

# 遠くの間隙に海

海の風景を  
引き込む

海がのぞける  
小窓をつくる

小さな建物でおすすぬ  
小さな感動を生み出せる。

通路の突き当りに、  
海が見える窓をつくる  
視線が通り、奥行きが感  
じられる。



海の風景を取り込み、室内に奥行きを持たせる



海の風景を、店の中に飾る

海の物語を路地に  
引き込む

路地に面した  
玄関に、のれんや  
風鈴をつける  
海からの風が感じられる。

玄関先にガラスの  
浮き球を置く  
海と暮らしの物語が感じ  
られる。



海が直接は見えなくても、海を感じられるものを路地に置いて、海らしさを演出する

南知多町の景観計画に関するご相談はこちら

問い合わせ先 南知多町建設経済部まちなみ環境課

電話番号 0569-65-0711

Mail kankyo@town.minamichita.lg.jp



景観計画は  
こちらから

企画・制作

株式会社地域計画建築研究所(アルパック)

：caravan 山本洋明 (Designer)

：三橋勇斗 (Designer)

南知多の  
海と島々の  
風景を活かした  
建物のデザイン  
アイデア集

## 2

こだわりの建物のデザインアイデア  
海の眺望を活かした事業

## 1

南知多だからこそのとっておきの風景  
南知多町の美しい海の眺望



たくさんの人を魅了する  
「眺め」のつくり方

こんな方へ

移住・  
二地域居住  
をお考え  
の方

- 海のある街でお店を開きたい
- お店や事業の魅力がアップする  
方法を学びたい

こんな方へ

町内で  
不動産を  
お持ち  
の方

- 不動産を活用したい
- 既存の店舗等を建替えたい

# うみとしましま

UMI TO SHIMAJIMA



タイプ2

# すぐそばにある、砂浜と海



南知多 POINT 5

夏には海を求める人でにぎわいます。

サーファーたちにぎわうきらびやかな海 / 山海



南知多 POINT 6

まちの目の前に海があります。

海のすぐそばに土地・建物が並ぶ / 247号沿道



南知多 POINT 7

時間帯によって海の表情が変わります。

海のすぐそばにあるまちなみ・感動的な夕焼け / 日間賀島

タイプ1

# 上から見渡すパノラマの海

# 1 南知多町の眺望 美しい海の眺望

南知多町には島しょや丘陵など地形の起伏に富んでいることから、「南知多だからこそ」の海の眺望が見られます。そのような海の眺望をタイプ別に紹介します。



南知多 POINT 1

起伏のある高い場所が多いので、海が見渡せます。

坂道から海を見渡す / 篠島



南知多 POINT 2

海の向こうに島や半島が浮かんで見えます。

島を望む / 半島からの船の眺め

南知多 POINT 3

丘陵の緑と海の青さのコントラストが気持ちいい。



南知多 POINT 4

漁業が盛んな南知多は港の風景も味わえます。

港と海を見渡す / 羽豆岬周辺



# タイプ3 遠くの間から みえる海



POINT 9  
集落の狭い路地の先に大きな海が待っています。

瓦屋根の向こうに海が覗く / 篠島



POINT 8  
昔ながらの瓦屋根の先に海が望めます。

路地奥に海が覗く / 篠島

## Point. 訪問客に人気の風景って？

### 訪問客が南知多で見に行きたい風景ランキング

- 1位 伝統的なお祭りの賑わいの風景
- 2位 日間賀島の干しだこが揺れる風景
- 3位 朝市などのイベントでにぎわう市場の風景

干物の風景が2位にランクイン！南知多の人々にとっての日常の風景も観光客にとっては新鮮！

### 訪問客が南知多でよい印象を抱いた風景ランキング

- 1位 海辺で眺める夕陽や朝日の風景
- 2位 旅館や飲食施設が並ぶ観光地の風景
- 3位 白波が打ち寄せるダイナミックな海岸の風景

美しい夕陽や朝日の風景がダントツ人気！にぎやかで晴れやかな観光地らしい街並みも愛されています。

出典：南知多町景観計画アンケート調査結果より

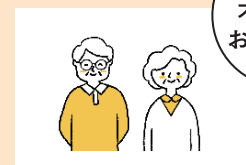
敷地選びのための  
情報収集を始めよう



移住・  
二地域居住  
をお考え  
の方

グッとくる眺望タイプが  
見つかったら・・・

眺望タイプに応じた  
商業アイデアを考えよう



町内で  
不動産を  
お持ちの方

お持ちの不動産から  
見える眺望タイプが  
見つかったら・・・

# 2 海 の眺望を 活かした事業

敷地や建物が見つかった方、あるいはすでにお持ちの方は、海への眺望を活かした事業を考えてみてはいかがでしょうか。

## 事業の作り方

**眺望** 敷地や建物からの眺望を確認しましょう

敷地や建物からどんな海の眺望が見られるでしょう。1〜3ページで紹介した3つのタイプも参考に確認しましょう。

**思い** あなたがやりたい事業は何ですか？

あなたが南知多でやりたい事業は何ですか？夢を実現させるため、敷地の立地や広さなども考慮して考えましょう。

**コンセプト** 眺望を活かした事業のコンセプトを考えましょう

海への眺望を活かした事業のコンセプトを考えましょう。海への眺望のタイプによって事業への活かし方も違ってきます（下図参照）。

**デザイン** 眺望を活かして敷地や建物をデザインしましょう

事業のコンセプトに沿って敷地や建物をデザインしましょう。5〜7ページのデザインのアイデアメニューを参考にできます。

## 眺望を活かした 事業コンセプトの一例

タイプ1  
上から見渡す  
パノラマの海

【キーワード】  
くつろぎ、非日常、特別感、ロマン

眺望のよい  
おしゃれなバー

タイプ2  
すぐそばにある、  
浜辺と海

【キーワード】  
五感で海を感じる、海と関わるライフスタイル

新鮮な海産物  
レストラン

タイプ3  
遠くの間から  
みえる海

【キーワード】  
とっておき、こだわり、サードプレイス

こだわりの  
セレクトショップ

海浜リゾート  
ゲストハウス

海を眺める  
ワーケーション

海浜・海事グッズ  
ショップ

シーサイドの  
コワーキング

隠れ家的民泊

- 飲食店
- 物販店
- 宿泊施設
- コワーキング施設

# すぐそばにある、砂浜と海

海に向かって開放し、軒を深くしつらえる  
まるで海とひとつながりに感じられ、軒によって日差しからは保護される。

テラスを階段状に設置し、植栽で道路などから仕切る  
歩行者と視線が交わらないよう緩やかに遮断。静かな環境を確保する。

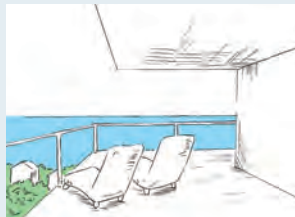
ハンモックやブランコなど、揺れる滞在方法  
海の風や音を全身で味わえる。



五感を使って海を楽しむ



海への眺めはそのままに、道路側からの視線を遮る



「海と一体の」テラスをつくる

## 海を五感で感じる 海と一体感のあるデッキ

一階をガラス張りにし、海へ抜ける  
通路をつくる  
道路から通路に沿って海の風景が見通せる。



海への眺望をさえぎらない



木陰など「自然」のものを活かす



外壁を落ち着いた色合いにすることで海と馴染ませる

自然の風景に馴染む色を使う  
海が見える自然の風景の一部となるように、落ち着いた色を使う。

海と馴染む素材を積極的に用いる  
日よけにはパラソルでなく樹木を用いる。

## 海辺の一員となる 海になじむ

# 上から見渡すパノラマの海

## 眺望に演出を加え、特別感を高める

アプローチに「登り」を取り入れる  
階段を登った先に開ける眺望に、感動が高まる。



高低差を活かして、特別感を演出する

デッキの端に水面を設ける  
足元に海の広がりを感じられ、開放感が高まる。



海とひとつながりの空間をつくる

窓を大きくする  
海の景色をめいっばい堪能できる。



大きな窓で、海を楽しむ

## くつろぎ感を演出し、眺めの満足度を最大化する

席ごとに高低差を変える  
プライベート感が高まり、「自分だけの眺望」を楽しめる。



シートの間隔を広めに空け、向きを少しずつ変える  
視線が互いに交わらず、周りが気にならない。



海の風景を独占できるようなスペースをつくりだす

寝そべったり深く座ることができ  
自由なフアニチャアを置く  
くつろぎながら全身で風景を感じることができ



思い思いの姿勢でくつろぐことができる

### Point. マジックアワーを最高に楽しむための方法

- ・廊下や通路、階段等の照明は足元を照らす
- ・照明器具はできるだけ低い位置に設置し下方配光の間接照明にする(光源を露出しない)
- ・照明光源は色温度が低いものにする(3000 ケルビン以下：白熱電球色相当)

