

## 南知多町「空き家バンク」物件情報

登録番号 (物件番号)		232				
物件の所在地		南知多町大字師崎				
建物の状況	権利関係	所有者本人				
	用途	住宅				
	構造	木造				
		2階建て				
	延床面積	約 89 m <sup>2</sup> (約 27 坪)				
	間取り	和室 ( 6 室) 洋室 ( 室) 台所 風呂 トイレ その他 (納戸)				
	建築時期	昭和 40 年頃 築 58 年経過				
	改修の実施	有り				
		時期と内容 ( 平成13年頃 台所・風呂・トイレ改修 外壁塗り直し )				
	補修の要否	特に補修なく住める				
		補修が必要な箇所 ( 将来的に外壁修繕必要 )				
	家財等自己所有物	無				
	空き家になった時期	令和 5 年5月頃				
耐震診断	済 (要補強) 判定値 0.94					
土地の状況	権利関係	所有者本人				
	面積	約 100 m <sup>2</sup> (約 30 坪)				
	駐車場	有り ( 1 台分)				
設備関係	水道	上水道 (即使用可)				
	電気	休止中				
	プロパンガス	休止中				
	トイレ	水洗 (洋式)				
	風呂	ガス				
	台所	ガスコンロ (現況 コンロ無)				
	その他	その他 (給排水調査未実地)				
	ペット飼育	-				
都市計画法関係	市街化区域					
主要施設までの距離	役場 (サービスセンター)	2.8km	保育所 (園)	3.1km	病院 (診療所)	0.4km
	最寄駅 (電車)	12.0km	小学校	1.0km	消防署	10.0km
	バス停	0.9km	中学校	13.0km	駐在所	0.8km
賃貸・売買の別	売買 (土地と建物) 希望価格 300万円					
事業者への紹介	個人・事業者どちらでも可					
その他特記事項	契約不適合責任免責 家財搬出可能物撤去可 セットバンク要 一部津波災害警戒区域 境界杭有 (確定測量図無) 隣地樋越境					



# 南知多町「空き家バンク」物件情報

物件番号 232

## 間取り図

