

南知多町 第1回町民討議会 まちの今を知る

説明：南知多町





- 1 -

南知多町を取り巻く現状と課題



公共施設を維持するには
限界が来ている…



課題 1

厳しさを増す財政状況

公共施設の抱える課題

課題1 厳しさを増す財政状況

南知多町の税収は…

23億円

21億円

2億円減少

令和元年

令和3年

限られた財源の中、
効率的な投資で

公共施設の機能を維持する必要がある

● 新型コロナウイルスの影響

● 生産年齢人口の減少がつづく
今後、税収は減り続ける

● 高齢化社会の進行

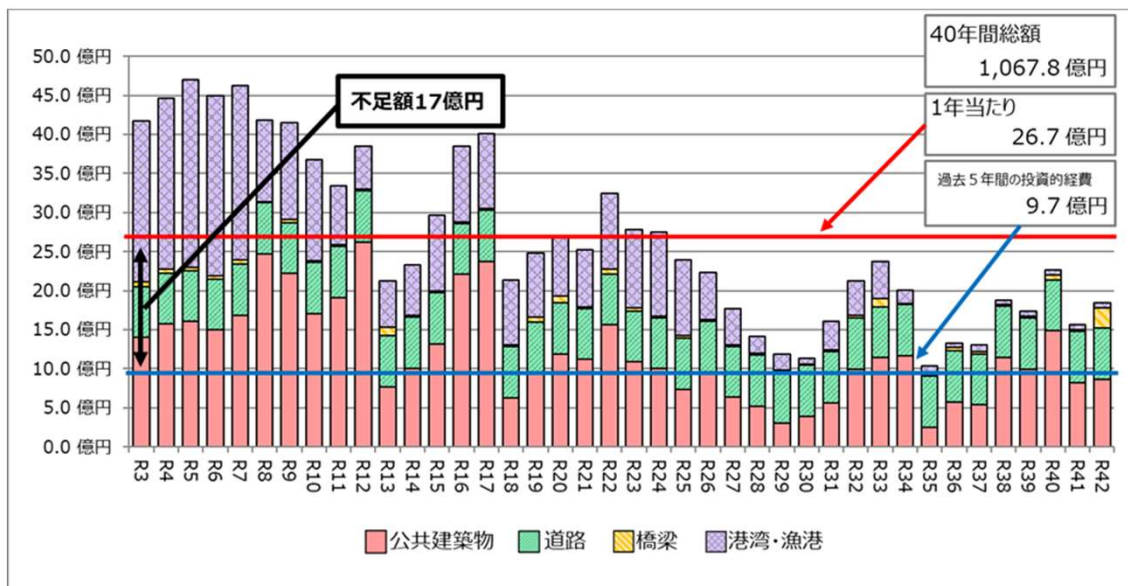
▶ 今後、扶助費は増加していく

公共施設の抱える課題

課題1 厳しさを増す財政状況

将来の公共施設更新に必要な費用は…

一年あたり平均**26.7億円**必要



実際に使える経費は**9.7億円**

不足額 = 17 億円
(一年あたり)



課題 2

町の人口はどうなるの？

公共施設の抱える課題

課題2 人口減少への対応

南知多町の人口は…

3.0万人

町民ニーズの変化に応じた
適正な量や規模、
機能の再構築が必要になる

昭和25年

令和2年

令和32年





課題 3

公共施設はどれだけ
老朽化しているの？

公共施設の抱える課題

課題3 施設等の老朽化

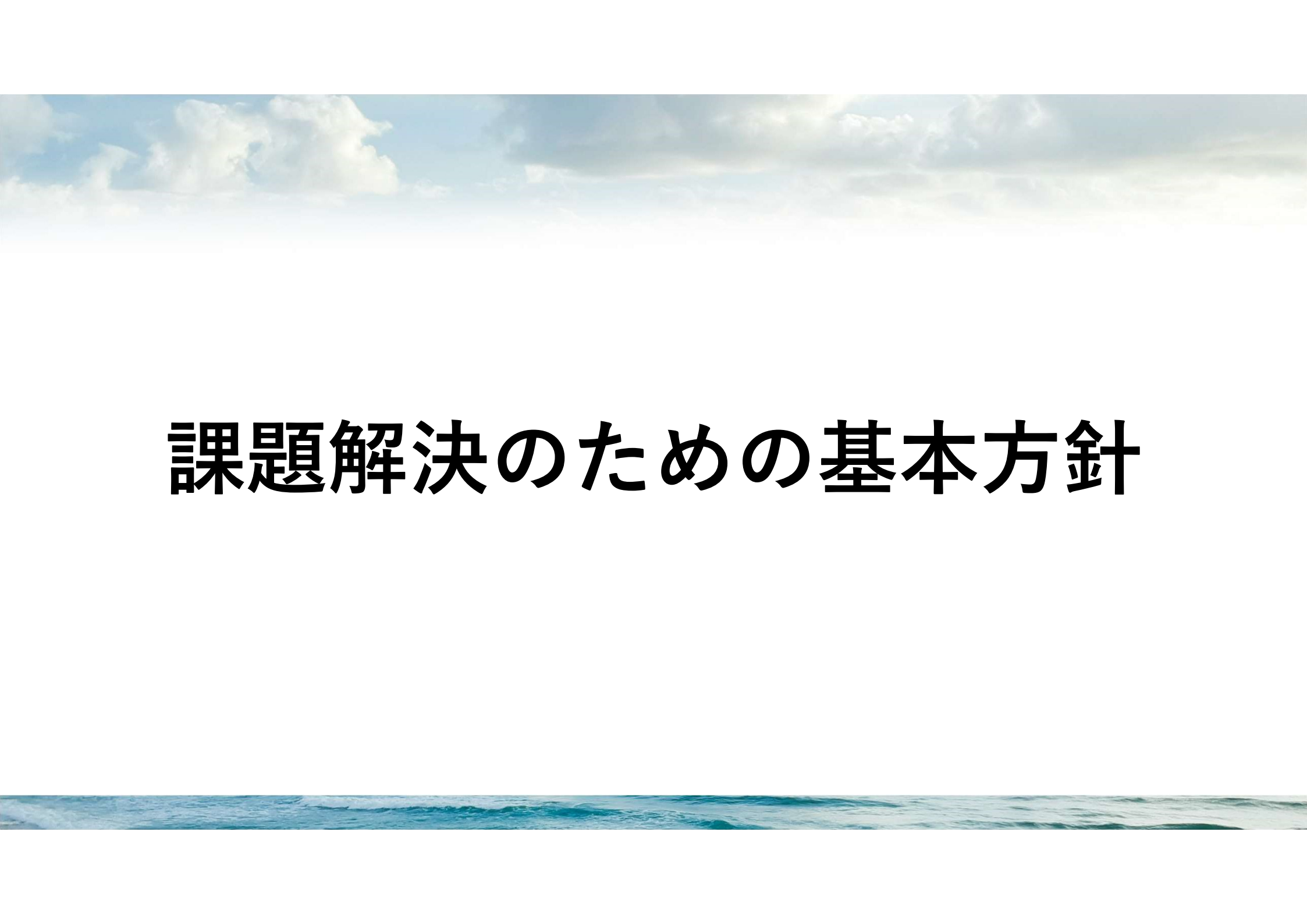
公共施設の老朽化の現状は…

大規模改修・建て替え等にかかる
費用を全体的に抑える必要がある

30年以内に使えなくなる

74%

▶ 年間生まれる50人前後の人口で
公共施設を維持する必要がある



課題解決のための基本方針

課題解決のための基本方針

方針1 供給量の適正化

人口動向や、財政状況を踏まえて…

- 公共施設の統廃合、複合化
- 維持継続する施設等の長寿命化

▶ 総量(延べ床面積)を50%縮減

課題解決のための基本方針

方針 2 既存施設等の有効活用

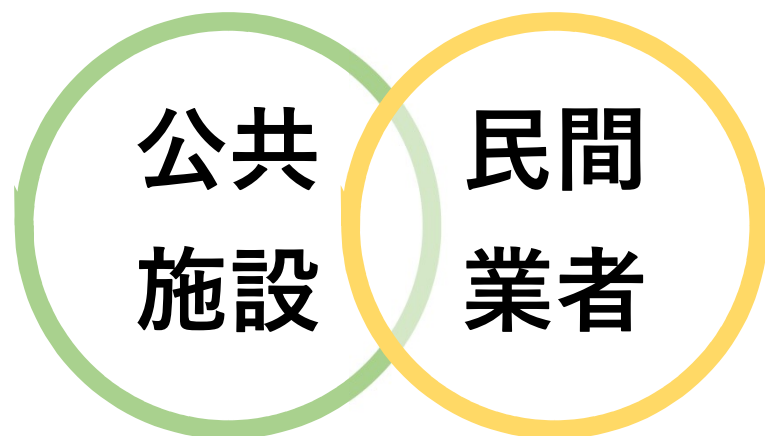
公共施設の利用実態・需要の見直しをし、

- ▶ 継続施設の計画的な修繕・機能改善
- ▶ 未利用の施設の使用目的明確化
- ▶ 使用しない施設の民間への貸付・売却

課題解決のための基本方針

方針3 効率的な管理・運営

- 民間のノウハウや活力を取り入れ、
より効果的・効率的に施設の管理・運営を行う



官民連携手法

▶ コスト削減・サービスの向上



- 2 -

南知多町が考える再配置の方向性

ルールをつくることから始まる 公共施設の再編・整備・合理化

大切なこと：

- サービスを低下させず、**利用者の満足度を高める**
- 計画的な点検や修繕を行い、**品質を保持して機能も改善**

そのためには…

▶ **施設を使う町民が納得するルールが必要**
また、**将来世代の負担にならないような計画**が求められる。

公共施設の再編・整備・合理化

再編の視点

施設の再編をするうえで、大切にすべき視pointの例5つ
たとえば…

① 地域的・地理的な配慮の視点

② 地区拠点の視点

③ 統廃合と更新の視点

④ 複合化の視点

⑤ 施設活用の視点

公共施設の再編・整備・合理化 再編の視点

① ②③ 地域的・地理的な配慮の視点

たとえば…

人口密度の高い地域に集中させず、
駐車場やアクセスといった**利便性に配慮する。**

公共施設の再編・整備・合理化 再編の視点

② 地区拠点の視点

南知多町では、防災センターの整備などにより5年間で施設総量が増加してしまった…
たとえば…地域の重要施設である

防災センター等を

地域社会の中心拠点と位置付ける。

公共施設の再編・整備・合理化 再編の視点

③統廃合と更新の視点

たとえば…

「今ある施設を活用する」

▶ 「残すべき施設を最大限活用する」

統廃合により機能を「残すべき施設」に集約する。

残すべき施設は大規模改修・建て替えを行う。

公共施設の再編・整備・合理化 再編の視点

④ 複合化の視点

たとえば…

ひとつの施設で複数のサービスを提供する

公共施設の再編・整備・合理化 再編の視点

⑤ 施設活用の視点

たとえば…

残すべき施設を

ほかの用途によって最大限活用する。

特に学校施設は、放課後児童クラブや学校開放などによる
町民の活用を図る。

町が考える方向性 整備・合理化の視点例

役場本庁舎・観光センター・渡船ターミナル・給食センター・
保健センター・診療所・処理施設・師崎港駐車場

たとえば…

●整備の視点：長寿命化・更新

適時適正な予防保全や改良保全を行い、使用目標年数まで施設を維持。

●合理化の視点

サービスの提供を欠くことができない施設で、総量を維持すべきもの。

町が考える方向性 整備・合理化の視点例

小中学校

たとえば…

- 整備の視点：**統廃合・長寿命化**

施設を廃止し同類の施設に統合。統合した施設は長寿命化。

- 合理化の視点

サービスの提供を継続するが、**人口減少などによる予測的観点から**、
総量を段階的に縮減するもの。

町が考える方向性 整備・合理化の視点例

保育所・公民館・集会施設・町民会館・子育て支援センター・
放課後児童クラブ・サービスセンター・防災センター

たとえば…

- 整備の視点：**統廃合・複合化**

異なる分類の施設の機能を集合させ、多様な機能とサービスを提
供。

- 合理化の視点

効率的かつ効果的なサービスの集約または施設の老朽化に合わせ、
総量を段階的に縮減するもの。

町が考える方向性 整備・合理化の視点

総合体育館・運動公園・消防団詰所

たとえば…

- 整備の視点：**拠点化**

同類施設のうち**特定の施設をメインに位置付け、機能やサービスを集約。**

- 合理化の視点

効率的かつ効果的にサービス提供するため、**拠点施設を位置付け、同類施設の総量を段階的に縮減するもの。**

町が考える方向性 整備・合理化の視点

教職員住宅・町営住宅

たとえば…

- 整備の視点：**非更新・廃合**

大規模改修や建替えを行わず、施設の利用耐用状況に応じて廃止。

- 合理化の視点

専用施設としての必置性が乏しく、他の分類施設でのサービス提供が可能であり、総量を段階的に縮減するもの。

町が考える方向性 整備・合理化の視点

老人憩の家・集会施設・旧小中学校・旧保育所・旧給食センター

たとえば…

- 整備の視点：**地元譲渡・売却・貸付等**

廃止または低未利用地の施設は、**地元や民間事業者への譲渡・売却等の利活用を推進。**

- 合理化の視点

利用者が特定または利用されておらず、**将来サービスを提供する予定もないため、総量を縮減するもの。**

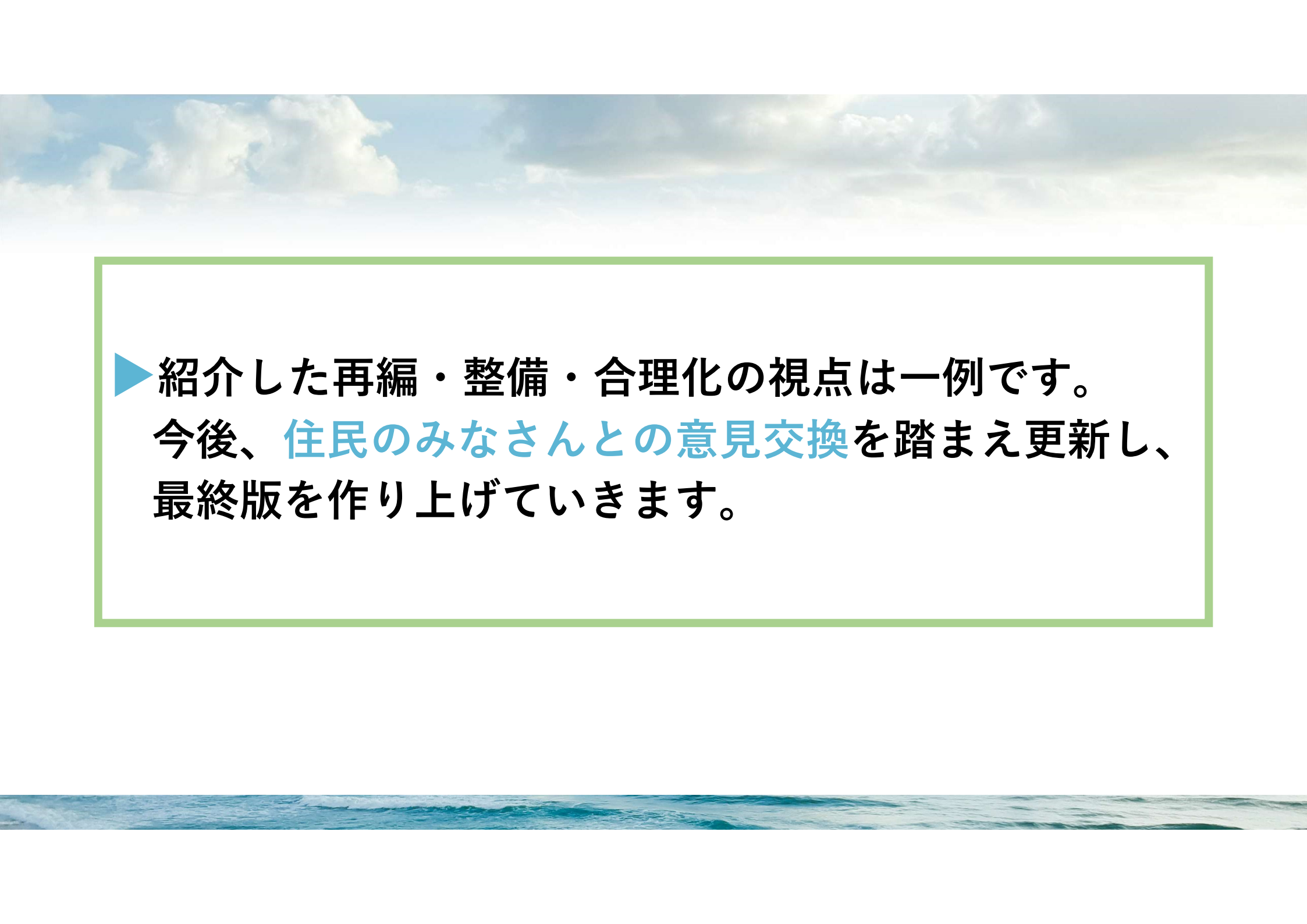


町が考える方向性 整備・合理化の視点

梅原邸・内海船船主内田家

たとえば…

- 整備・合理化の視点：**その他**
国の重要文化財のため、適切に保存するもの。



▶ 紹介した再編・整備・合理化の視点は一例です。
今後、住民のみなさんとの意見交換を踏まえ更新し、
最終版を作り上げていきます。