

南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号（物件番号）		257					
物件の所在地		南知多町大字大井					
建物の状況	権 利 関 係	所有者本人					
	用 途	住宅					
	構 造	木造					
		2階建て					
	延 床 面 積	約 112 ㎡ （約 34 坪） 附属建物有 61.26㎡					
	間 取 り	和室（ 5 室）洋室（ 1 室） 台所 風呂 トイレ その他（小屋裏・縁側）					
	建 築 時 期	昭和 43 年頃 築 58 年経過					
	改 修 の 実 施	有り					
		時期と内容（ 平成30年頃 水回り改修 附属建物 床張り替え ）					
	補 修 の 要 否	多少の補修必要					
		補修が必要な箇所（ 給湯器取付け・経年劣化有り・附属建物2階下トイレ使用不可（配管問題） ）					
土地の状況	家財等自己所有物	有り（ 賃貸・売却した場合の対処 所有者撤去予定 ）					
	空き家になった時期	令和 8 年3月頃					
	耐 震 診 断	未					
	権 利 関 係	所有者本人					
	面 積	約 285 ㎡ （約 86 坪）					
	駐 車 場	有り（ 約4 台分） ※大型車不可					
	水 道	上水道（即使用可）					
	電 気	休止中					
	プロパンガス	休止中					
	ト イ レ	水洗 （洋式）					
設備関係	風 呂	ガス					
	台 所	ガスコンロ					
	そ の 他						
ペ ッ ト 飼 育		－					
都 市 計 画 法 関 係		市街化区域					
主要施設までの距離		役場(サービスセンター)	0.2km	保育所（園）	0.9km	病院（診療所）	0.1km
		最寄駅（電車）	9.3km	小学校	2.9km	消防署	8.5km
		バス停	0.3km	中学校	12.0km	駐在所	0.2km
賃 貸 ・ 売 買 の 別		売買 （土地と建物） 希望価格 380万円					
事 業 者 へ の 紹 介		個人・事業者どちらでも可					
そ の 他 特 記 事 項		・津波災害警戒区域 ・境界非明示 ・契約不適合責任免責 ・現況有姿での引渡 ・価格については応相談					



南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号 257

間取り図

