～15(2033)年度～10年(10年)		R16(2034)～25(2043)年度～20年(10年)	R26(2044)～35(2052)年度～30年(10年)	
豊浜・豊丘地区	地区利用施設							
	全域利用施設							
	その他利用施設							
面積	削減率(%)							
	削減面積(m <sup>2</sup> )							
	効果額(百万円)							
	維持管理削減額(百万円)							
削減効果額合計(百万円)								

(3) 大井・片名・師崎地区

区分		第0期	計画策定期	第1期(前期)		第II期(中期)	第III期(後期)	合計
期間		H28(2016)~R3(2021)年度	R4・5年度 (2年)	R6(2024)~15(2033)年度 ~10年(10年)		R16(2034)~25(2043)年度 ~20年(10年)	R26(2044)~35(2052)年度 ~30年(10年)	
大井・片名・師崎地区	地区利用施設							
	全域利用施設							
	その他利用施設							
面積	削減率(%)							
	削減面積(m <sup>2</sup> )							
	効果額(百万円)							
	維持管理削減額(百万円)							
削減効果額合計(百万円)								

(4) 篠島

区分		第0期	計画策定期	第1期(前期)		第II期(中期)	第III期(後期)	合計
期間		H28(2016)~R3(2021)年度	R4・5年度 (2年)	R6(2024)~15(2033)年度 ~10年(10年)		R16(2034)~25(2043)年度 ~20年(10年)	R26(2044)~35(2052)年度 ~30年(10年)	
篠島	地区利用施設							
	全域利用施設							
	その他利用施設							
面積	削減率(%)							
	削減面積(m <sup>2</sup> )							
	効果額(百万円)							
	維持管理削減額(百万円)							
削減効果額合計(百万円)								

(5) 日間賀島

区分		第0期	計画策定期	第I期(前期)		第II期(中期)	第III期(後期)	合計
期間		H28(2016)~R3(2021)年度	R4・5年度 (2年)	R6(2024)~15(2033)年度 ~10年(10年)		R16(2034)~25(2043)年度 ~20年(10年)	R26(2044)~35(2052)年度 ~30年(10年)	
日間賀島	地区利用施設							
	全域利用施設							
	その他利用施設							
削減率(%)								
面積	削減面積(m)							
	効果額(百万円)							
維持管理削減額(百万円)								
削減効果額合計(百万円)								

## 第9章 計画の推進に向けた今後の取組

### 第1節 公共施設マネジメントに係る各種計画との連携

---

### 第2節 推進体制の構築

---

#### 1 庁内における推進体制

#### 2 町民提言書

### 第3節 計画の進捗管理（PDCAサイクル等）

---

## 参考資料

### 第1節 公共施設の状況

---

- 1 施設類型別の状況
- 2 地区別の状況

### 第2節 ニーズ調査

---

- 1 住民アンケート
  - (1) 調査の目的
  - (2) 調査概要
  - (3) 設問一覧
  - (4) アンケート結果
  
- 2 施設管理者ヒアリング
  - (1) ヒアリングの目的
  - (2) ヒアリング概要
  - (3) ヒアリング項目一覧
  - (4) ヒアリング結果
  
- 3 地域代表ヒアリング
  - (1) ヒアリングの目的
  - (2) ヒアリング概要
  - (3) ヒアリング項目一覧
  - (4) ヒアリング結果
  
- 4 再配置検討ワーキンググループ

### 第3節 委員会等

---

- 1 町民討議会
- 2 再配置検討ワーキンググループ
- 3 再配置検討委員会

### 第4節 町民啓発

---

- 1 地区別説明会&ワークショップ
- 2 パブリックコメント
- 3 記念フォーラム

