

## 南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号 (物件番号)	253					
物件の所在地	南知多町大字豊浜					
建物の状況	権利関係	所有者本人				
	用途	住宅				
	構造	木造 2階建て				
	延床面積	約 186 m <sup>2</sup> (約 56 坪)				
	間取り	和室 ( 4 室) 洋室 ( 4 室) 台所 風呂 トイレ その他 (広縁 トイレ1階2階有 物置)				
	建築時期	昭和 58 年頃 築 43 年経過				
	改修の実施	有り 時期と内容 トイレ洋式工事 (時期不明) 防蟻工事 2025/2月				
	補修の要否	多少の補修必要 補修が必要な箇所 ・台所床劣化 ・白蟻 食害有 ・2階タイル剥がれ				
	家財等自己所有物	無				
	空き家になった時期	令和4年頃				
	耐震診断	不要				
	土地の状況	権利関係	所有者本人			
面積		約 117 m <sup>2</sup> (約 35 坪)				
駐車場		有り ( 近隣に2 台分)				
設備関係	水道	上水道 (即使用可) 井戸				
	電気	即使用可				
	プロパンガス	休止中				
	トイレ	水洗 (洋式)				
	風呂	灯油				
	台所	ガスコンロ				
	その他					
	ペット飼育	-				
都市計画法関係	市街化区域					
主要施設までの距離	役場(サービスセンター)	2.1km	保育所(園)	2.2km	病院(診療所)	1.2km
	最寄駅(電車)	7.4km	小学校	1.2km	消防署	9.0km
	バス停	0.1km	中学校	8.0km	駐在所	0.1km
賃貸・売買の別	売買 (土地と建物) 希望価格 350万円					
事業者への紹介	個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項	・境界杭無し・測量図無し・北側道路セットバック要・津波災害警戒区域・土砂災害警戒区域・建蔽率オーバー・駐車場近隣土地有 24.29㎡ 現況渡しにてセット売買・防蟻工事保証期間有・洋室下井戸有					



# 南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号

253

## 間取り図

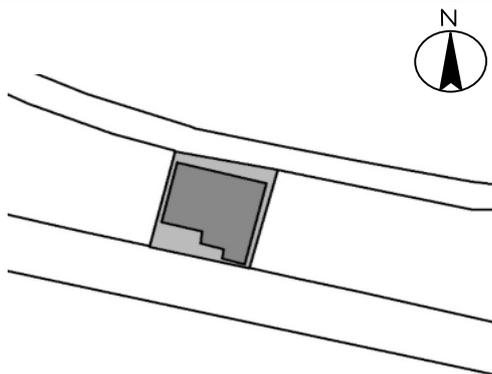
### 1階



### 2階



家屋配置図



現況優先