南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号（物件番号）	257

物件の所在地		南知多町大字大井
建物の状況	権利関係	所有者本人
	用途	住宅
	構造	木造 2階建て
	延床面積	約 112 ㎡　（約 34 坪）　附属建物有　61.26㎡
	間取り	和室（ 5 室）洋室（ 1 室） 台所　風呂　トイレ　その他（小屋裏・縁側）
	建築時期	昭和 43 年頃　築 58 年経過
	改修の実施	有り 時期と内容（ 平成30年頃　水回り改修　附属建物　床張り替え ）
	補修の要否	多少の補修必要 補修が必要な箇所（ 給湯器取付け・経年劣化有り・附属建物2階トイレ使用不可（配管問題） ）
	家財等自己所有物	有り（ 賃貸・売却した場合の対処　所有者撤去予定 ）
	空き家になった時期	令和 8 年3月頃
	耐震診断	未
土地の状況	権利関係	所有者本人
	面積	約 285 ㎡　（約 86 坪）
	駐車場	有り（ 約4 台分）　※大型車不可
設備関係	水道	上水道（即使用可）
	電気	休止中
	プロパンガス	休止中
	トイレ	水洗　（洋式）
	風呂	ガス
	台所	ガスコンロ
	その他	
ペット飼育		ー
都市計画法関係		市街化区域

主要施設までの距離						
	役場(ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ)	0.2km	保育所（園）	0.9km	病院（診療所）	0.1km
	最寄駅（電車）	9.3km	小学校	2.9km	消防署	8.5km
	バス停	0.3km	中学校	12.0km	駐在所	0.2km

賃貸・売買の別	売買　（土地と建物）希望価格 250万円
事業者への紹介	個人・事業者どちらでも可
その他特記事項	・津波災害警戒区域 ・境界非明示 ・契約不適合責任免責 ・現況有姿での引渡 ・価格については応相談



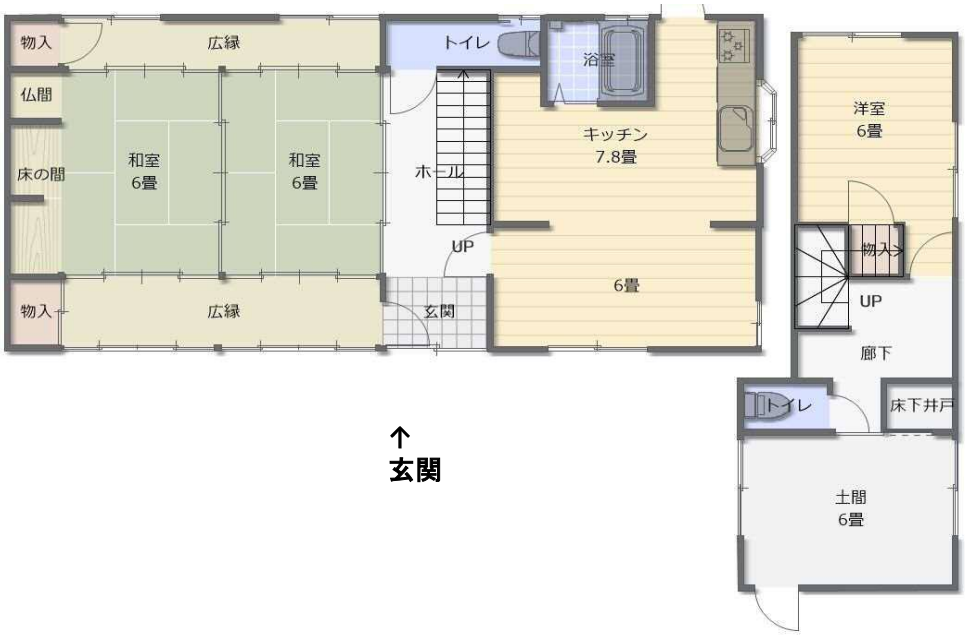


南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号	257

間取り図

1階



↑
玄関

2階



現況優先

家屋配置図

