

振興基本計画 地区提案事業検討シート

平成25年度

No. _____

No.	分類	提案地区	提案事業	事業内容	担当課	関連部局
029	市街地・住宅整備	内海	安全・安心な住宅地の整備	・安全・安心な住宅環境を整備するため、第二区画整理計画の高台への移転の検討	建設課	防災安全課

I 実現性の検討

【判定欄】○:解決可能 ×:解決不可能 △:判断できない を記入してください。

課 題		判 定	理由又は対応策	実現性判定	
実現可能性	□法規制	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法	○	高台となると市街化調整区域が予想される。	1 実現可能 2 実現の可能性が高い 3 条件次第で実現可能 ○ 4 実現に相当の困難を伴う 5 実現不可能
	□財政	事業費未定	△	具体的な計画がないため事業費不明	
	□実施主体	町、土地区画整理組合、民間	○	いずれかで可能。	
	□住民合意	必要	△	実施場所が未定	
	□その他		—		
			—		

II 有効性の検討

【判定欄】○:有効性が高い ×:効果がない、又はきわめて低い △:判断できない を記入してください。

項目番号		関連する施策又は生活課題	判 定	対 策	有効性判定	
有効性	□事業効果	総計 121-②	区画整理事業等を推進し、低・未利用地の活用を促進する。	○	防災の面から高台での整備は有効である。	1 きわめて効果が高い ○ 2 効果が高い 3 効果が認められる 4 ほとんど効果が認められない 5 効果がない
	□生活効果	生活 8	道路やライフラインが整備され、住民が住みやすい市街地が形成される。	○	高台での区画整理計画は、住民にとって安心感がある。	

III 総合評価

評価・判断に係るコメント（緊急性、関連性について、特に考慮すべき点など）		事業区分	総合評価
総合	防災集団移転促進事業があるが、移転促進区域内のすべての住居が移転されることとなるように配慮する必要があるため厳しい。	1 地区重点事業	総合A... 有効性・実現性ともに優れている事業(いずれも1又は2) 総合B... 有効性・実現性のいずれかが優れている事業(いずれかが1又は2) 総合C... 実現性・有効性ともに低い事業(上記以外)
		2 緊急主要事業	
3 他事業関連事業			

B