

南知多町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

南知多町

令和6年4月

1. 目的

南知多町耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

南知多町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

南知多町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本町始め 53 市町村等で作成する社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善（防災・安全）」に基づき策定する。なお、南知多町耐震改修促進計画の改定の際に、当該耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和6年度取組内容

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断事業を実施する。	目標 10戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助事業を実施する。	目標 1戸

<普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
・ 令和6年度は町内全域の県道沿いの耐震診断対象住宅を中心に戸別訪問を実施する。なお、戸別訪問については、令和10年度までに全戸実施予定。
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進する。 ・ 耐震診断後一定期間経過しても耐震改修を行っていない者に対して、ダイレクトメールや電話等により耐震改修を促進する。
3. 改修事業者の技術力向上等
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。 ・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表する。
4. 一般への周知普及
・ 防災訓練等にて耐震改修の必要性の周知を行う。 ・ リーフレットにより制度概要等の周知を行う。 ・ 広報誌に特集記事を掲載し、制度概要等の周知を行う。

令和5年度の取組実績

<財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断事業を実施した。	実績 5戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
耐震性の無い住宅の耐震改修工事費に対する補助事業を実施した。	実績 1戸
3. 住宅除却費補助事業	
耐震性の無い住宅の除却工事費に対する補助事業を実施した。	実績 2戸

<普及・啓発等>

1. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
• 耐震診断結果の報告時に、耐震改修概算費用の説明等により耐震改修を促進した。	
2. 改修事業者の技術力向上等	
• 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催した。	
• 愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。	
3. 一般への周知普及	
• 広報等により耐震改修の必要性の周知を行った。	
• ホームページ掲載により制度概要等の周知を行った。	

課題と改善策

課題

- ・今後も事業の推進に向け、引き続き補助制度の利用促進を図る必要がある。

改善策

防災イベント等における自治会と連携した普及啓発や、補助制度の概要パンフレットのデザイン見直し、補助制度周知ポスターの現地掲出など、引き続き、各種補助制度を積極的にPRする。

【参考】前年度までの実績と令和6年度目標（単位：戸）

年度	R4	R5	R6（目標）
耐震診断	1	5	10
耐震改修	0	1	1
住宅除却	—	2	5
段階的改修	0	—	—