

南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号（物件番号）		253					
物件の所在地		南知多町大字豊浜					
建築物の状況	権 利 関 係	所有者本人					
	用 途	住宅					
	構 造	木造					
		2階建て					
	延 床 面 積	約 186 m ² （約 56 坪）					
	間 取 り	和室（ 4 室）洋室（ 4 室） 台所 風呂 トイレ その他（広縁 トイレ1階2階有 物置）					
	建 築 時 期	昭和 58 年頃 築 42 年経過					
	改 修 の 実 施	有り					
		時期と内容 トイレ洋式工事（時期不明） 防蟻工事 2025/2月					
	補 修 の 要 否	多少の補修必要					
		補修が必要な箇所 ・台所床劣化 ・白蟻 食害有 ・2階タイル剥がれ					
	家財等自己所有物	無					
土地の状況	空き家になった時期	令和4年頃					
	耐 震 診 断	不要					
設備関係	権 利 関 係	所有者本人					
	面 積	約 117 m ² （約 35 坪）					
	駐 車 場	有り（ 近隣に2 台分）					
	水 道	上水道（即使用可）井戸					
	電 気	即使用可					
	プロパンガス	休止中					
	ト イ レ	水洗 （洋式）					
	風 呂	灯油					
	台 所	ガスコンロ					
	そ の 他						
ペ ッ ト 飼 育		－					
都市計画法関係		市街化区域					
主要施設までの距離		役場（サービスセンター）	2. 1km	保育所（園）	2. 2km	病院（診療所）	1. 2km
		最寄駅（電車）	7. 4km	小学校	1. 2km	消防署	9. 0km
		バス停	0. 1km	中学校	8. 0km	駐在所	0. 1km
賃貸・売買の別		売買 （土地と建物）希望価格 500万円					
事業者への紹介		個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項		・境界杭無し・測量図無し・北側道路セットバック要・津波災害警戒区域・土砂災害警戒区域・建蔽率オーバー・駐車場近隣土地有 24. 29㎡ 現況渡しにてセット売買・防蟻工事保証期間有・洋室下井戸有					



南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号 253

間取り図

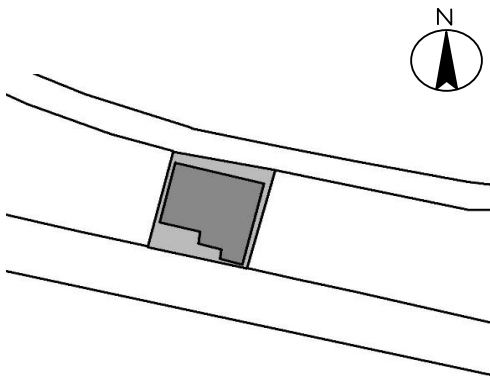
1階



2階



家屋配置図



現況優先