

## 南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号 (物件番号)	240					
物件の所在地	南知多町大字豊浜					
建物の状況	権利関係	所有者本人				
	用途	住宅				
	構造	木造 2階建て				
	延床面積	約 158 m <sup>2</sup> (約 48 坪)				
	間取り	和室 ( 6室 板間1 室) 洋室 ( 2 室) 台所 風呂 トイレ その他 (縁側・倉庫 ※トイレ屋外)				
	建築時期	昭和 35 年頃 築 64 年経過				
	改修の実施	有り 時期と内容 外壁塗装 (2020年頃) ・フェンス改修 (2023年) ・2階雨戸改修 (時期不明)				
	補修の要否	多少の補修必要 補修が必要な箇所 台所洗面排水管壊れ/タイル剥がれ・				
	家財等自己所有物	有り ( 賃貸・売却した場合の対処 残置物現況のまま引渡し )				
	空き家になった時期	令和 5 年12月頃				
土地の状況	耐震診断	未				
	権利関係	所有者本人				
	面積	約 214 m <sup>2</sup> (約 65 坪)				
設備関係	駐車場	無し				
	水道	上水道 (即使用可)				
	電気	即使用可				
	プロパンガス	休止中				
	トイレ	汲み取り (和式)				
	風呂	ガス				
	台所	ガスコンロ無				
	その他					
ペット飼育	-					
都市計画法関係	市街化区域					
主要施設までの距離	役場(サービスセンター)	1.7km	保育所(園)	0.6km	病院(診療所)	0.9km
	最寄駅(電車)	10.0km	小学校	0.9km	消防署	8.3km
	バス停	0.1km	中学校	9.8km	駐在所	0.9km
賃貸・売買の別	売買 (土地と建物) 希望価格 330万円					
事業者への紹介	個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項	・附属建物有(便所) 3.21m <sup>2</sup> ・現況有姿での引渡し・境界非明示・津波災害警戒区域・高潮浸水想定区域・縁側収納床白蟻被害跡有(床板のみ補修済)					

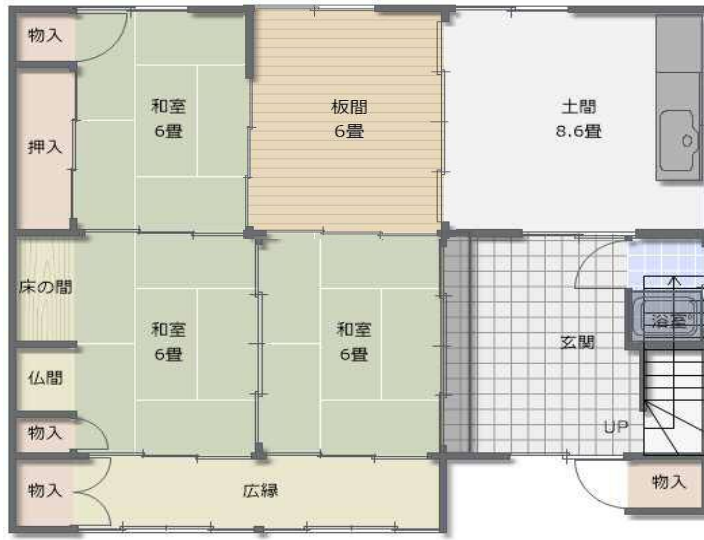


# 南知多町「空き家バンク」物件情報

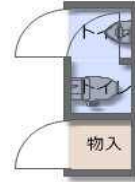
物件番号 240

## 間取り図

1階



玄関↑



2階



現況優先

家屋配置図

