

南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号（物件番号）		248					
物件の所在地		南知多町大字豊丘					
建築物の状況	権 利 関 係	所有者本人					
	用 途	併用住宅書道教室					
	構 造	軽量鉄骨造					
		2階建て					
	延 床 面 積	約 172 m ² （約 52 坪）					
	間 取 り	和室（ 2 室）洋室（ 4 室） 台所 風呂 トイレ その他（LD・トイレ2・WIC・縁側）					
	建 築 時 期	昭和 58 年頃 築 42 年経過					
	改 修 の 実 施	無 時期と内容					
	補 修 の 要 否	多少の補修必要 補修が必要な箇所 2 階雨戸錆び付き・ベランダ劣化・地中漏水有・雨漏り跡有					
	家財等自己所有物	無					
	空き家になった時期	平成 26 年1月頃					
土地の状況	耐 震 診 断	不要					
	権 利 関 係	共有有り					
	面 積	約 1562 m ² （約 473 坪）					
設備	駐 車 場	有り（ 数 台分）					
	水 道	上水道（休止中）井戸					
	電 気	即使用可					
関係	プロパンガス	休止中					
	ト イ レ	水洗 （洋式）					
	風 呂	ガス					
係	台 所	ガスコンロ無					
	そ の 他						
ペ ッ ト 飼 育		－					
都市計画法関係		市街化調整区域					
主要施設までの距離		役場（サービスセンター）	3. 3km	保育所（園）	4. 3km	病院（診療所）	0. 8km
		最寄駅（電車）	6. 5km	小学校	5. 2km	消防署	7. 1km
		バス停	0. 5km	中学校	9. 5km	駐在所	5. 2km
賃貸・売買の別		売買 （土地と建物）希望価格 1180万円					
事業者への紹介		個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項		・他に未登記建物有 別棟建物有り（違法建築物）・隣接する山林有り（希望あれば同時売却希望）・がけ条例既存宅地 ・セットバック要 ・自然公園法（普通）・現建物登記と相違有・境界非明示・現況有姿引渡し					



南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号 248

間取り図

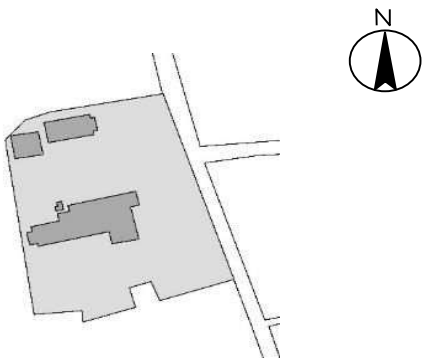
1階



2階



家屋配置図



現況優先