

振興基本計画 地区提案事業検討シート

平成26年度

No. _____

No.	分類	提案地区	提案事業	事業内容	担当課	関連部局
042	市街地・住宅整備	師崎	新たな都市的土地利用の検討	以下の利用方法が考えられる。 ①宅地に転用・造成して利用。 ②工業系用途に変更して企業の誘致を図る。 ③その他、駐車場用地、公園等公共施設用地としての利用。	企画課	建設課 産業振興課

I 実現性の検討

【判定欄】○:解決可能 ×:解決不可能 △:判断できない

	課 題	判 定	理由又は対応策	実現性判定
実現可能性	□法規制	○	用途と規制に応じて、許認可の手続きを行なう。	1 実現可能 2 実現の可能性が高い ○ 3 条件次第で実現可能 4 実現に相当の困難を伴う 5 実現不可能
	□財政	△	利用目的に応じた、国等の補助制度を検討していく。	
	□実施主体	○		
	□住民合意	△	具体的な事業の用途に応じて、地域の意見を聞いていく。	
	□その他	×	工業系の利用に関しては、立地ニーズが見込める必要がある。	
		住宅地等としての活用は、高台への移住、移転のニーズ、補助制度の制定状況などとあわせて検討する必要がある。	△	
	駐車場、公共施設用地としては、具体的な事業の検討が必要。	△	公共施設用地としての利用は、今後の公共施設配置とあわせて考える必要がある。	

II 有効性の検討

【判定欄】○:有効性が高い ×:効果がない、又はきわめて低い △:判断できない を記入してください。

	項目番号	関連する施策又は生活課題	判 定	対 策	有効性判定
有効性	□事業効果	総計 111-③	○		1 きわめて効果が高い ○ 2 効果が高い 3 効果が認められる 4 ほとんど効果が認められない 5 効果がない
	□生活効果	生活 7	○		

III 総合評価

	評価・判断に係るコメント（緊急性、関連性について、特に考慮すべき点など）	事業区分	総合評価
総合	具体的な用地の利用目的については、地域や諸団体などの意見を聞きながら有効利用を図っていく。当該地域がどのような用途に適しているか、また、企業の立地ニーズや地域の公共施設整備の要望などを勘案する必要がある。特に今後計画される具体的なプロジェクトの候補地や代替地としても活用できないかという点についても、地元の意見も聞きながら検討していく。	1 地区重点事業 2 緊急主要事業 3 他事業関連事業	総合A... 有効性・実現性ともに優れている事業（いずれも1又は2） 総合B... 有効性・実現性のいずれかが優れている事業（いずれかが1又は2） 総合C... 実現性・有効性ともに低い事業（上記以外） B