

# 振興基本計画 地区提案事業検討シート

平成25年度

No. \_\_\_\_\_

No.	分類	提案地区	提案事業	事業内容	担当課	関連部局
035	市街地・住宅整備	豊丘	家庭菜園付の別荘地の整備	・高台にある農地を宅地化し、家庭菜園付の別荘が建てられるように整備 ・安全で自然に恵まれた住宅地としてアピール	建設課	産業振興課

## I 実現性の検討

【判定欄】○:解決可能 ×:解決不可能 △:判断できない を記入してください。

	課 題	判 定	理由又は対応策	実現性判定
実現可能性	□法規制 農地法、農振法、都市計画法等	△	農地転用は、農地法が関係する。	1 実現可能 2 実現の可能性が高い 3 条件次第で実現可能 ○ 4 実現に相当の困難を伴う 5 実現不可能
	□財政 事業費未定	△	具体的な計画がないため事業費不明	
	□実施主体 町	△	農地の譲渡、賃借等は、農地法が関係する。	
	□住民合意 必要	△	農地の所有者の同意	
	□その他	—		
			—	

## II 有効性の検討

【判定欄】○:有効性が高い ×:効果がない、又はきわめて低い △:判断できない を記入してください。

	項目番号	関連する施策又は生活課題	判 定	対 策	有効性判定
有効性	□事業効果 総計 113-③	農地や森林環境と調和した交流と住環境の整備保全を図る。	○	新たな住環境の整備	1 きわめて効果が高い ○ 2 効果が高い 3 効果が認められる 4 ほとんど効果が認められない 5 効果がない
	□生活効果 生活 7	環境や景観に配慮されつつ、土地が有効に利用される。	○	高台ということで安心感がある。	

## III 総合評価

	評価・判断に係るコメント（緊急性、関連性について、特に考慮すべき点など）	事業区分	総合評価
総合	総合計画や都市計画マスタープランへの位置付けを行い、調整区域内の地区計画を定める必要がある。	1 地区重点事業 2 緊急主要事業 3 他事業関連事業	総合A... 有効性・実現性ともに優れている事業（いずれも1又は2） 総合B... 有効性・実現性のいずれかが優れている事業（いずれかが1又は2） 総合C... 実現性・有効性ともに低い事業（上記以外） <b>B</b>