

南知多町の

10年後
↓
20年後
↓
30年後

考えたことありますか？

学校、
公民館などの **公共施設**はいったいどうなる？

町民みんなで考えよう！



発行年 令和6年3月

南知多町公共施設再配置計画

目次

- 南知多町の現在と将来 1
- なぜ再配置が必要なの？ 2
- 全町の現状と30年後 3
- 内海地区の現状と30年後 5
- 豊浜地区の現状と30年後 7
- 師崎地区の現状と30年後 9
- 篠島地区の現状と30年後 11
- 日間賀島地区の現状と30年後 13
- 再配置計画策定フロー 15

南知多町の現在と将来

Q 南知多町の現在の人口は何人？

A 約16,000人(令和5年12月末時点)

Q 南知多町の30年後の人口は？

A 約6,300人(令和37年)

人口を年齢3区分別にみると、老年人口の割合が増え続ける一方で、生産年齢人口と年少人口は減少し続けており、本計画期間内である令和22年付近には老年人口が総人口の半数程度となることが予想されています。国立社会保障・人口問題研究所による推計では、令和37年には令和2年の4割程度の人口にまで減少するとされています。

Q 南知多町には公共施設がいくつある？

A 全90施設(総延床面積101,238.1㎡)

身近な公共施設を思い浮かべてみよう!どれくらいあるか知ってる？



例 南知多町町民会館



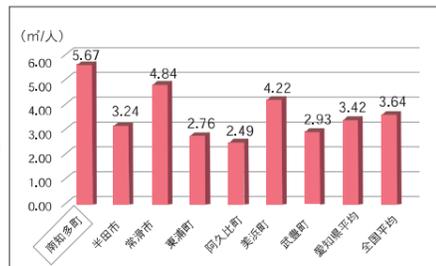
南知多町総合体育館



南知多町役場



人口1人当たりの延床面積は近隣自治体と比較して高い水準にあります!



出典: 公有財産延床面積: 総務省 公共施設状況調査(令和2年度)、人口: あいちの人口(人口動向調査(令和3年4月))

人口1人当たりの延床面積は
5.67㎡/人

近隣自治体、愛知県平均、全国平均と比較すると高い水準にある



そもそも **なぜ再配置が必要なの？**



公共施設を維持するには**限界**が来ている…

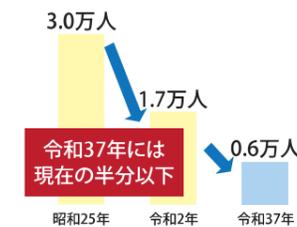
課題1 厳しさを増す財政状況

- 生産年齢人口の減少がつづく
 - 高齢化社会の進行
- 一方で、
- ▶ 今後、税金は**減り続ける**
 - ▶ 今後、扶助費は**増加**していく
- 公共施設の更新費用として
- しかし、実際に使える経費は**9.7億円**
- 一年あたり 平均**26.7億円**必要
- 不足額=17億円(一年あたり)**

限られた財源の中、効率的な投資で公共施設の機能を維持する必要があります

課題2 人口減少への対応

南知多町の人口は…



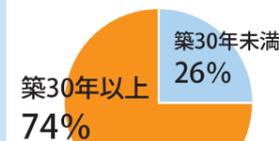
●人口減少は進み続け、令和32年には**現在の半分以上**に

- ▶ 住民一人当たりの費用負担が**重くなる**
- ▶ **公共施設の更新費用として26.7億円必要**

町民ニーズの変化に応じた適正な量や規模、機能の再構築が必要になります

課題3 施設等の老朽化

公共施設の老朽化の現状は…



●町の財政・行政サービスへの影響

- ▶ **すべての施設の大規模改修、建て替えは難しい**

さらに、

- ▶ 年間生まれる**50人前後の人口**で公共施設を維持する必要がある

出生数(令和4年度)
45人

出典: 住民基本台帳

大規模改修・建て替え等にかかる費用を全体的に抑える必要があります

そこで

令和35年度までに公共施設総延床面積の**約50%**である**50,000㎡**を削減します

南知多町の現状

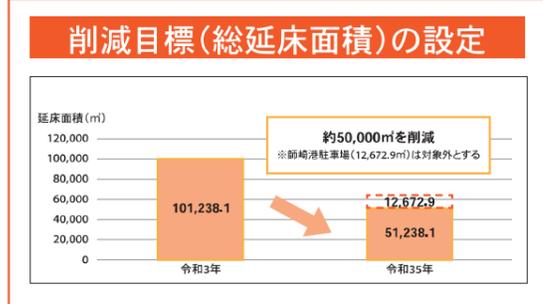


南知多町の30年後



再配置の基本方針

- 1 南知多町の地勢や将来都市像に配慮した施設配置の見直し
- 2 本当に必要な機能を見極めた持続可能な公共サービスの提供
- 3 「あたらしい地域の拠点」をつくり新たな価値を創出
- 4 多様な担い手が主体となった公共施設の運営
- 5 町民の生活の質の向上に向けた跡地の有効活用



再配置の手法(例)

- 集約化(統合)
- 複合化
- 地元移譲



豊浜地区

全町利用施設

1 南知多町公民館 全町利用

目標残耐用年数 29年

年間利用者数(令和3年度) 468人

478.8㎡

16 南知多町総合体育館 全町利用

目標残耐用年数 47年

貸スペース

アリーナ・柔剣道場
トレーニングルーム

維持 5050.2㎡

17 南知多町運動公園 全町利用

目標残耐用年数 37年

グランド
テニスコート

維持 183.2㎡

42 南知多町学校給食センター 全町利用

目標残耐用年数 77年

給食の調理スペース

貸スペース

維持 1434.8㎡

61 水防資材倉庫 全町利用

目標残耐用年数 -20年

年間利用者数(令和3年度) データ無し

291.4㎡

町民も利用できる
新しい中学校が
建設されるね



地区利用施設

11 若子会館 地区利用

目標残耐用年数 14年

年間利用者数(令和3年度) 1000人

113.2㎡

12 旧中洲保育所 地区利用

目標残耐用年数 39年

年間利用者数(令和3年度) データ無し

582.9㎡

10 豊丘むくろじ会館 地区利用

0 子育て支援センター・とんくり園

目標残耐用年数 35年

年間利用者数(令和3年度) 2771人
546人
2223人

1482.1㎡

44 かるも保育所 地区利用

目標残耐用年数 35年

定員に対する入園児数の割合 58%

599.3㎡

27 豊浜小学校 地区利用

目標残耐用年数 35年

小学校

維持 5181㎡

**33 旧豊浜中学校(廃止)を
建替えした新南知多中学校** 複合施設

全町利用

目標残耐用年数 新

中学校
図書室
貸スペース

建替え 5400㎡

50 山田老人憩の家 地区利用

目標残耐用年数 2年

年間利用者数(令和3年度) 1000人

205.7㎡

51 初神老人憩の家 地区利用

目標残耐用年数 10年

年間利用者数(令和3年度) 270人

72.9㎡

66 豊浜防災センター 集約施設

地区利用

目標残耐用年数 57年

防災センター、
消防団員が
利用するスペース

維持 413㎡

69 7173 第2分団第1班 地区利用

(中洲) (東部) (鳥居)

目標残耐用年数 53年 43年 42年

車庫のみに減築 50㎡ 車庫のみに減築 50㎡ 維持 27.54㎡

72 地区利用 (小佐)

目標残耐用年数 41年

年間利用者数(令和3年度) 12人

59.6㎡

70 第2分団第1班(中村) 地区利用

目標残耐用年数 39年

年間利用者数(令和3年度) 52人

98.1㎡

7175 第2分団第2班 地区利用

(山田) (乙方)

目標残耐用年数 10年 2年

年間利用者数(令和3年度) 95人 0人

55.1㎡ 49.5㎡

75 第2分団第2班(山田) 地区利用

目標残耐用年数 10年

消防団車庫

車庫のみに減築 50㎡

全町利用施設

49 南知多町保健センター 全町利用

目標残耐用年数 41年

健診やこどもの健康相談室

維持 1404.2㎡

56 南知多町役場 全町利用

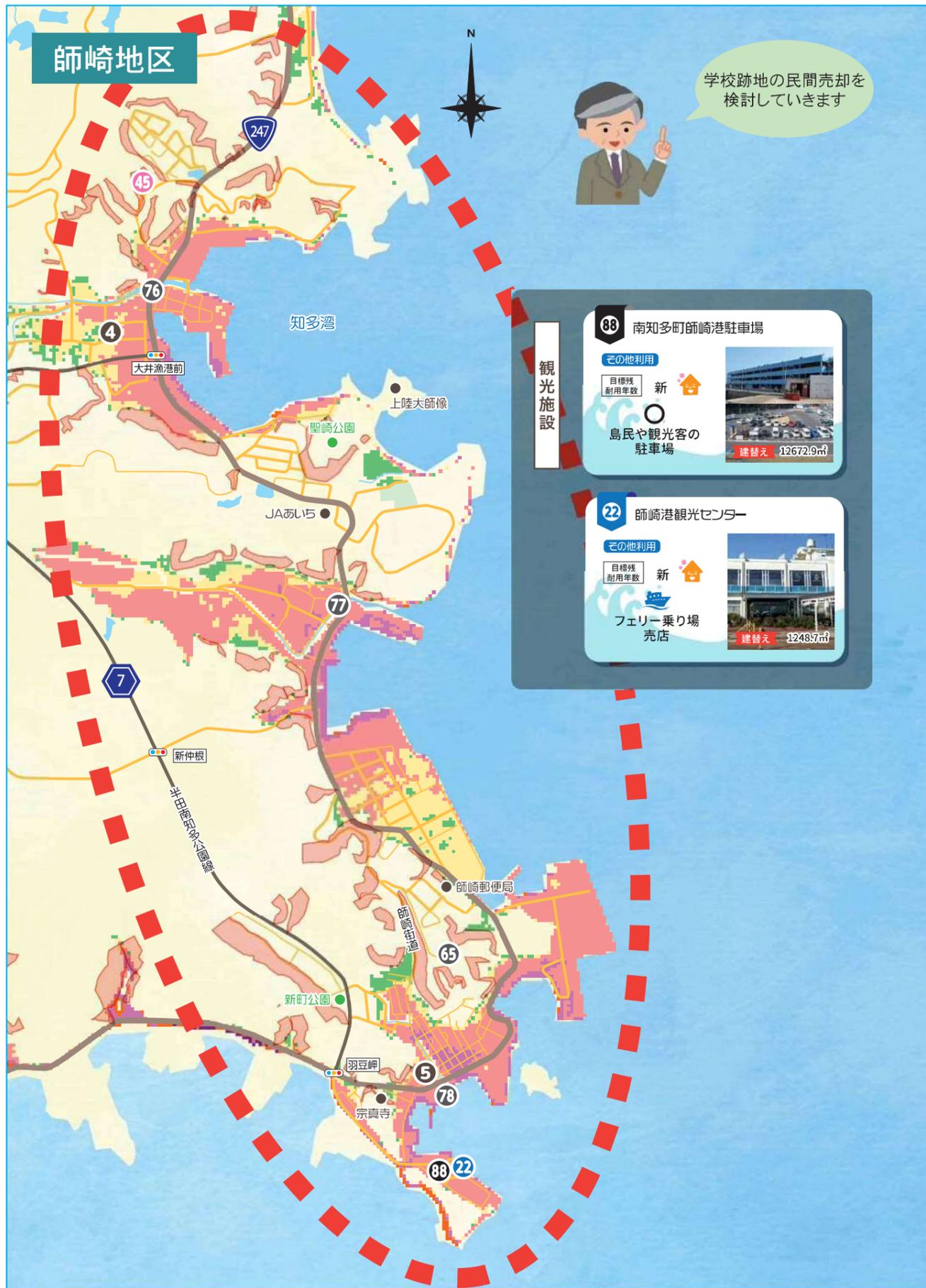
目標残耐用年数 25年

町の中心
窓口

維持 3263.1㎡

貸館機能は、総合体育館や
南知多町学校給食センターの
会議室をご利用いただけます





サービスセンターでの
証明書発行等は、
DX化による代替を
推進していきます

篠島地区



旧篠島小学校の民間売却を検討していきます

篠島には比較的新しい施設が多いから、30年後も利用できるね



地区利用施設

7 篠島開発総合センター
59 篠島サービスセンター

地区利用

目標残耐用年数 37年

貸スペース

サービスセンター

維持 1014.9㎡

23 篠島渡船ターミナル (島の駅 SHINOJIMA)

地区利用

目標残耐用年数 70年

フェリー乗り場
売店

維持 485.8㎡

30 篠島小学校

地区利用

目標残耐用年数 35年

全校生徒数(令和3年度) 86人

維持 2133.8㎡

35 篠島中学校の校舎を利用した篠島小学校

地区利用

目標残耐用年数 36年

NEW 小学校

維持 2764.1㎡

37 旧篠島小学校(廃止)

目標残耐用年数 14年

年間利用者数(令和3年度) 機能廃止

1764.6㎡

54 篠島診療所

地区利用

目標残耐用年数 49年

診療所

維持 199.8㎡

63 篠島防災センター

地区利用

目標残耐用年数 73年

防災センター

維持 194.6㎡

79 第4分団(篠島)

地区利用

目標残耐用年数 39年

消防団員が利用するスペースと車庫

維持 228.4㎡

その他施設

38 篠島教職員住宅(浦磯) その他利用

目標残耐用年数 33年

年間利用者数(令和3年度) 12人

289㎡

39 篠島教職員住宅(汐味) その他利用

目標残耐用年数 39年

年間利用者数(令和3年度) 10人

256㎡

84 旧篠島ごみ焼却場(廃止)

年間利用者数(令和3年度) 機能廃止

1764.6㎡

85 旧篠島し尿処理場(廃止)

年間利用者数(令和3年度) 機能廃止

49.6㎡

84 旧篠島ごみ焼却場(廃止)
85 旧篠島し尿処理場(廃止)
の敷地にストックアートを新築

その他利用

目標残耐用年数 新

建築予定

新築 70㎡

日間賀島地区

25 日間賀島渡船ターミナル
(日間賀島ポートひまほ)

地区利用

目標残耐用年数 75年

フェリー乗り場
売店

維持 288㎡

55 日間賀島診療所

地区利用

目標残耐用年数 56年

診療所

維持 259.6㎡

80 日間賀島公民館
日間賀島サービスセンター

地区利用

目標残耐用年数 35年

年間利用者数(令和3年度) 1416人

データ無し

528㎡

53 日間賀西老人憩の家

地区利用

目標残耐用年数 9年

年間利用者数(令和3年度) 780人

157.9㎡

62 日間賀島防災センター

集約施設

地区利用

目標残耐用年数 72年

防災センター、
消防団員が利用する
スペース

維持 208.6㎡

80 第5分団

地区利用

日間賀島西 目標残耐用年数 42年
消防団車庫

日間賀島東 目標残耐用年数 47年
消防団車庫

車庫のみに減築 81.1㎡ / 69.5㎡

83 日間賀島一般廃棄物
最終処分場

地区利用

目標残耐用年数 50年

年間利用者数(令和3年度) データ無し

237.9㎡

89 日間賀島浄化センター

地区利用

目標残耐用年数 56年

処理施設

維持 815.2㎡

31 日間賀小学校

地区利用

目標残耐用年数 27年

全校生徒数(令和3年度) 93人

3406.8㎡

36 旧日間賀中学校(廃止)を複合化した
日間賀小学校・日間賀保育所

複合施設

地区利用

目標残耐用年数 新

NEW 小学校 NEW 保育園
NEW 貸スペース NEW サービスセンター

建替え 2446.1㎡

47 日間賀保育所

地区利用

目標残耐用年数 0年

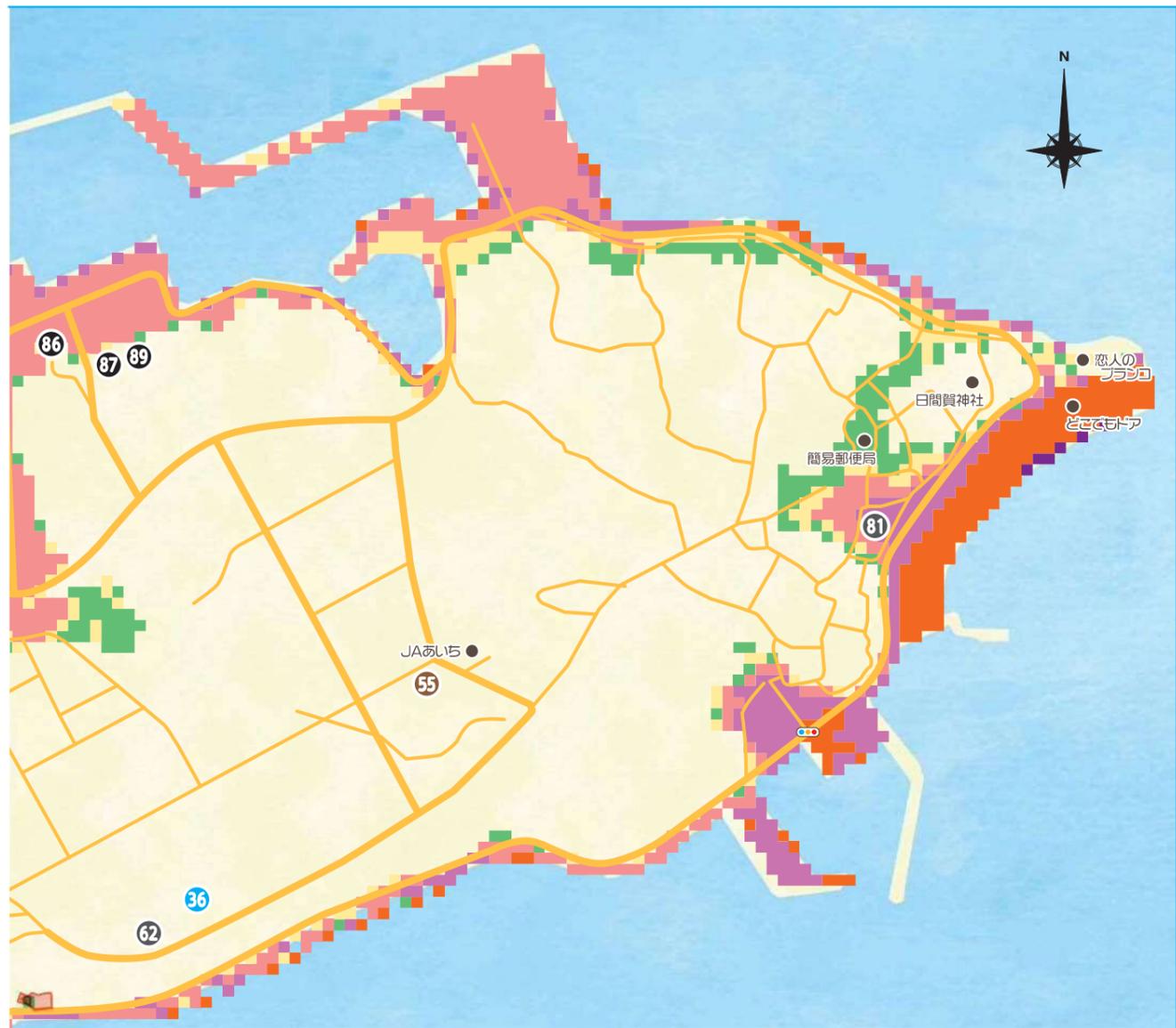
定員に対する入園児数の割合 52.2%

580.3㎡

地区利用施設



新しい日間賀小学校に
様々な機能が複合されるね



24 日間賀島資料館

その他利用

目標残耐用年数 45年

年間利用者数(令和3年度) 2980人

114㎡

40 日間賀島教職員住宅(北舎)

その他利用 (廃止)

年間利用者数(令和3年度) 11人

機能廃止

289㎡

41 日間賀島教職員住宅(南舎)

その他利用 (廃止)

目標残耐用年数 36年

年間利用者数(令和3年度) 15人

533㎡

86 旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)

機能廃止

260㎡

87 旧日間賀島し尿処理場(廃止)

機能廃止

43.6㎡

86 旧日間賀島ごみ焼却場(廃止)
87 旧日間賀島し尿処理場(廃止)
の敷地にストックヤードを新築

地区利用

目標残耐用年数 新

NEW スtockヤード 新築 93㎡

その他施設

再配置計画策定フロー

計画策定までの検討経緯

R4

フェーズ①
住民ニーズの集約

町民アンケート (R4年8月～9月)

南知多町に住む16歳以上2,000人に対し、公共施設の利用実態や利便性、再配置の考え方について調査しました。

地域代表者ヒアリング (R4年9月)

PTAや自主防災会、まちづくり協議会等の各団体に対し、公共施設への要望等について調査しました。

施設管理者ヒアリング (R4年9月)

施設の管理を行う所管課に対し、施設の利用状況や利用目的、施設への要望、再配置への要望等について調査しました。

地区別説明会・意見交換会 (R4年10月)

第1回 半島側・篠島・日間賀島の3地区で開催
南知多町に必要な施設、地区に必要な施設、再配置できそうな施設等の意見交換をしました。

町民討議会

第1回 (R4年10月)



公共施設カードを使った再配置シミュレーションゲームを行いました。

第2回 (R5年2月)



計画期間内に目標耐用年数を迎える役場の今後のあり方について、意見交換をしました。

職員WG

計4回開催



町民討議会での意見を受け、町の施策等を踏まえながら、再配置プランとロードマップの検討を行いました。

有識者

再配置検討委員会

計5回開催



町民討議会での意見、職員WGでの議論を受けて作成した再配置計画(案)の審議を行いました。

地区別説明会・意見交換会

(R5年9月、11月)

第2回 内海・豊浜・師崎・篠島・日間賀島の5地区で開催



説明会の様子は南知多町公式YouTubeでもご覧いただけます

再配置プランの説明・質疑応答と、各地区のこれからについて、住民に出来ることを話し合いました。

町民討議会

第3回 (R5年11月)



町民から町民へ～再配置計画を周知するためのリーフレットを作成しました。

パブリックコメント

R6年1月10日～2月9日の間、実施しました。



フェーズ②
再配置プラン・ロードマップの検討

R5

フェーズ③
周知・啓発

再配置計画

第1章 計画の概要

第2章 公共施設を取り巻く状況

第3章 公共施設の状態

第4章 再配置計画における基本方針

第5章 再配置の検討

第6章 再配置プランおよびロードマップ

第7章 再配置までの概算経費の試算について

第8章 計画の推進・進捗管理



◆ 問い合わせ先 ◆

南知多町 総務部 企画財政課

電話: 0568-65-0711(代)