

# 南知多町「空き家バンク」物件情報

|                   |           |                                                  |         |        |         |         |        |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|--------|
| 登録番号（物件番号）        |           | 259                                              |         |        |         |         |        |
| 物件の所在地            |           | 南知多町大字大井                                         |         |        |         |         |        |
| 建物の状況             | 権 利 関 係   | 共有有り                                             |         |        |         |         |        |
|                   | 用 途       | 居宅                                               |         |        |         |         |        |
|                   | 構 造       | その他（鉄骨木造）                                        |         |        |         |         |        |
|                   |           | 2階建て                                             |         |        |         |         |        |
|                   | 延 床 面 積   | 約 113 m <sup>2</sup> （約 34 坪）                    |         |        |         |         |        |
|                   | 間 取 り     | 和室（ 1 室）洋室（ 3 室）<br>風呂 トイレ その他（簡易キッチン・ロフト・小屋裏）   |         |        |         |         |        |
|                   | 建 築 時 期   | 平成 1 年頃 築 37 年経過                                 |         |        |         |         |        |
|                   | 改 修 の 実 施 | 有り                                               |         |        |         |         |        |
|                   |           | 時期と内容（ 平成14年頃 風呂・洗面・クローゼット設置 ）                   |         |        |         |         |        |
|                   | 補 修 の 要 否 | 多少の補修必要                                          |         |        |         |         |        |
|                   |           | 補修が必要な箇所（ 換気扇・トイレ（水が止まらない） ）                     |         |        |         |         |        |
|                   | 家財等自己所有物  | 有り（ 賃貸・売却した場合の対処 撤去可 ）                           |         |        |         |         |        |
| 土地の状況<br>設備<br>関係 | 空き家になった時期 | 平成24年                                            |         |        |         |         |        |
|                   | 耐 震 診 断   | 不要                                               |         |        |         |         |        |
|                   | 権 利 関 係   | 共有有り                                             |         |        |         |         |        |
|                   | 面 積       | 約 204 m <sup>2</sup> （約 62 坪）                    |         |        |         |         |        |
|                   | 駐 車 場     | 有り（ 約2 台分）                                       |         |        |         |         |        |
|                   | 水 道       | 上水道（即使用可）                                        |         |        |         |         |        |
|                   | 電 気       | 即使用可                                             |         |        |         |         |        |
|                   | プロパンガス    | 休止中                                              |         |        |         |         |        |
|                   | ト イ レ     | 水洗 （和式）                                          |         |        |         |         |        |
|                   | 風 呂       | ガス                                               |         |        |         |         |        |
|                   | 台 所       | ガスコンロ                                            |         |        |         |         |        |
|                   | そ の 他     |                                                  |         |        |         |         |        |
| ペ ッ ト 飼 育         |           | －                                                |         |        |         |         |        |
| 都 市 計 画 法 関 係     |           | 市街化区域                                            |         |        |         |         |        |
| 主要施設までの距離         |           | 役場(サービスセンター)                                     | 0. 7km  | 保育所（園） | 1. 3km  | 病院（診療所） | 0. 7km |
|                   |           | 最寄駅（電車）                                          | 10. 0km | 小学校    | 2. 8km  | 消防署     | 7. 9km |
|                   |           | バス停                                              | 0. 8km  | 中学校    | 12. 0km | 駐在所     | 0. 7km |
| 賃 貸 ・ 売 買 の 別     |           | 売買 （土地と建物）希望価格 750万円                             |         |        |         |         |        |
| 事 業 者 へ の 紹 介     |           | 個人・事業者どちらでも可                                     |         |        |         |         |        |
| そ の 他 特 記 事 項     |           | 宅地造成規制区域・土砂災害警戒区域（一部特別警戒区域）・砂防法（一部）・現況有姿渡し・境界非明示 |         |        |         |         |        |



# 南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号 259

## 間取り図

1階



2階



家屋配置図

