

振興基本計画 地区提案事業検討シート

平成25年度

No. _____

No.	分類	提案地区	提案事業	事業内容	担当課	関連部局
028	市街地・住宅整備	内海	内海駅周辺のにぎわいづくり	・内海駅周辺が町の玄関口にふさわしい商業地となるよう、商業施設の集約化やオーリーブ街道の活性化などによる観光客にも住民にも便利で魅力的なにぎわいづくり	建設課	地域振興課 産業振興課

I 実現性の検討

【判定欄】○:解決可能 ×:解決不可能 △:判断できない を記入してください。

	課 題	判 定	理由又は対応策	実現性判定	
実現可能性	<input type="checkbox"/> 法規制	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法等	△	具体的な計画がないためどの法律が関係してくるか不明。	1 実現可能 2 実現の可能性が高い ○ 3 条件次第で実現可能 4 実現に相当の困難を伴う 5 実現不可能
	<input type="checkbox"/> 財政	事業費未定	△	具体的な計画がないため事業費不明	
	<input type="checkbox"/> 実施主体	町、土地区画整理組合、民間	○	いずれかで可能。	
	<input type="checkbox"/> 住民合意	必要	△	過去に駅北地区で土地区画整理で合意が得られず取りやめになった経緯がある。	
	<input type="checkbox"/> その他		—		
			—		

II 有効性の検討

【判定欄】○:有効性が高い ×:効果がない、又はきわめて低い △:判断できない を記入してください。

	項目番号	関連する施策又は生活課題	判 定	対 策	有効性判定	
有効性	<input type="checkbox"/> 事業効果	総計 211-②	魅力あるまちづくりの推進	○	駅前開発をしても成功した事例ばかりではない。開発直後は効果が認められるかもしれないが、乗降客数も多いわけではないので持続性があるかどうかは不明。	1 きわめて効果が高い ○ 2 効果が高い 3 効果が認められる 4 ほとんど効果が認められない 5 効果がない
	<input type="checkbox"/> 生活効果	生活 7	環境や景観に配慮されつつ、土地が有効に利用される。	○	生活利便性の向上	

III 総合評価

	評価・判断に係るコメント（緊急性、関連性について、特に考慮すべき点など）	事業区分	総合評価
総合	「27 人にやさしい内海駅及び周辺地域の環境整備」事業と関連する。 駅北の未利用地の有効利用も含め駅周辺の環境整備を検討する必要があるが、過去の経緯もあり困難である。 まちづくり推進・商業振興が主体のため基本計画(地域振興の企画立案)は、地域振興・産業振興と一体となって進める必要がある。	① 地区重点事業 2 緊急主要事業 3 他事業関連事業	総合A... 有効性・実現性ともに優れている事業(いずれも1又は2) 総合B... 有効性・実現性のいずれかが優れている事業(いずれかが1又は2) 総合C... 実現性・有効性ともに低い事業(上記以外) B