

## 南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号 (物件番号)	248					
物件の所在地	南知多町大字豊丘					
建物の状況	権利関係	所有者本人				
	用途	併用住宅書道教室				
	構造	軽量鉄骨造 2階建て				
	延床面積	約 172 m <sup>2</sup> (約 52 坪)				
	間取り	和室 ( 2 室) 洋室 ( 4 室) 台所 風呂 トイレ その他 (LD・トイレ2・WIC・縁側)				
	建築時期	昭和 58 年頃 築 43 年経過				
	改修の実施	無 時期と内容				
	補修の要否	多少の補修必要 補修が必要な箇所 2階雨戸錆び付き・ベランダ劣化・地中漏水有・雨漏り跡有				
	家財等自己所有物	無				
	空き家になった時期	平成 26 年1月頃				
	耐震診断	不要				
	土地の状況	権利関係	共有有り			
面積		約 1562 m <sup>2</sup> (約 473 坪)				
駐車場		有り ( 数 台分)				
設備関係	水道	上水道 (休止中) 井戸				
	電気	即使用可				
	プロパンガス	休止中				
	トイレ	水洗 (洋式)				
	風呂	ガス				
	台所	ガスコンロ無				
	その他					
	ペット飼育	-				
都市計画法関係	市街化調整区域					
主要施設までの距離	役場(サービスセンター)	3.3km	保育所(園)	4.3km	病院(診療所)	0.8km
	最寄駅(電車)	6.5km	小学校	5.2km	消防署	7.1km
	バス停	0.5km	中学校	9.5km	駐在所	5.2km
賃貸・売買の別	売買 (土地と建物) 希望価格 880万円					
事業者への紹介	個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項	<small>・他に未登記建物有 別棟建物有り(違法建築物)・隣接する山林有り(希望あれば同時売却希望)・がけ条例既存宅地 ク要 ・自然公園法(普通)・現建物登記と相違有・境界非明示・現況有姿引渡し</small>					



# 南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号

248

## 間取り図

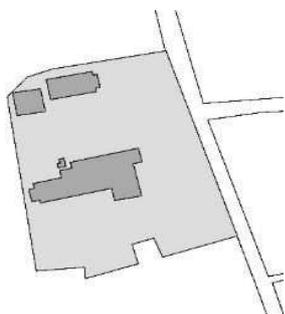
1階



2階



家屋配置図



現況優先