

# 振興基本計画 地区提案事業検討シート

平成25年度

No. \_\_\_\_\_

| No. | 分類       | 提案地区 | 提案事業         | 事業内容  | 担当課   | 関連部局  |
|-----|----------|------|--------------|---|-------|-------|
| 040 | 市街地・住宅整備 | 大井   | 空き家の管理及び有効活用 | ・防災・防犯上の観点から、増加する空き家の管理・指導を徹底するとともに、若者の定住促進のための受け皿として空き家の有効活用 | 防災安全課 | 地域振興課 |

## I 実現性の検討

【判定欄】○:解決可能 ×:解決不可能 △:判断できない を記入してください。


|       | 課 題                             | 判 定 | 理由又は対応策   | 実現性判定  |
|-------|---------------------------------|-----|---|--|
| 実現可能性 | □法規制 空き家等の適正な管理に関する条例等          | ○   | 平成26年4月1日より条例が施行され、倒壊の危険性のある建物の撤去が可能である。                    | ○ 1 実現可能<br>2 実現の可能性が高い<br>3 条件次第で実現可能<br>4 実現に相当の困難を伴う<br>5 実現不可能 |
|       | □財政 撤去を促進するために、撤去をする者に対する補助を検討中 | ○   | 補助規模等を他の団体事例を参考に検討中である。                                     |  |
|       | □実施主体 南知多町                      | ○   |   |  |
|       | □住民合意 建物所有者の自主性が必要              | ○   | 危険度が高い建物については、所有者が拒否をしても行政執行が可能であるが、費用をどのように回収するかが検討が必要である。 |  |
|       | □その他 空き家バンクの活用                  | ○   | 倒壊の危険性のない建物については、空き家バンク等の活用を検討                              |  |
|       |                                 |     | —   |  |
|       |                                 | —   |   |  |

## II 有効性の検討

【判定欄】○:有効性が高い ×:効果がない、又はきわめて低い △:判断できない を記入してください。

|     | 項目番号           | 関連する施策又は生活課題     | 判 定 | 対 策  | 有効性判定  |
|-----|----------------|------------------|-----|--|--|
| 有効性 | □事業効果 総計 212-3 | 空き家・空き地の利用を促進できる | ○   | 倒壊の危険性が高い空き家を撤去することにより、安全の確保・環境保全・空き地としての利用促進が図られる | ○ 1 きわめて効果が高い<br>2 効果が高い<br>3 効果が認められる<br>4 ほとんど効果が認められない<br>5 効果がない |
|     | □生活効果 生活 7     | 地域の環境保全が図られる     | ○   | 安全で友好的な土地利用が図られる                                   |  |

## III 総合評価

|    | 評価・判断に係るコメント（緊急性、関連性について、特に考慮すべき点など）   | 事業区分                              | 総合評価   |
|----|--|-----------------------------------|--|
| 総合 | 倒壊の危険性のある建物を撤去することにより、安全の確保・空き地の有効利用・地域の環境保全等が図られるが、危険度の高い建物の撤去に所有者が応じてくれるか、応じない場合の対処、行政代執行等を実施した場合の経費の回収等がどこまで可能か課題であり、総合的観点から適切な制度となるよう検討中である。 | 1 地区重点事業<br>2 緊急主要事業<br>3 他事業関連事業 | 総合A... 有効性・実現性ともに優れている事業（いずれも1又は2）<br>総合B... 有効性・実現性のいずれかが優れている事業（いずれかが1又は2）<br>総合C... 実現性・有効性ともに低い事業（上記以外）<br> |