

南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号（物件番号）		240					
物件の所在地		南知多町大字豊浜					
建築物の状況	権 利 関 係	所有者本人					
	用 途	住宅					
	構 造	木造					
		2階建て					
	延 床 面 積	約 158 m ² （約 48 坪）					
	間 取 り	和室（ 6室 板間1 室）洋室（ 2 室） 台所 風呂 トイレ その他（縁側・倉庫 ※トイレ屋外）					
	建 築 時 期	昭和 35 年頃 築 65 年経過					
	改 修 の 実 施	有り					
		時期と内容 外壁塗装（2020年頃）・フェンス改修（2023年）・2階雨戸改修（時期不明）					
	補 修 の 要 否	多少の補修必要					
		補修が必要な箇所 台所洗面排水管壊れ/タイル剥がれ・					
土地の状況	家財等自己所有物	有り（ 賃貸・売却した場合の対処 残置物現況のまま引渡し ）					
	空き家になった時期	令和 5 年12月頃					
	耐 震 診 断	未					
設備	権 利 関 係	所有者本人					
	面 積	約 214 m ² （約 65 坪）					
	駐 車 場	無し					
関係	水 道	上水道（即使用可）					
	電 気	即使用可					
	プロパンガス	休止中					
	ト イ レ	汲み取り （和式）					
	風 呂	ガス					
	台 所	ガスコンロ無					
	そ の 他						
ペ ッ ト 飼 育		－					
都市計画法関係		市街化区域					
主要施設までの距離		役場(サービスセンター)	1.7km	保育所（園）	0.6km	病院（診療所）	0.9km
		最寄駅（電車）	10.0km	小学校	0.9km	消防署	8.3km
		バス停	0.1km	中学校	9.8km	駐在所	0.9km
賃貸・売買の別		売買 （土地と建物）希望価格 290万円					
事業者への紹介		個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項		・附属建物有（便所）3.21㎡・現況有姿での引渡し・境界非明示・津波災害警戒区域・高潮浸水想定区域・縁側収納床白蟻被害跡有（床板のみ補修済）					

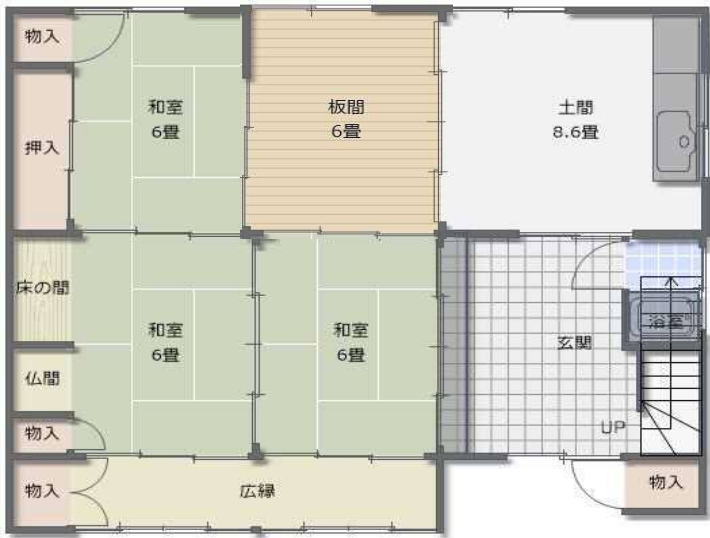


南知多町「空き家バンク」物件情報

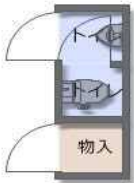
物件番号	240
------	-----

間取り図

1階



玄関↑



2階



現況優先

家屋配置図

